

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 17-én megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv

T a r t a l o m:

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Mellékletek*

Határozat száma	Tárgy
23/2021.(VIII.17.)	Belügyminisztériumi pályázat kivitelezőjének kiválasztása
24/2021.(VIII.17.)	Iskolaudvar aszfaltozásához kivitelező kiválasztása
25/2021.(VIII.17.)	MFP pályázat módosítása – Liszt Ferenc utca
26/2021.(VIII.17.)	Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos kérelemről döntés

Petőfibánya, 2021. augusztus 17.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 17-én megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:

Juhász Péter, polgármester
Szluka Norbert, alpolgármester
Molnár József
Nagy Katalin
Ondrék Attila
Tomecz László

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Gyirán Viktor, jegyző
Héviz Aranka, külsős pénzügyi bizottsági tag
Nagyné Miczki Enikő, pénzügyi ügyintéző
Csákó Zoltán, Rió Kőbánya Kft.
Csákó Zoltánné
Kovács Gergő, Rió Kőbánya Kft.

Javasolt napirendek:

- 1) Belügyminisztériumi pályázat és az MFP pályázatok kivitelezőinek kiválasztása
- 2) Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket soros testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 6 fő. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Javaslom a napirend elfogadását a meghívó szerint azzal a módosítással, hogy az első napirend előtt hallgassuk meg Csákó Zoltán urat, a Rió Kőbánya Kft. tulajdonosát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirend-változtatást.

Juhász Péter, polgármester

A Rió Kőbánya Kft. megkapta a múltkori testületi ülésünkön hozott határozatunkat, mely szerint elképzelhető, hogy falugyűlésre bízunk a szóban forgó terület bányaterületté minősítését.

Csákó Zoltán, Rió Kőbánya Kft.

Üdvözlöm Önöket, Csákó Zoltán vagyok. Ez a befektetés több 10 éves lenne ebben a környezetben. A céget csődeljárásban vásároltam meg. Több, mint 60.000 m³ pernyét távolítottunk el. A terület teljes egészében az én tulajdonom, ez olyan 70-80 ha. A Nemzeti Parkkal mindig is együtt működünk. A környező utakat rendben tartjuk. Ezt a közösségnek kell eldönteni. A településnek adót hoz. 1990-től az útépitésekhez mi biztosítjuk a követ, politikától teljesen függetlenül. Mobil technológiával rendelkezünk, már 16 millió tonnával szolgáltuk ki az útépitéseket. Volt már ilyen falugyűlésben részem. Szívesen válaszolok minden kérdésre. Az erőmű összes hulladékát mi rekultiváltuk. 80 hektárból olyan 20 hektáron elvégeztük a feladatot, mely 100 millióba került. A légifelveleket meg lehet nézni. A pernyehányó szennyezi a környéken a levegőt. Ennek a negyede még megvan. Tudom, hogy ezen a településen kevés az ipari ingatlan és tőke kell a településnek. A tőke nálam van. Előző cégeimben igen volt probléma, de megoldottuk. Minden település kapott követ az utak karbantartásához. Ez a térség fejlődése miatt fontos, én nem fogok tönkremenni.

Juhász Péter, polgármester

Mely területeket rekultiválják?

Csákó Zoltán, Rió Kőbánya Kft.

Műholdas felvételen látszik az erőmű mellékterméke, ezt megmutatom.

Juhász Péter, polgármester

Nem az eddigi munkátokban kételkedem. Arra vagyok kíváncsi, hogy 20 év múlva ez a terület hogyan fog kinézni.

Csákó Zoltán, Rió Kőbánya Kft.

Nézzék. Én szeretnék itt maradni, de ez nem az én döntésem. Ez a meddővel szennyezett terület eltűnik. 100 millió forint van rekultivációs letétben. Ez azt jelenti, hogy ha mi nem csináljuk meg, akkor majd az állam. De ha megcsináljuk, akkor visszakapjuk ezt a pénzt. Apcon is a

tájsebet én szüntettem meg. Soha egy méterrel sem tértem el a rekultivációs határtól. A meddővel szennyezett terület eltűnik. Helyette gyomnövény és akác lesz.

Szluka Norbert, alpolgármester

Jelenleg milyen növények vannak a területen?

Csákó Zoltán, Rió Kőbánya Kft.

Akác és bodza.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

A Képviselő-testület valamikor személyesen megtekinthetné az érintett területet?

Juhász Péter, polgármester

Igen, egyeztessünk időpontot.

Ondrék Attila, képviselő

Van már valamiféle kalkuláció, hogy ez a településnek mekkora adóbevételt jelent?

Csákó Zoltán, Rió Kőbánya Kft.

Gazdasági szakemberek meg fogják mondani. Én a környezetemre kérés nélkül is odafigyelek, az utakat, járdákat, padkákat rendben tartom. Én körben is megvettem a fél erdőt, itt élek veletek és itt akarok maradni.

Juhász Péter, polgármester

Van még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, haladjunk tovább. Köszönjük, hogy eljöttek, a bejárás miatt még keresni fogjuk. Elmegyünk, megnézzük, sokkal tisztábban fogunk látni.

I. NAPIREND

Belügyminisztériumi pályázat és az MFP pályázatok kivitelezőinek kiválasztása

Juhász Péter, polgármester

Az Apci útra érkeztek árajánlatok.

Ismerteti a beérkezett árajánlatokat.

Azt javaslom, hogy a legolcsóbbat fogadjuk el. Van valaki, akinek más a véleménye?

Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki arra szavaz, hogy az Apci út első felének aszfaltozását az Orosz Útépítő Kft. végezze el.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2021.(VIII.17.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Belügyminisztérium által a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célúkiegészítő támogatásai közül a 3.3., 3.4. vagy 3.5. jogcímen igényelt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” vonatkozó pályázatáról szóló döntést.

A Belügyminisztérium által kibocsátott támogatói okirat alapján a kivitelezésre benyújtott árajánlatokat értékelve a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a pályázati kiírásra benyújtott árajánlatok közül az **Apci út első felének aszfaltozási feladatai** ellátására a legalacsonyabb árajánlatot adó

Orosz-Útépitő Kft.-t (1036 Budapest, Bécsi út 85. Fsz/2.; adószám: 23458820-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-966519; képviseli: Orosz Béla projekt igazgató) bízza meg az árajánlatban szereplő **bruttó 19.995.196 Ft** összegben.

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a település Polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 15 nap

II. NAPIREND

Indítványok, bejelentések, egyébek

Juhász Péter, polgármester

Az iskolaudvar aszfaltozására is megérkeztek az árajánlatok.

Ismerteti az iskolaudvar aszfaltozására beérkezett árajánlatokat.

Javaslom, hogy fogadjuk el a legolcsóbb árajánlatot. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki elfogadja a legolcsóbb árajánlatot!

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2021.(VIII.17.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete újra megtárgyalta a Petőfi Sándor Baptista Általános Iskola korábbi kérelmét, melyben kérték az iskolaudvar aszfaltozását.

A Petőfi Sándor Baptista Általános Iskola fentartójának jelzésére – miszerint az udvar aszfaltozásának 50%-t a fenntartó fizeti, a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Petőfibánya Községi Önkormányzat az iskolaudvar aszfaltozása teljes költségének 50%-át átvállalja.

A kivitelezési munkálatok elvégzésére beadott árajánlatok közül a Képviselő-testület az **Orosz-Útépitő Kft.** (1036 Budapest, Bécsi út 85. Fsz/2.; adószám: 23458820-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-966519; képviseli: Orosz Béla projekt igazgató) árajánlatát tartotta a legmegfelelőbbnek, ezért a kivitelezési munkálatokra velük kíván szerződést kötni.

Az árajánlatban az 1125 m² területű iskolaudvar aszfaltozását a cég **8.954.675 Ft** összegben vállalja, melyből Petőfibánya Községi Önkormányzat a Petőfi Sándor Baptista Általános Iskola fentartójával kötött megállapodás alapján **4.477.338 forintot fizet meg a kivitelező részére.**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a település Polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

A Liszt Ferenc utcával kapcsolatos munkálatokkal kapcsolatban a szakértő véleménye az volt, hogy sajnos az idő szűke miatt nem lehet kivitelezni még a tervezést sem, ráadásul vízügyi tervekre is szükség lenne, továbbá a terület nagy része magántulajdonban van. Ezért javaslom, hogy vonjuk vissza a határozatot és adjunk be új kérelmet a már meglévő Liszt Ferenc utca alsó szakaszának felújítására. Van valaki, akinek más a véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2021.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a felkért szakértők és tervezők állásfoglalása és véleménye alapján úgy döntött, hogy visszavonja a 11/2021.(VIII.02.) számú képviselő-testületi határozatát.

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos MTF/1531/2(2021) számú levelében foglaltaknak megfelelően a korábban számunkra megítélt pályázati összegből a Liszt Ferenc utca (272/3 hrsz. és 280 hrsz.) felújítására nyújt be új támogatói kérelmet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő terveket és kötelezően csatolandó nyilatkozatokat nyújtsa be a Magyar Államkincstár MFP pályázati felületén.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021.10.01.

Juhász Péter, polgármester

Varga János bácsiékkal megkötöttük a szerződést, holnap utalunk nekik. A múltkori ülésen már volt szó a bérleti díjról. Azt javaslom, hogy ha kéri, akkor tekintsünk el a bérleti díjtól. Van valaki, akinek más a véleménye? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki arra szavaz, hogy tekintsünk el Varga János bácsiék bérleti díjától.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2021.(VIII.17.) Képviselő-testületi határozat

A Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a legutóbbi testületi ülésen hozott 12/2021.(VIII.02.) számú döntés végrehajtásával kapcsolatban.

A Polgármester szóban előadott tájékoztatása és a kérelmezők által leírtak alapján a Képviselő-testület a PB/1440/2021. iktatószámú adásvételi szerződésre, továbbá a kérelmezők korára és szociális helyzetére is tekintettel úgy döntött, hogy a Vargáné Simó Mária és férje Varga János

részére bérbeadott ingatlan után Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások szabályozásáról szóló 4/2017.(II.16.) rendeletében foglalt támogatások alapján a bérlakásban lakó szociálisan rászorulóknak kérelmére 100%-os mértékben eltekint a bérleti díj megfizetésének kötelezettségétől a fennálló bérleti jogviszonyuk idejére.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a bérelt ingatlan bérleti díjával kapcsolatos döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Juhász Péter, polgármester

Van még kérdése valakinek? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető