

Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2003. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes
szabályairól

Petőfibánya Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Ötv.79.-80. § -ában foglaltak végrehajtására, figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Áht.) 104. § és 108.§.-ára az alábbi rendeletet alkotja. Az Ötv. -ből átvett szöveget a törvényi helyre utalás és „idézőjelbe tétel” jelzi.

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Petőfibánya község önkormányzati tulajdonába tartozó ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre, értékpapírokra, pénzeszközökre terjed ki.

Az önkormányzat vagyona

2.§ Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és vállalkozói vagyomból áll

A törzsvagyon

3.§.(1) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgálja, azt a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

3) A törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyai:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik, a földutak, a járdák, a terek, a közparkok, az árkok, a temető, a játszóterek, egyéb közterületek
- b) minden ingó és ingatlan dolog, amelyet törvény, vagy az önkormányzat rendeletében forgalomképtelennek nyilvánít.

(4) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis, azok hitel fedezetéül nem használhatók fel és semmilyen más módon nem terhelhetők meg.

(5) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő (4) bekezdéssel nem ellentétes hasznosítása képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(6) A közterületek hasznosítása a közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletnek megfelelő módon történhet.

(7) A forgalomképtelen vagyontárgyak körét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

4.§ (1) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai:

- a) a közművek és középületek
- b) művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények épülete és a használatukban lévő önkormányzati vagyontárgyak,
- c) ravatalozó épülete és a temetkezéshez szükséges ingó dolgok
- d) mindaz az ingó és ingatlan vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

A vállalkozói vagyon

5.§.(1) Az önkormányzat vállalkozói vagyona a telkekből, iparterületi földrészletekből, az önkormányzati bérlakásokból és nem lakáscélú ingatlanokból, ingóságokból és mindazon vagyontárgyakból áll, melyek nem tartoznak a törzsvagyon - 3.§ (4) bekezdésében és 4.§ (1) bekezdésében szabályozott –körébe.

(2) Az önkormányzat vállalkozói vagyona forgalomképes (ezen belül az önként vállalt önkormányzati feladat ellátását szolgáló KMJR rendszer).

(3) A vállalkozói vagyonba tartozó forgalomképes ingatlanok körét a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

A tulajdonosi jogok gyakorlása, gazdálkodási szabályok

6.§ (1) Petőfibánya községi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat az Ötv.80.§.-ában foglaltak értelmében a képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire, intézményeire, és hivatalára átruházhatja.

(3) Az önkormányzati vagyont, annak változásait és értékét nyilván kell tartani. A kataszteri nyilvántartás vezetéséről a vonatkozó szabályoknak megfelelően a jegyző gondoskodik.

(4)[1] Az Áht. 108.§-ára figyelemmel a bruttó **20 millió** forint forgalmi érték feletti önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános pályázat útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet

(5) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé. [2]Amennyiben a földterület vagy épület piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 5 %-al alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti

(6) Az önkormányzat szabad rendelkezésű vagyona - az e rendeletben szabályozott feltételek szerint - vállalkozásba fektethető. A vállalkozásba adott vagyonnal a legnagyobb jövedelmet biztosító és vagyongyarapodással járó módon kell gazdálkodni.

(7) Önkormányzati vagyonleltárba tartozó vagyont ingyenesen átruházni, továbbá önkormányzati követeléseiről lemondani csak törvényben meghatározott esetben lehet, kivéve, ha az ingyenes átruházás, vagy követelés fejében munkahelyteremtő beruházás valósul meg.

(8) Az önkormányzati vagyon védelme, az előre nem számolható rendkívüli események hatásainak védelme érdekében a vagyontárgyakra biztosítást kell kötni.

- (9) [3]Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonról, s a nevesíthető vagyoni értékű jogokról - figyelmet fordítva a vagyon gyarapodására vagy esetleges csökkenésére - a jegyző évente, vagy az Ámr. 37.§.(7) bekezdése szerinti előírások teljesülése esetén a polgármesterrel egyetértésben **kétévente** készít átfogó leltárt, s annak eredményét a polgármester az előző évi zárszámadással együtt terjeszti a képviselő-testület elé

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

- 7.§** (1) A képviselő-testület rendelkezik a 4.§.-ban felsorolt önkormányzati vagyonszerzésről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről. A gazdasági társaságba bevétel előkészítése és arra javaslattevés a Pénzügyi Bizottság feladata.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak – a Pénzügyi Bizottság véleményezését követően akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy magas fenntartási költségeik miatt rendkívül nagy terhet jelentenek az önkormányzat számára. Ha a vagyon használója az önkormányzat intézménye, a döntés előkészítésbe az intézmény vezetőjét is be kell vonni.
- (3) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei: a Petőfibányai Általános Iskola és a Petőfibányai Napköziotthonos Óvoda. Az intézmények az alapító okiratukba foglalt vagyontárgyak használati jogát gyakorolják az alapító okiratban meghatározott módon.
- (4) A tulajdonosi jogok közül a kezelők jogosultak a vagyontárgyak birtoklására, használatának szedésére, birtokvédelemre.
- (5) A bérbeadás útján történő hasznosítás az intézmény alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja, az csakis a feladatellátás színvonala megtartása vagy javítása mellett történhet. A bérbeadás szándékát és feltételeit az intézmények kötelesek előzetesen legalább 15 nappal előbb írásban bejelenteni.
- (6) Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek és a megszerző intézmény használatában maradnak.
- 8.§** (1) Az önkormányzati ingatlan vagyon tulajdonjog-változással nem járó, egyéb módon történő, egy évet meghaladó hasznosításáról a képviselő-testület, ennél rövidebb időtartam esetén a polgármester rendelkezik.
- (2) Az intézmények alapfeladat-ellátási körébe nem tartozó önkormányzati ingó vagyontárgyak tulajdonjog-változással nem járó, egyéb módon történő hasznosításáról a polgármester dönt.

A vállalkozói vagyon hasznosítása

- 9.§** (1) A képviselő-testület rendelkezik a nem törzsvagyon körébe tartozó ingatlan vagyonról, valamint a bruttó 1.000 000 Ft. -ot elérő vagy azt meghaladó egyedi forgalmi értékű önkormányzati ingó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármilyen más tulajdonjog-változásról. A döntés előkészítése és arra javaslattevés a Pénzügyi Bizottság feladata.

- (2) A polgármester rendelkezik a nem törzsvagyon körébe tartozó forgalomképes, bruttó 1.000.000 Ft. egyedi forgalmi értékhatár alatti önkormányzati ingó vagyon szerzéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról, melyről az azt követő első képviselő-testületi ülésen be kell számolnia.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és helyiségek bérbeadása és elidegenítése a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerint történik.
- (4) Az építési telkek, idegen tulajdonban lévő építmények (garázsok, családi házak) alatti önkormányzati földterületek értékesítésének feltételeit a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg. Az elidegenítésről a telekigénylők számára igény-bejelentési sorrendben, a családi ház-, és garázs tulajdonosok részére a felépítményen fennálló tulajdoni arányuknak megfelelően a jogügylet bonyolultságától függően a Polgármesteri Hivatal vagy megbízott ügyvéd közreműködésével a polgármester gondoskodik.

10.§ (1) Az önkormányzat pénz- és értékpapír vagyonával költségvetése és szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint gazdálkodik.

(2) Az önkormányzat pénz- és értékpapír vagyonát a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat a képviselő-testület döntése alapján vállalkozhat. Az Ötv 80.§.-ának (3) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.”

A vagyontárgyak minősítése

11.§ (1) Az Ötv.79. §-a értelmében a képviselő-testület dönt:

a.) vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása,

b.) vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé; vagy forgalomképesé nyilvánítása

c.) törzsvagyoni körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy vállalkozói vagyoni körbe átsorolásáról, ha a vagyontárgy minősítése az önkormányzat érdekei szempontjából már nem szükséges és sem azt Ötv., sem más törvény nem sorolja a törzsvagyoni körbe.

(2) Ha az önkormányzat tulajdonába olyan vagyontárgy kerül mely egyértelműen be nem sorolható valamelyik kategóriába, a képviselő-testület a tulajdonba-vétellel egyidejűleg dönt a minősítéséről és e rendelet mellékleteinek módosításáról.

(3) Az Ötv.79.§ (1) bekezdése alapján a „Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

Záró és értelmező rendelkezések

12.§ (1) E rendelet alkalmazásában a vagyontárgy hasznosítása: a tulajdonjog átruházása, vállalkozásba való bevitele, a bérbeadás és a használatba adás.

(2) Ez a rendelet 2004.január 1.én lép hatályba.

Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Petőfibánya község önkormányzati tulajdonának szabályozásáról szóló 22/1993.(XII.14.) rendelet.

(3) A rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről és az intézményeknek való megküldéséről a jegyző gondoskodik.

Egységes szerkezetben a módosítására hozott 23/2005.(XII.20.)és a 10/2006.(IV.27.) önkormányzati rendelettel.

k.m.f.

Fekete László sk.
polgármester

Peterkéné Farkas Andrea sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

[4], [5]1.számú melléklet
Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai felsorolásáról
2006. 12. 31.-i állapot

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Piac-tér	309.
2.	Közpark (Ifjúság út)	150/1.
	Ifjúság út	155.
	Ifjúság út	145.
	Közkert - Ifjúság út	146.
	Beépítetlen terület – Ifjúság út	143.
	Beépítetlen terület – Ifjúság út	142.
	Ifjúság út	139.
	Ifjúság út	148.
3.	Iskola út	168.
	Iskola úti járda	168.
	Iskola út	169.
4.	Beépítetlen terület (Ifjúság út)	144.
5.	Fenyőfa út – Apci út közötti összekötő út	218.
	Fazekas M. úti járda	100.
	Fazekas M. út felújítása	100.
6.	Közút (Bartók B. út)	248.
7.	Közterület (Fenyőfa út – külterület összekötő)	259.
8.	Puskin-köz	350.
9.	Saját használatú út (Iparterület)	365/9.
10.	Petőfi Sándor szobra (Petőfi tér)	381.
	Közpark (Petőfi tér)	381.
	Petőfi tér járda	381.
11.	Bánya út járda	383.
	Bánya út	383.
	Bánya út – közvilágítás	365/14.
12.	Mária út	387.
13.	Közút (Mária út – Lehel út között)	389.
14.	Temető kerítés, burkolt út	0137.
	Temetőhöz vezető közút	0117/1.
15.	Saját használatú út (Hegy felé)	135.
16.	Szabadság úti járda	56.
	Szabadság út	56.
17.	Fenyőfa út, járda	258.
	Fenyőfa út	258.
18.	Liszt Ferenc úti parkoló	280.
	Liszt Ferenc út – járda	280.
	Közterület (Liszt F. út)	280.
19.	Selyp kerékpárút	268
20.	Dobó- Jókai út összekötő	358.
	Dobó út	358.
21.	Deák Ferenc út	289.
22.	Hársfa út	118.

23.	Dózsa Gy. út	159.
	Dózsa Gy. úti járda	159.
	Közterület (Dózsa Gy út)	159.
24.	Apci út	217.
25.	Apci út – járda	217.
26.	Tárna út járda	308.
	Közterület (Tárna út)	308.
27.	Lehel út	390.
28.	Sporttelepi út- és térburkolat	330.
29.	Hegyalja úti járda	91.
	Hegyalja út	91.
	Hegyalja úti járda	99.
	Hegyalja út	99.
30.	Víztörő	271.
31.	Akácfa út	297.
	Akácfa út járda	297.
	Petőfi S. út	297.
	Közkert (Akácfa út)	298.
	Akácfa út közterület burkolat	297.
32.	Jókai út	362.
33.	Betonburkolatú tér (Bánya út)	383.
34.	Selypi úti járda	162.
35.	Hatvani út	394.
36.	Selypi úti vízelvezető árok és buszmegálló leálló sáv	162.
37.	Felújítás Bánya út és Tárna út közötti lépcsőfeljárók + orvosi rendelők	
38.	Saját használatú út (Zagyvaszántói víztározó felé)	0108/2
39.	Saját használatú út (Zagyvaszántói víztározó felé)	0108/3
40.	Közkert (buszmegálló mögötti park)	393.
41.	Közterület (Lehel út)	390.
42.	Közkert (Hatvani úti garázstelek)	375.
43.	Közterület (Mária út)	387.
44.	Közterület (Dobó I. út)	358.
45.	Közterület (Jókai út)	362.
46.	Saját használatú út (Iparterület)	365/9.
47.	Közpark (Iparterület)	366.
48.	Közterület (Puskin utca)	350.
49.	Jókai garázssor előtti tér	340.
50.	Közpark (Sport út)	324.
51.	Közkert (Sport út)	326.
52.	Sport út	330.
53.	Közkert, Sporttelepi út	331.
54.	Közkert (Sporttelep)	338.
55.	Közpark (alagút teteje)	316.
56.	Közkert (Akácfa út)	298.
57.	Közpark (Műv Ház és Tárna u.között)	307.
58.	Közút, Földút (Deák F. út)	292.
59.	Közpark (Deák út fölött)	295/3.
60.	Árok	271.
61.	Közkert (Liszt F út és árok között)	272/2.
62.	Árok (Liszt F. út 12 mögött)	273.
63.	Árok (Fenyőfa út)	260/17.
64.	Közterület (Iskola út)	168.

65.	Közkert (Iskola úti garázssor előtti tér)	180.
66.	Közkert (Ifjúság út – Dózsa Gy. út sarok)	160.
67.	Közpark (Játszóház, Játszótér)	162.
68.	Közkert (Ifjúság út)	122.
69.	Közkert (Ifjúság út)	134.
70.	Közkert (Ifjúság úti garázsoknál)	136.
71.	Közkert (Ifjúság út)	138.
72.	Gyalogút (Hársfa út vége)	119.
73.	Közterület (Szabadság úti ABC)	55.
74.	Közút (Apci út –Hegyalja útig)	74.
75.	Saját használatú út(Fenyőfa út vége Vízmű felé)	2.
76.	Saját használatú út (Lőrinci VÍZMŰ)	0316/3.
77.	Közút (Lőrinci közig.ter.)	0136.
78.	Saját használatú út (Lőrinci)	0112/4.

2.számú melléklet
Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai felsorolásáról
2006. 12. 31-i állapot

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Garázs és udvar	342/9.
2.	Gázellátása /Napközi Otthonos Óvoda/	164.
3.	Gázvezeték /Petőfi tér 2./	377.
4.	Gázvezeték /Petőfi tér 3./	378.
5.	Gázvezeték /Akácfa út 1./	310.
6.	Gázvezeték /Akácfa út 3./	311.
7.	Gázvezeték /Gyógyfürdő/	305.
8.	Polgármesteri Hiv. gázhálózat kiépítése (Bánya út 4.)	1000.
9.	Petőfibánya gázellátás II. ütem	1000.
10.	Gázberuházás Háziorvos (hozzájárulás társasház közös beruházásához)	
11.	Gázberuházás Fogászat (hozzájárulás társasház közös beruházásához)	
12.	Szennyvízhálózat bővítése Petőfibánya	1001.
13.	Buszmegálló – Rózsaszentmártoni úton	162.
14.	Kolombárium	137.
15.	Urnafal	137.
16.	Kolombárium	137.
17.	Kolombárium	137.
18.	Bánya úti közvilágítási hálózat bővítése	165/14.
19.	Sport út, Ifjúság út közvilágítás bővítése	1004.
20.	Szökőkút	162.
21.	Temetői közvilágítás	1005.
22.	Petőfibánya új iskola	163.
23.	Petőfibánya (bölcsöde) óvoda	315/2.
24.	Petőfibánya ravatolozó	0137.
25.	Petőfibánya új óvoda	164.
26.	Petőfibánya buszváró	392.
27.	Piac kerítés	309.
28.	Gyermekorvosi rendelő kerítés	309.
29.	Játszóteri játékok	162.
30.	Játszóház kerítés	162.

3.számú melléklet

**Az önkormányzat vállalkozói vagyona tartozó forgalomképes ingó és ingatlan
vagyon tárgyai, vagyonértékű jogai és pénzeszközei körébe tartozó vagyontárgyak
felsorolásáról
2006. 12. 31-i állapot**

Ingatlanok:

- **Lakás és nem lakás célú bérlemény:**

1. Akácfa út 1. hrsz.: 310. - orvosi rendelő tul.hányad: 1561/10000.
2. Liszt F. út 2. hrsz.: 279. - 3.lh. /MATÁV/ tul.hányad: 174/10000.
- Lövészklub tul.hányad: 120/10000.
3. Liszt F. út 7. hrsz.: 284. - 1.lh. 2.em. 3.a. tul.hányad: 530/10000.
4. Sport út 5. hrsz.: 355. - 1.lh. 1.em. 13.a. tul.hányad: 68/1000.
5. Deák F. út 8. hrsz.: 294. - 1.lh. 01.em. 2.a. tul.hányad: 855/10000.
6. Mária út 2 hrsz.: 385. - Postahivatal tul.hányad: 170/1000.
7. Jókai út 3. hrsz.: 360. - 00.lh. 0.em. 2.a. tul.hányad: 114/1000.
8. Petőfi S. út 1. hrsz.: 313. - 1.lh. 1.em. 4.a. tul.hányad: 705/10000.
- 1.lh. 0.em. 1.a. tul.hányad: 867/10000.
9. Liszt F. út 8. hrsz.: 276. - fogászati rendelő
- házi orvosi rendelő tul.hányad: 1204/10000
10. Idegen épületen végzett felújítás hrsz.: 302.
11. KMJR rendszer / Kábel TV./ hrsz.: 1007. (fiktív)

- **Egyéb ingó vagyontárgyak (lásd: Polgármesteri Hivatal és intézményeinek
leltárkimutatása, állványrendszer)**

- **Földterület**
- **Szoftverek**
- **Államkötvények**
- **Rövid lejáratú értékpapírok**
- **Pénzeszközök, követelések**

[1] Módosította a 23/2005.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályba lép: 2006. január 1-jén.

[2] Kiegészítette a 23/2005.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályba lép: 2006. január 1-jén.

[3] Módosította a 23/2005.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép: 2006. január 1-jén.

[4] Módosította a 10/2006.(IV.27.) önkorm.rendelet 1.§-a. Hatályba lép: 2006. május 1-jén

[5] Módosította a 12/2007.(IV.12.) önkorm. Rendelet.1.§. Hatályba lép: 2007. május 1-jén