

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. augusztus 2-án megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv**

**T a r t a l o m:**

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Mellékletek*

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
11/2021.(VIII.02.)	Liszt Ferenc utca 11. sz. ingatlan önk. tulajdonba adása
12/2021.(VIII.02.)	Vargáné Simó Mária ingatlanfelajánlása
13/2021.(VIII.02.)	Szalom ügyességi autóverseny – közterület használat
14/2021.(VIII.02.)	Zagyva Running futóverseny támogatása
15/2021.(VIII.02.)	Szolgálati lakás átmeneti biztosítása az iskola részére
16/2021.(VIII.02.)	Jókai utca 3. sz. alatti lakás bérbe adása
17/2021.(VIII.02.)	Elővásárlási jogról lemondás (Bánya utca 4. )
18/2021.(VIII.02.)	Rio Kőbánya kérelme
19/2021.(VIII.02.)	Játszótér pályázathoz önerő biztosítása
20/2021.(VIII.02.)	Parkoló építése a Petőfi térre
21/2021.(VIII.02.)	Parkoló építéshez kivitelező kiválasztása
22/2021.(VIII.02.)	Gyalogátkelőhely felfestése az Akácfa utcára

*Petőfibánya, 2021. augusztus 2.*

**Juhász Péter**  
**Polgármester**

**Dr. Gyirán Viktor**  
**Jegyző**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 2-án megtartott soros, nyílt üléséről.

**Az ülés helve:**

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

**Jelenlévő képviselők:**

Juhász Péter, polgármester  
Szluka Norbert, alpolgármester  
Dr. Csillag Imre  
Molnár József  
Nagy Katalin  
Ondrék Attila  
Tomecz László

### **Tanácskozási joggal résztvevők:**

Dr. Gyirán Viktor, jegyző  
Héviz Aranka, külsős pénzügyi bizottsági tag  
Nagyné Miczki Enikő, pénzügyi ügyintéző  
Ágó Béla, Hegcsi Kft.

### **Javasolt napirendek:**

1. Indítványok, bejelentések, egyebek

#### **Juhász Péter, polgármester**

Köszöntöm a jelenlévőket soros testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 7 fő. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Javaslom a napirend elfogadását a meghívó szerint.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.*

### **I. NAPIREND**

#### **Indítványok, bejelentések, egyebek**

#### **Juhász Péter, polgármester**

Van pár témánk, kezdjük az Apci úttal. Két pályázatot is nyertünk rá. A Magyar Falu pályázat miatt írtunk kérelmet, hogy a Liszt Ferenc utca legyen felújítva, az Apci út pedig a Belügyminisztérium által kiírt pályázatból. Eddig erre egy árajánlat érkezett, ezért a kivitelező kiválasztásával még várunk kell.

A Liszt Ferenc utcában a tulajdoni viszonyokat rendezni kell. A Liszt Ferenc utca 11. szám alatti társasház lakói úgy döntöttek, hogy a földmérő által kijelölt területről az önkormányzat javára lemondanak. Ez majd csak az út alatti terület lesz. Ennek költségeit majd az önkormányzat viseli. A társasház Alapító okiratát is újra kell fogalmazni, ennek is lesz majd díja, ami minket terhel. Ehhez a kérelmet már elküldtük, reméljük, hogy még idén elkezdődhetnek a munkák.

Van valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy aki elfogadja az elhangzottakat, az kézfelnyújtással jelezze.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **11/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület az ötéves gazdasági programja alapján átgondolva a jelenlegi belterületi utak, utcák állapotát, úgy döntött, hogy felújíttatja, leaszfaltoztatja a Liszt Ferenc utca mögötti kavicsos, egyenetlen felületű önkormányzati földutat, melyet elsősorban a Liszt Ferenc utca 5., 7., 9., 11. számú társasházi lakók használnak otthonukba való hazajutásra.

Ennek az útszakasznak a teljes felújítása akkor lenne a célnak megfelelő, amennyiben a Liszt Ferenc utca 11. és 12. számú társasház közötti csak néhány méter hosszan leaszfaltozott, majd kavicsos útszakaszt összekötnénk a már meglévő Liszt Ferenc utcával. Így a Liszt Ferenc utcai

páratlan oldali társasházak mindkét oldalán aszfaltozott, korszerűen kialakított úton közlekedhetnének az ott lakók, illetve a településen közlekedő autósok is.

A két út összeépítésének és így az új út teljes pályázati pénzen történő megépítésének feltétele, hogy az útépítéssel érintett terület önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan legyen. Ebből kifolyólag az Önkormányzat kérte a Liszt Ferenc utca 11. számú társasház lakóközösségét, szíveskedjenek Petőfibánya Községi Önkormányzat részére a társasházi tulajdonából annyi területet ingyenesen átruházni, amelyen megépülhet a két utcát összekötő út. Ez a terület jelenleg is útként funkcionál a földút és a Liszt Ferenc utca között.

A Petőfibánya, Liszt Ferenc utca 11. számú társasházi ingatlan tulajdonosainak több mint 4/5-e (16 tulajdonosból 14 tulajdonos, 2 tulajdonos nem volt elérhető) írásban hozzájárult ahhoz, hogy a társasház tulajdonából annyi terület kerüljön ingyenesen Petőfibánya Községi Önkormányzat tulajdonába, amennyi terület szükséges a két utcát összekötő mindkét oldalon padkával kialakított, aszfaltozott, 4 méter széles út megépítéséhez. A társasházi ingatlan tulajdonosai felhatalmazták a közös képviselőt az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az útépítéshez szükséges ingatlanterület ingyenes átruházása esetén – amennyiben lehetősége adódik – az érintett területen leaszfaltoztatja a jelenlegi kavicsos földutat.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a szükséges ingatlant földmérővel méresse ki, készíttessen változási vázrajzot, osztassa meg a területet az ingatlanrész ingyenes tulajdonba adásához, az ügyvéd által szerkesztett szerződést írja alá.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: azonnal

### **Juhász Péter, polgármester**

A következő témánk Varga János bácsi, illetve felesége, Vargáné Simó Mária kérése, aki szeretné a lakását eladni az önkormányzatnak 5 millió forintért. Többször beszéltünk velük, ők ragaszkodnak hozzá, hogy az önkormányzat vegye meg a lakásukat. Ez a lakás a Liszt Ferenc utcában van, II. emeleti lakásról van szó. Ennek a lakásnak a piaci értéke akár 10-12 millió forint is lehet. Kinek mi a véleménye?

### **Nagy Katalin, képviselő**

Természetesen segítsünk János bácsinak, ha tudunk. De ők idősek, nem biztos, hogy jól átgondolták, nem tudják, hogy mivel jár ez pontosan. Lehet, hogy két hét múlva azt mondja, hogy lehet, hogy mégsem kellett volna felajánlani az önkormányzatnak. Egyébként ma engem felhívott, hogy mindenképpen támogassam azt, hogy vegye meg tőle az önkormányzat a lakást.

### **Juhász Péter, polgármester**

Engem háromszor hívtak fel.

### **Dr. Csillag Imre, képviselő**

Szerintem mindenkit felhívtak.

### **Ondrék Attila, képviselő**

Igen, beszéltek velem is.

**Juhász Péter, polgármester**

Még azt is elmondtam nekik, hogy a rendeletünk szerint bérleti díj is lesz, ha az önkormányzaté a lakás. Nem tudom, hogy lehetne megoldani, hogy ez a testület öt évig van, de ha Marika néni húsz évig él, akkor hogy élhetne ott úgy, hogy ne kelljen neki bérleti díjat fizetni. Nyilván haszonélvezeti jogot be lehetne jegyeztetni Marika néniére és János bácsira, a rezsit fizessék, ahogy eddig. Méltányosságból, mert annyira áron alul adták el a lakást, lehet-e olyat csinálni, hogy nem kérünk bérleti díjat. Kérem, vizsgáljuk meg ezeket a lehetőségeket is. Azt is mondták, hogy szívesen fizetnek bérleti díjat, nekik ez nem okoz problémát.

**Tomecz László, képviselő**

Szerintem nem lenne etikus bérleti díjat kérni.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Rossz nyelvek úgyis azt fogják mondani, hogy az önkormányzat milyen olcsón megvette szegény idős emberektől ezt a lakást.

**Juhász Péter, polgármester**

Ők kétségbeesésükben jöttek ide. Ezzel gyarapítjuk a település vagyonát is. Nem mi kerestük meg őket, hanem ők minket. Azt gondolom, hogy egy ilyen lehetőséget, amellyel segíthetünk is a kérelmezőknek, nem szabad kihagynunk, hiszen erre esküdtünk fel. Van valakinek még kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki egyetért azzal, hogy megvegyük Varga János bácsiék lakását 5 millió forintért, az adás-vétel után megbeszéljük a bérleti díjat.

*Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**12/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta Vargáné Simó Mária és férje kérelmét, melyben felajánlják megvételre az Önkormányzat részére Vargáné Simó Mária 1/1 tulajdoni arányú Petőfibánya, Liszt Ferenc utca 9. számú társasház 2. emelet 2. számú (285/A/10 hrsz-ú) 50 m2 alapterületű ingatlanukat megvásárlásra 5 millió forint vételár ellenében. Szóban előadott kérelmük kiegészítéseként szeretnék a továbbiakban életük végéig az ingatlanban lakni albérletben, melynek bérleti díjfizetési és rezsifizetési kötelezettségét vállalják.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kérelemben foglaltaknak megfelelően az ingatlant megvásárolja a felajánlott 5 millió forint vételár ellenében.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlan ügyvéd által szerkesztett adásvételi szerződését írja alá, ezt követően kössön életük végéig szóló bérleti szerződést a volt tulajdonosokkal.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

**Juhász Péter, polgármester**

Ágó Béla kérelme következik. Szlalom ügyességi versenyt rendeznének Petőfibányán. Lehel utcát, Mária utcát, Bánya utcát érintené. Egy vasárnapi napra gondoltunk, mert akkor nem

akkora a forgalom. Parkolókat biztosítanunk kell a nézőknek és a versenyzőknek is. Arra gondoltam, hogy parkolni lehet a Petőfi téren és az iskolában is. A gyrosos és a Fakerék is nyitva lehet, csak ki kell jelölni, hogy hogyan lehet majd odajutni hozzájuk.

**Ágó Béla, Hegcsi Kft.**

Ágó Béla vagyok, petőfibányainak vallom magam, sokáig itt éltünk a szüleimmel. Főállásom mellett társadalmi munkában a Magyar Nemzeti Autósport Szövetségnek a szlalom szakág vezetője vagyok. Ilyen minőségemben már rengeteg versenyt rendeztünk, országos és európai versenyeket is.

A korábban felmerült kérdésekre a válasz az, hogy a nyomvonalat kell helyesen megválasztani. Ugye felmerült a gyrosos épülete, hogy hogyan védjük, ez egészen egyszerű, a másik irányból fognak majd az autók jönni, ezzel ez a kérdés megoldott. Már tartottunk egy pályabejárást a kollégáimmal és erre a megoldásra jutottunk. A sebesség megválasztása is fontos, ahol veszélyes, ott a megfelelő lassítókat beépítjük. Ugye a szlalomverseny lényege az, hogy bóják vannak beépítve. Nagyon előnyös, hogy az út mindkét oldalán árok van, a nézők biztonságos távolságból nézhetik az eseményeket. A lépcsősor is természetes lelátó. A többi helyen kordonozással tudjuk megoldani, hogy a nézők biztonságos távolban legyenek. Az utak szélén a padka is nagy segítségünkre van abban, hogy az autót tereljék.

**Juhász Péter, polgármester**

Mi történik, ha baleset van, megsérül az autó, versenyző hogy kerül kórházba? Műtárgyakban okozott kár? Olajfolt?

**Ágó Béla, Hegcsi Kft.**

Minden versenyzőnek van biztosítása, ami a saját autóját fedezi. Azon kívül minden harmadik fél, legyen az másik versenyző vagy műtárgy, arra biztosítással rendelkezünk. A nevezési díjban ez a biztosítás benne foglaltatik. Személyi biztonság: minden versenyre hozunk magunkkal saját mentőt, az Autósport Szövetség által jóváhagyott egészségügyi személyzetet, vannak kiváló technikai beavatkozók is. A beavatkozók az autó eltávolítását végzik, az olajfoltok feltakarításával foglalkoznak, ennek felítására megfelelő eszközökkel rendelkeznek. Sportbíróink a Forma 1-es versenyeken is kint voltak, az ő szakértelmük is kétségtelen.

**Juhász Péter, polgármester**

Ha civil forgalom van, azt hogy oldják meg?

**Ágó Béla, Hegcsi Kft.**

Városi versenyrendezésben van rutinunk. Ezt előzetes egyeztetéssel kell megoldani. Néhány percről beszélünk, ez nem okoz fennakadást. A buszok menetrendjét ismerjük. Javasoljuk, hogy a vendéglátóipari egységek legyenek nyitva, az odajutást meg tudjuk oldani. A futamok között van szünet, illetve a másik oldalról is megközelíthetőek. Jellemzően egyidejűleg csak egy autó tartózkodik a pályán, aminek a mozgása jól követhető. Számítunk a polgárórség segítségére is. Azt gondolom, hogy az esemény megítélését javítaná, ha művelődési ház nyitva lenne, szociális helyiségek nyitva lennének a nézők előtt, a versenyzők számára lenne egy hely, ahol átöltözhetnek. A körök számával tudjuk befolyásolni a verseny időtartamát, de ha erre van egy határozott elképzelés, akkor ahhoz tudunk igazodni. Korán kezdünk a helyszíni bejárásokkal, bójázással, szalagozással.

**Juhász Péter, polgármester**

Plakátokat kapunk? Petőfibányaiak kaphatnak-e a nevezési díjból kedvezményt?

### **Ágó Béla, Hegcsi Kft.**

Promotálásban úgy gondolom, hogy együtt kell működnünk. Plakátot csinálunk, de az útlezárás tényét helyi szinten kellene kihirdetni. Molinó van. A helyi lakosoknak jelentős mértékű kedvezményt is lehet adni a nevezési díjból, ennek mikéntjét még nem találtuk ki, mondjuk egy lakcímkártya felmutatásával lehetne igazolni azt, hogy helyben él a versenyző. A versenyzőkkel elég sokan jönnek, kíváncsiskodók, érdeklődők. Ha a környéken jó a hírverés, akkor több száz néző is lehet. Nehéz első eseménynél ezt megbecsülni. Azt még szeretném elmondani, hogy a személyzet nagy része ezt a munkát társadalmi munkában végzi.

### **Juhász Péter, polgármester**

Kérem, szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki hozzájárul ahhoz, hogy a HEGCSI Kft. szlalomversenyt rendezzen Petőfibányán és ehhez az önkormányzat a közterületet ingyen biztosítsa.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **13/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta az Ágó Béla által képviselt HEGCSI Kft. megkeresését, akik Szlalom Ügyességi autóversenyt rendeznének Petőfibányán 2021.09.26-án vasárnap a Lehel utca-Mária utca-Bánya utca közötti belterületi utakon. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a rendezvény helyszínét ingyenesen biztosítja a HEGCSI Kft. részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szerződést kössön a HEGCSI Kft.-vel, amely szerződésben felek rögzítik a felek jogait, kötelezettségét, illetve az esetlegesen felmerülő felelősségvállalást.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: azonnal

### **Juhász Péter, polgármester**

CsBSE kérelme a Zagyva Running Futófesztivállal kapcsolatban.  
*Felolvassa.*

### **Szluka Norbert, alpolgármester**

Szerintem, ha már támogattuk a focistákat, lövészeket, horgászokat, akkor támogassuk a futókat is. Ők is támogatták Hanna rendezvényét. Javaslom, hogy aki előre nevez és nem a helyszínen, azt támogassuk.

### **Juhász Péter, polgármester**

Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki egyetért azzal, hogy vállaljuk át azoknak a futóknak a nevezési díját, akik szeptember 12-ig beneveznek a Zagyva Running futóversenyre.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **14/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Kotroczy Gábor által képviselt Családok és Barátok a Sportért Egyesület kérelmét, akik 2021.09.18-án „Zagyva-Running” elnevezéssel futóversenyt rendeznek a Zagyva körül elhelyezkedő településeken keresztül.

Az Egyesület kérte az Önkormányzatot, hogy a rendezvényen részt vevő települési lakosok által fizetendő nevezési díjakat vállalja át a helyi lakosoktól.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy mindazoknak a petőfibányai lakcímkártyával rendelkező indulóknak átvállalja a nevezési díját, akik 2021. szeptember 12-ig beneveznek a futóversenyre.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: azonnal

### **Juhász Péter, polgármester**

Az iskolától jött egy levél. Megüresedett tanítói állásra jelentkezett egy pedagógus, aki lakást igényelne. Az ő szolgálati lakásuk nem üres, jelenleg a gázrobbanás egyik károsultjának van kiadva, tehát az önkormányzat használja. Ezért szeretnék a mi egy szolgálati lakásunkat elkérni, amíg a helyzet nem rendeződik.

### **Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

Érkezett lakásra egy másik kérelem is.  
*Felolvassa.*

### **Dr. Csillag Imre, képviselő**

Javasolom, hogy ennek a párnak adjuk oda a Jókai utcában lévő lakást, mert nem megoldott a helyzetük. Biztosan van Petőfibányán olyan gyermekes család, aki szeretne másik lakást, de azoknak megoldott a helyzetük, nekik nem, eladták a fejük felől a lakást. Ezt meg kell oldani.

### **Ondrék Attila, képviselő**

Jó, de közjegyző előtt kössünk velük szerződést, határozott időre, december 31-ig élethelyzetükre tekintettel.

### **Szluka Norbert, alpolgármester**

Nyilván jobban szeretném én is, hogy régi petőfibányaiaknak segítsünk, de nekik most tényleg szükségük van rá és most van szükségük.

### **Juhász Péter, polgármester**

Kérem, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki a Petőfi Sándor utca 1. szám alatt lévő szolgálati lakást biztosítaná az iskolának.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **15/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Petőfi Sándor Baptista Általános Iskola igazgatójának kérelmét, melyben átmeneti jelleggel segítséget kér az új pedagógus lakás gondjainak megoldásában.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy átmeneti jelleggel az iskola rendelkezésére bocsátja a Petőfi Sándor utca 1. Fsz/1. szolgálati lakást.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: azonnal

### **Juhász Péter, polgármester**

Kérem, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki a Jókai utca 3. szám alatt lévő önkormányzati lakást a megbeszéltek szerint kiadná a kérelmezőknek.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **16/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Schrett R. Lajos önkormányzati lakásra beadott kérelmét.

Schrett R. Lajos kérelmében előadta, hogy korábbi bérletükből sürgősen ki kell költözniük az ingatlan eladása miatt, más albérletet az idő rövidségére tekintettel nem talált a településen.

A Képviselő-testület a kérelem megvizsgálását követően úgy döntött, hogy lakásproblémái megoldásáig Schrett R. Lajos és családja részére biztosítja a Petőfibánya, Jókai utca 3. alagsor 2. szám alatti komfortos, kétszobás önkormányzati lakást. Az ingatlan 56 m<sup>2</sup> alapterületű. A bérleti díja 51.660 Ft/hó + rezszi. Két havi kaució megfizetése szükséges. A Képviselő-testület a lakást közjegyző által szerkesztett bérleti szerződésben adja bérbe a kérelmezőnek.

A Képviselő-testület felhívja kérelmező figyelmét, hogy a bérlakás lakbérfizetési és rezsiköltségeinek fizetési kötelezettségének elmulasztása a lakásbérlet felmondását vonzza magával, és abban az esetben a bérlőknek a lakást el kell hagyniuk, a Képviselő-testület pedig nem köteles biztosítani kérelmezők számára más lakást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést közjegyző előtt aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Petőfibánya Község polgármestere

### **Juhász Péter, polgármester**

Végül szeretném megköszönni Szluka Norbert alpolgármester úrnak, Simon Sándornak és az összes szervezőnek azt a fantasztikus munkát, amit a hétfőn csináltak. Nagyon büszke vagyok rátok. A rendezvény gyakorlatilag elérte a célját.

### **Szluka Norbert, alpolgármester**

Én is szeretném megköszönni mindenkinek, nektek is, a jelenlévők közül tulajdonképpen mindenki támogatta a rendezvényt. Örömhírral tudok szolgálni, nincs meg még a pontos összeg, de Hannának kb. 2.600.000 Ft-ot sikerült összegyűjteni. Szerdán lesznek pontos számok, akkor fogjuk átvenni nekik. Hanna családja a legnagyobb nyertese, de mindenki nyert. Nagyon jó volt a hangulat, idősek és gyerekek is jöttek, mindenki nagyon kedves volt.



**Juhász Péter, polgármester**

Van még valakinek kérdése, véleménye?

**Nagy Katalin, képviselő**

A Tárna utca 1. szám alatti társasház lakói kérik, hogy éjszakára a piacot zárjuk be, mert a fiatalok ott hangoskodnak, rongálnak.

**Juhász Péter, polgármester**

Igen, találunk rá embert.

**Ondrék Attila, képviselő**

A parkból is állandóan a szemetet szedem össze, a vadonatúj padok már ki vannak gyűjtogatva, már bele van vésve. A védőkorlát minden nap ki van rángatva a helyéről, a szemetes szét volt rugdosva. Ennek elejét kell venni!

**Juhász Péter, polgármester**

Egyetértek, kitalálunk valamit.

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

A Bánya utca 4. számú ingatlanra elővásárlási jog van bejegyezve az önkormányzat részére. Újabb kérelem érkezett, a még fennmaradó két helyiséget is szeretnék megvásárolni, az ügyvéd megküldte az előszerződést. Kérik, hogy az önkormányzat mondjon le az elővásárlási jogáról. A vételár a két helyiségre összesen 3 millió forint.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Javaslom, hogy mondjunk le, legalább rendbe teszi az épületet.

**Juhász Péter, polgármester**

Van valaki, akinek más a véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy aki arra szavaz, hogy ne éljünk az elővásárlási jogunkkal, az nyújtsa fel a kezét.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**17/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a HMKH Hatvani Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában

- a) Petőfibánya, belterület 379/A/14 hrsz. alatt felvett, természetben 3023 Petőfibánya, Bánya utca 4. fszt. 14. a. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 35 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda, raktár” megjelölésű társasházi ingatlan (44/1000-ed eszmei hányaddal és az alapító okirat szerint hozzá tartozó helyiségekkel) vonatkozásában
- b) Petőfibánya, belterület 379/A/15 hrsz. alatt felvett, természetben 3023 Petőfibánya, Bánya utca 4. fszt. 15. a. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 26 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda” megjelölésű társasházi ingatlan (32/1000-ed eszmei hányaddal és az alapító okirat szerint hozzá tartozó helyiségekkel) vonatkozásában

dr. Lőrincz Dávid ügyvéd által küldött megkeresést.

**A Képviselő-testület a fenti ingatlan eladásával kapcsolatosan jelenleg nem kíván élni az elővásárlási jogával.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy dr. Lőrincz Dávid ügyvéd részére az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot tegye meg.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

A Rio Kőbánya Kft. szeretné, ha a településrendezési tervet módosítaná a testület az ő költségére. Az előző testület ehhez hasonló megkeresést már kapott a közelmúltban és akkor hozzájárult, de utólag a cég visszakozott. Most újra beadták a kérelmet és konkrét tervezői dokumentummal álltak elő. Annyit tudunk, hogy a cég megvásárolta a kőbánya körüli erdőterületet. Itt is bányászatot szeretnének folytatni, de ehhez a mi településrendezési tervünket meg kellene módosítani. A településrendezéssel foglalkozó mérnökük megküldte a terveket, leírták, hogy minden költséget állnak. Ebbe minden szakhatóságot be kell majd vonni. Ha a testület hozzájárul, ők ezt elintézik, átminősítetik bányaterületté, átrajzoltatják a térképet.

**Ondrék Attila, képviselő**

Milyen erdőket érintene az?

**Dr. Csillag Imre, képviselő**

A bányától felfelé és a falu felé. Tehát a bánya karéja felülről és oldalról. A véleményem az, hogy ezek az erdők valóban erdők, viszont a településnek hosszabb távon a bánya komolyabb bevételt jelenthet.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Én azt gondolom, hogy nem hoz hasznot. Nem így nyitottak felénk, legalábbis én úgy tudom. Az iskolaudvart is évekig ígérette.

**Juhász Péter, polgármester**

Én azt gondolom, hogy 20-30 év múlva fog ez a bánya kifogyni. Ha most nem minősítjük át a területet, nem lesz elég nyersanyag a környéken és nekik sem teszünk jót. Megvette az összes erdőt, másképp hasznosítani nem tudja. Megtehetjük, hogy nemet mondunk?

**Szluka Norbert, alpolgármester**

De nem ettől szép Petőfibánya? Nem attól csúnya a hegy, hogy le van bontva a fele? Ez háromszor vagy négyszer akkora terület, mint a jelenlegi. Van a település, temető, lovarda és onnantól kezdve bánya. A másik oldalon hegy, vércsés, kőbánya. Petőfibánya be lesz szorítva a kőbányák közé, amikor lehetne akár a Mátra kapuja erdővel, szép tájjal. Ez hogy fog kinézni? Régen egy petőfibányainak nem kellett elmennie Mátrafüredre, hogy sétáljon egyet az erdőben. Olyan szép helyen élünk!

**Ondrék Attila, képviselő**

Pontosan.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Legközelebb a tónál engedjük meg, hogy sóderbánya legyen, mert egy vállalkozó fizet érte adót?

**Ondrék Attila, képviselő**

Nem támogatom én sem.

**Juhász Péter, polgármester**

Ez tájseb lesz, hogyan lesz valaha is rekultiválva...

**Tomecz László, képviselő**

De az az ő területe. Miért ne vágatná ki a fákat?

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Akkor sem lesz olyan csúnya, mintha kőbányát csinálna.

**Tomecz László, képviselő**

De ha neked van egy területed, teljesen mindegy, hogy hol vagy milyen besorolású és nem használhatod arra, amiért te azt megvetted? Például borászkodni akarsz, veszel egy hobbikertet, de nem engedik, hogy szőlőt ültess bele.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Hozz életszerű példákat!

**Tomecz László, képviselő**

Ott már eleve van egy kőbánya.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Háromszor-négyszer ekkora területen képzeld már el! Én azt gondolom, hogy nem erre esküdtünk fel. Én azt gondolom, ha most erre nemmel szavazunk, ez egy olyan téma, ami már megérne egy falugyűlést. Majd hallgassátok meg, hogy az a 2500 petőfibányai mit mond erre! Biztos vagyok benne, hogy 2000 fő azt mondja, hogy szó sem lehet róla. És mi őket képviseljük.

**Tomecz László, képviselő**

De itt nincs védett növény vagy állat. Nem olyan területet érint. Ha most ő megküldi az önkormányzatot egy perrel...

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Saját jogkörünkben áll a településrendezési tervet módosítani. Akkor mivel támad meg minket?

**Tomecz László, képviselő**

Jó, de te mivel magyarázod meg, hogy nem engedted? Mert ha itt van az árvalányhaj, vagy nem tudom, milyen védett madár itt költ, az is más.

**Juhász Péter, polgármester**

Ez egy olyan döntés, ami nem csak minket érint, hanem még az ükunokáinkat is fogja. A bánya rekultivációja nem úgy fog kinézni, mint Visontán. Van arra mód, hogy közmeghallgatáson döntsék el az emberek, hogy mit szeretnének?

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

Van, de falugyűlést kell tartani, nem közmeghallgatást. Ott lehet a lakosságot tájékoztatni, kikérni a véleményét az ügyel kapcsolatban.

**Tomecz László, képviselő**

A falugyűlést én is támogatom ez a legdemokratikusabb.

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

Meg lehet hívni a falugyűlésre a bánya képviselőit, mondják el ők is véleményüket, elképzelésüket.

**Juhász Péter, polgármester**

Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Én nem a pénzt, az adót akarom tőlük, én azt akarom, hogy ne csinálják! Kérdezzük meg a lakosságot, mi őket képviseljük! Nekünk azt kell csinálni, amit ők mondanak.

**Dr. Csillag Imre, képviselő**

Szerintem nem fogjuk tudni megakadályozni.

**Juhász Péter, polgármester**

Szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki egyetért azzal, hogy módosítsunk a településrendezési terven. Senki? Tartózkodom? Ellene?

*Ezt követően a Képviselő-testület igen szavazat nélkül, 4 ellenszavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**18/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rió Kőbánya Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Zsolnai utca 63.; Cégjegyzékszám: 07-09-031822; adószám: 24790482-2-07; képviseli: Kiss-Csákó Zsanett) által, a Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban beterjesztett kérelmét és a tárgyra vonatkozóan az alábbiak szerint határoz:

**1./** Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével **nem támogatja** a Rió Kőbánya Kft. által üzemeltetett, Lőrinci II. – riolit bánya területének működésével összefüggésben az előterjesztésben ismertetett, tervezett beruházását, egyben jelen döntésével **nem adja előzetes, elvi hozzájárulását** a Rió Kőbánya Kft. által kezdeményezett, Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök módosításához.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Polgármester

**Juhász Péter, polgármester**

Játszóteri pályázat. Az alapanyag drágulása miatt kb. 250.000 Ft-tal többre fognak kerülni a játékok. Mi nagyobb drágulásra számítottunk, ez még a jobbik eset, örülhetünk neki. Van

valakinek ellenvetése ez ellen? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki egyetért azzal, hogy....

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **19/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2021 című, 3282532412 iratazonosító számon nyilvántartott nyertes pályázat kivitelezésével kapcsolatosan felmerülő, a május 31-ig érvényes, pályázathoz beadott árajánlat óta bekövetkezett nyersanyagok árában bekövetkezett áremelkedés miatti különbözet finanszírozásának kérdését.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a nyertes pályázat megvalósítása érdekében az elnyert 4 649 470 forinthez a kivitelező által adott **4.955.540 forint különbözetét, a bruttó 306.070 forintot** biztosítja a tartalék terhére.

A Képviselő-testület a fenti döntését is figyelembevéve úgy döntött, hogy a játszótéri eszközöket a nyertes árajánlatot adó Játszóterepont Kft.-től (2310 Szigetszentmiklós, Háros u. 8002/1., adószám: 25865514-2-13., képviseli: Szabó Ferenc) rendeli meg, és telepítteti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a játszótéri eszközök telepítését rendelje meg a kivitelező cégtől.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: 15 nap

### **Juhász Péter, polgármester**

Parkoló építése a Petőfi téren. Építsünk parkolót a Petőfi térre? Ha igen, akkor hoztam 3 árajánlatot is.

*Felolvassa az árajánlatokat.*

Javaslom, hogy építsünk parkolót az ott élők kérésére. Van valakinek ellenvetése? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, kézfelnyújtással jelezze, aki ezzel egyetért.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **20/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Községi Önkormányzat újra megtárgyalta a Petőfibánya, Petőfi tér 2. és 3. számú társasházak lakóinak kérelmét, melyben a parkolási gondjaik megoldását kérték a Képviselő-testülettől. A Képviselő-testület június 23-ai döntését követően a helyszínen megvizsgálta a parkoló kialakításának lehetőségeit és megállapította, hogy a területen ki lehet alakítani megfelelő számú személygépjármű parkolására alkalmas 30x8 méter nagyságú parkolót.

A Képviselő-testület a parkoló megépítésének teljes költségét a 2021. évi költségvetésében betervezett gördeszkapálya összegéből csoportosítja át, mely munkálatokhoz természetesen a lakók által felajánlott munkavégzést is igénybe veszi.

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a település Polgármesterét, hogy a parkolók kialakításához szükséges mennyiségű kő vásárlásáról, kiszállításáról gondoskodjon, illetve a munkálatokat rendelje meg a kivitelezőktől.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

### **Juhász Péter, polgármester**

Javaslom, hogy a parkoló megépítésével a legolcsóbb árajánlattevőt bízzuk meg, azaz Montay Tamás cégét, a kőhordással pedig Dóra István, helyi vállalkozót. Van valakinek ellenvetése? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **21/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Községi Önkormányzat a Petőfi téri parkoló építéséhez érkezett árajánlatok közül a parkoló építésére az NSZTO-Fázis Kft. által benyújtott árajánlatot fogadja el és rendeli meg a szükséges munkálatokat, a szükséges mennyiségű kő szállítására pedig Dóra István helyi vállalkozót bízza meg a kölcsönösen kialakult összegben.

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a település Polgármesterét, hogy a parkolók kialakításához szükséges mennyiségű kő kiszállításáról gondoskodjon, illetve a munkálatokat végeztesse el az árajánlatban szereplő összegben a kivitelezőktől.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

### **Nagy Katalin, képviselő**

Nekem még van egy témám ehhez a napirendi ponthoz. Harmos Imre bácsi levele.

### **Juhász Péter, polgármester**

*Felolvassa Harmos Imre helyi lakos levelét.*

Tehát két önkormányzati útra kér zebrát, illetve a Selypi útra, amit a közútkezelő tart fenn. Ezt a lehetőséget újra meg kell vizsgálni. Javaslom, hogy a piac és az L épület közé fessünk fel egy zebrát. A Tárna úton a parkolás miatt nem. A Selypi úton meg valahogy ki fogjuk lobbizni. Van valakinek még javaslata? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **22/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete lakossági felvetésre, javaslatra úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú belterületi Akácfa utcára a Liszt Ferenc utca melletti kereszteződés mellett zebrát festtetet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a lakosságot a forgalmi renddel kapcsolatos változásokról, a szükséges táblákat vásárolja meg, illetve az önkormányzati brigáddal a munkát végeztesse el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

**Tomecz László, képviselő**

Családi házas övezetből jelezték, hogy törnek a kukák. Kérdezték, hogy mikor lesz csere.

**Juhász Péter, polgármester**

Beszélünk majd a szemétszállító céggel, hogy depózzanak le nálunk párat, mi a lakossággal megoldjuk a cserét, ha így megfelel nekik.

Van még kérdése valakinek? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

**Juhász Péter**  
**Polgármester**

**Dr. Gyirán Viktor**  
**Jegyző**

**A jegyzőkönyv hitelül:**

***Smid Klaudia***  
***jegyzőkönyvvezető***