

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016. (IV.14.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és
a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontja és a végrehajtására kiadott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TR) 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, – Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletének 5. számú melléklete alapján, a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. §

(1) A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester **partnerségi egyeztetés** útján egyezteti a településen, illetve a tervezéssel érintett területen érintett 2. § szerinti partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

(2) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben TR előírásait kell figyelembe venni.

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

(1) A **partnerségi egyeztetésben** részt vevő partner:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a petőfibányai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a petőfibányai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

- (1) Az önkormányzat a településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz típusától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. mellékletben is meghatározott egyeztetési szakaszokban az érintett államigazgatási szervek részére is tájékoztatásra illetve véleményezésre bocsájtott dokumentumokat tölti fel a (2) bekezdés a) pont helyen, és teszi közzé a (2) bekezdés b) pont helyen, illetve amennyiben szükséges a (2) bekezdés c) pont szerinti helyen a partnerségi előzetes tájékoztatáshoz és a partnerségi véleményezéshez.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából **felhívást** tesz közzé,
 - a) a település hivatalos honlapján,
 - b) az önkormányzat épületében lévő hirdetőn,
 - c) egyéb helyben szokásos módon.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. §

- (1) A közzétett felhívás, tájékoztatás és véleményezésre bocsájtott dokumentumok alapján a partnerek a **felhívásban** meghatározott határidőig - amely az államigazgatási szerveknek jogszabályban meghatározott határidőt nem haladja meg -, és módon írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:
 - a) Petőfibánya Községi Önkormányzat címére (3023 Petőfibánya, Bánya u. 3.) történő megküldéssel vagy
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) TR szerinti tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek azt a partnert kell tekinteni, aki az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése, dokumentálás, nyilvántartás

5. §

- (1) A 4. § szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a szabályszerűen megtartott meghívásos egyeztető tárgyaláson a szabályos

meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

- (3) A beérkezett véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos TR szerinti döntés a képviselő-testület hatásköre.
- (4) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos, jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül feltölti a település hivatalos honlapjára és kérelemre betekintést biztosít az önkormányzat épületében nyilvántartott hitelesített dokumentumokba.

Záró rendelkezések

7. § Jelen rendelet 2016. április 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

K.m.f.

Juhászné Barkóczy Éva sk.
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor sk.
Jegyző

Záradék:

A rendeletet 2016.04.14. napján kihirdettem.

Dr. Gyirán Viktor
jegyző

1. melléklet 9/2016. (IV.14.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum (új készítés vagy módosítás)	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
településfejlesztési koncepció	TR 30. §	van	van
integrált településfejlesztési stratégia	TR 31. §	eseti döntés szerint	van
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	TR szerinti teljes eljárás	van	van
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	van
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	van