

Petőfibánya Községi Önkormányzat [1]

8/2002. (II. 8) rendelete

a lakásépítés és –vásárlás helyi támogatásáról

A Képviselő-testület a település népességmegtartó képessége biztosításához, valamint a lakásgazdálkodás feltételeinek javítására, [2]a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a lakásépítés és –vásárlás helyi támogatása formáinak és feltételeinek megállapítására az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet hatálya

[3]A Képviselő-testület e rendeletben biztosított támogatásokat Petőfibánya községben élő, valamint a községben lakásépítés, vagy -vásárlás útján letelepedni szándékozó személyek számára biztosítja.

2.§

A támogatási alap képzése

- (1) Petőfibánya Község Önkormányzata lakásépítés és –vásárlás támogatására, az éves költségvetésben – a mindenkori pénzügyi lehetőségeket figyelembe véve – a következő forrásokból képez alapot:
 - a normatív állami támogatásból,
 - az előző évi pénzmaradványból,
 - a kölcsön-törlesztésekből származó bevételekből.
- (2) A társasházak tatarozásának támogatására a kölcsön-törlesztésekből származó bevételekből és a bérlakások értékesítéséből befolyt, lekötött tőke kamathozadékból képez támogatási alapot az Önkormányzat, éves költségvetésének elfogadásakor.
- (3) Az önkormányzat a támogatási alapot elkülönítetten, külön számlán kezeli.

3.§

A támogatási célok

- (1) Petőfibánya Község Önkormányzata kamatmentes kölcsönt nyújt a rászoruló családok részére:
 - telekvásárláshoz,
 - családi ház és lakás, bármely formában történő építéséhez, lakószobával történő bővítéséhez,
 - családi ház és magántulajdonban álló lakás vásárlásához,
 - a korábban önkormányzati tulajdonú bérlakásokból alakult társasház tatarozási (külső vakolatjavítás, tetőfelújítás) munkáihoz.
- (2) Lakás építéséhez, -vásárlásához, megszerzéséhez támogatások akkor igényelhetők, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

- (3) E rendelet alkalmazásában a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás. Erről a tényről a közvetlen támogatást igénylő nyilatkozni köteles.
- (4) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának
- a) együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba, vagy
- b) a tulajdonában lévő lakása lebontását jegyző elrendelte vagy engedélyezte, vagy
- c) 1988. december 31-e előtt haszonélvezettel terhelten került a lakás a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik, vagy
- d) 1988. december 31-e után haszonélvezettel terhelten örökölt lakásában a haszonélvező bent lakik.
- (5) Nem adható támogatás azon kérelmezőknek:
- a) akinek magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekeinek, együttköltöző családtagjainak a (4) bekezdés alá nem tartozó lakástulajdona van,
- b) aki az együttköltöző családtagok számát is figyelembe véve [4]a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 3.§.-a szerinti lakásigénye mértékét meghaladó szobaszámú lakást épít, vagy vásárol,
- c) akinek magának, házastársának és kiskorú gyermekeinek, együttköltöző családtagjainak üdülő tulajdona van,
- d) akinek a tulajdonában 800.000 Ft feletti értékű személygépkocsi van,
- e) aki már részesült az önkormányzati lakásépítési és -vásárlási támogatásában,
- f) aki a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelent.
- (6) A támogatások megállapításánál előnyben kell részesíteni a fiatal házасokat, a gyermeküket egyedül nevelőket és a három vagy ennél több gyermeket nevelő családokat.
A támogatás szempontjából fiatal házасnak minősülő fiatal házасnak minősül az a házасpár, amelynek az igény benyújtásakor egyike sem töltötte be a 35. életévét.
- (7) A társasház külső tatarozásához igényelhet támogatást valamennyi tulajdonos család, illetve egyedül élő személy, amely, vagy aki a társasházi közgyűlési határozatban elfogadottak szerint részt vállal a felújítási munkákban tekintet nélkül a R. 6. §-ában foglalt feltételekre.
A tatarozási támogatásból minden társasház csak egy alkalommal részesülhet.

4.§

A támogatás formái

- (1) Kamatmentes kölcsön
- (2) Önkormányzati tulajdonban lévő, építési telek vásárlásához vételárkedvezmény biztosítása.
- (3) AZ (1)-(2) bekezdésben meghatározott támogatások a fiatal házасok részére, együttesen is biztosíthatók.
- (4) A fiatal házасpárnak nem minősülő támogatást igénylők részére, elsődlegesen a (1) bekezdés szerinti támogatási forma biztosítható.

5.§

Az önkormányzati támogatás mértéke

- (1) A támogatás összegét- a tatarozási támogatás kivételével-, az igénylő összes körülményeire való tekintettel – (szociális helyzet együttköltöző személyek száma, lakásigény mértékének kielégítettsége) – a [5]Képviselő-testület állapítja meg.
 - a) A kamatmentes kölcsön felső határa: [6]200.000,-Ft.
 - b) Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek vételárkedvezménye legfeljebb a telek vételárának 60 %-a.
 - c) A társasház külső tatarozásához családonként a számlával igazolt összköltségköltség 70%-ának a családra jutó része, de legfeljebb 50.000,-Ft kamatmentes kölcsön nyújtható. A társasháznak a tatarozási munkáihoz minimum 30% önerővel kell rendelkeznie.
- (2) Az (1) b.) pontja szerinti telekvételár kedvezményt utólag, csakis a családi ház építésének megkezdését követően, legalább az alap elkészülte esetén lehet igényelni.
A kérelemhez mellékelni kell a jogerős építési engedélyt is. Az építkezés készültségi fokát a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.
- (3) Kamatmentes kölcsön megállapítása esetén, a támogatott köteles a mindenkori kezelési költséget megfizetni.
- (4) Az önkormányzati támogatás, valamint a megállapított kölcsön összege saját erőként vehető figyelembe.
- (5) Kamatmentes kölcsönök legfeljebb 5 éves visszafizetési időre adhatók.

6.§

Az önkormányzati támogatásra irányuló kérelmek elbírálási rendje

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) A saját, valamint a házastárs (élettárs), az együtt költöző családtagok vagyoni, jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot, illetve 1 hónapnál nem régebbi igazolást, a benyújtást megelőző 6 hónapra vonatkozó jövedelemről.
 - b) Az építési, vásárlási szándék komolyságát bizonyító hiteles okmányt (építési engedély, adásvételi szerződés).
 - c) A munkáltató által folyósított kölcsön összegéről szóló igazolást, a lakáscélú megtakarításhoz kapcsolódó külön kölcsön mértékéről szóló nyilatkozatot.
 - d) Társasházak külső tatarozási munkáihoz igényelt támogatási kérelemhez csak a társasházi felújítást elhatároló közgyűlési határozatot, a vállalkozási szerződés másolatát, valamint a kölcsön-megállapodás megkötését megelőzően a költségeket igazoló végszámlát, átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

7.§

- (1) [7]A képviselő-testület határozatban állapítja meg a támogatás formáját, mértékét és a visszafizetési kötelezettség időtartamát.

- (2) A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőket 8 napon belül a jegyző a testületi döntésről készített határozat-kivonattal értesíti, melynek átvételétől számított 30 napon belül a támogatási megállapodásokat meg kell kötni.
- (3) A tatarozási támogatási kérelmeket bizottsági véleményezés nélkül év közben folyamatosan a polgármester bírálja el
- (4) A rendeletnek megfelelő tatarozási támogatásokat a megállapodás megkötésével a végszámla benyújtását követő 15 napon belül a polgármester állapítja meg. A rendeletnek nem megfelelő tatarozási támogatások elutasítása polgármesteri határozatban történik.
- (5) Amennyiben a telekvételár-kedvezmény mellett megvásárolt és a korábbi szabályok alapján beépítési kötelezettséggel terhelt telket a tulajdonos a beépítési kötelezettség határidejének lejártá előtt értékesíti, köteles a telekvételár-kedvezmény összegét egyösszegű készpénzben visszafizetni, Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete költségvetési elszámolási számlájára.

8.§

- (1) A Polgármesteri Hivatal és a támogatott írásban köteles megállapodást kötni a támogatás feltételeiről. A megállapodást a képviselő-testület nevében a polgármester írja alá.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell: a támogatás, illetőleg a kölcsön még vissza nem térített részének azonnali visszafizetési kötelezettségét, és törvényes kamatainak megtérítését arra az esetre vonatkozóan, ha a kérelmező nyilatkozata olyan valótlan adatot tartalmaz, amely alapján az építető, vásárló a támogatást megkapta.
- (3) Amennyiben a tulajdonos a lakást értékesíti, a még le nem járt kölcsön összegét vissza kell fizetni egyösszegű készpénzben, a kamataival együtt.
- (4) Ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési (-vásárlási) kedvezményt, vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, a támogatás összegét a kedvezményt, vagy a kölcsönt folyósító pénzügyi intézmény útján kell nyújtani.
- (5) Ha a támogatásban részesülő egyéb lakáscélú állami támogatást nem vesz igénybe, a megítélt önkormányzati támogatást az önkormányzat számlavezető pénzügyi intézménye útján kell a támogatás megítélése napjától számított 30 napon belül folyósítani.

9.§

- (1) A Polgármesteri Hivatal a visszatérítendő támogatás összegéig, teljes visszafizetésének időpontjáig a jelzálogjog mellett elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
- (2) A Polgármesteri Hivatal köteles nyilvántartást vezetni a helyi támogatás, valamint a visszatérítendő kölcsön összegéről, és a pénzügyi intézmény által kimutatott lerovásokról.

10.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a lakásépítés és –vásárlás helyi támogatásáról szóló 5/1992.(III.24.) önkormányzati rendelet és az azt módosító a 16/1993. (XI.23.), a 9/1994.(II.23.), a

16/1996.(VI.27.), és a 13/1997.(VIII.28.), a 15/1999.(V.27.), az 12/2000.(V.26.), 13/2000.(VII.7.), 17/2001.(VI.1.) a 24/2001. (VIII.31.) rendeletek.

(3) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Jelen rendelet egységes szerkezetben van a módosítására alkotott 5/2007.(II.15.) a 14/2007.(IV.12.) és a 28/2007.(XI.29.) önkormányzati rendeletekkel.

K.m.f.

Fekete László sk.
polgármester

Peterkéné Farkas Andrea sk.
jegyző

[1] Hatályát veszttette a 14/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet 1.§.(1) bekezdésével. Hatályba lép: 2007. ápr. 12.

[2] Módosította a a 14/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet 1.§.(2) bekezdésével. Hatályba lép: 2007. ápr. 12.

[3] Módosította a a 14/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet 2.§.(1) bekezdésével. Hatályba lép: 2007. ápr. 12.

[4] Módosította a a 14/2007.(IV.12.) önkormányzati rendelet 2.§.(2) bekezdésével. Hatályba lép: 2007. ápr. 12.

[5] Módosította az 5/2007.(II.15.) önkorm. Rendelet 1.§.(1) bekezdése. Hatályba lép: 2007. február 8.

[6] Módosította az 5/2007.(II.15.) önkorm. Rendelet 1.§.(2) bekezdése. Hatályba lép: 2007. február 8.

[7] Hatályon kívül helyezte a bekezdés első mondatát a 14/2007.(IV.12.) önk. rendelet 2.§.(3) bekezdése.

Hatályba lép: 2007. április 12.