

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 18-án megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv**

T a r t a l o m:

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Mellékletek*

Határozat száma	Tárgy
77/2022.(VII.18.)	Megbízás határozott időre a Mini Manó Óvoda és Bölcsőde magasabb vezető feladatainak ellátására
78/2022.(VII.18.)	A 379/A/13 és a 379/A/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése, valamint elővásárlási jogról lemondás
79/2022.(VII.18.)	Közterület-használati engedély
80/2022.(VII.18.)	Selypi úton lévő parkba 10 db pad vásárlása
81/2022.(VII.18.)	Selypi úton lévő parkba öntözőrendszer kiépítése

Petőfibánya, 2022. július 18.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 18-án megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helve:
Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:
Juhász Péter, polgármester
Szluka Norbert, alpolgármester
Dr. Csillag Imre
Molnár József
Nagy Katalin
Ondrék Attila
Tomecz László

Tanácskozási joggal résztvevők:
Dr. Gyirán Viktor, jegyző
Hévíz Aranka, külsős Pénzügyi Bizottsági tag
Szabó Andrea, óvodavezető helyettes

Javasolt napirendek:
1. Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket soros testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 7 fő. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Javaslom a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

I. NAPIREND

Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Itt van Szabó Andrea, óvodavezető-helyettes, akivel több előzetes megbeszélés után megállapodtunk, hogy határozott időre elvállalja az óvodavezetői feladatok ellátását. Ez összesen négy hónap.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Andrea, a jogszabály lehetőséget ad arra, hogy az érintett kérésére zárt ülést tartson a Testület ebben a témában, akarod-e vagy maradhat nyílt ülés?

Szabó Andrea, óvodavezető-helyettes

Maradhat nyílt.

/A Képviselő-testület átbeszéli a szeptemberi tanévkezdéssel kapcsolatban felmerült kérdéseket/

Juhász Péter, polgármester

Van-e még kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazzunk! Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki egyetért azzal, hogy Andrea az átmeneti időre vezetői megbízást kapjon!

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (VII.18.) Képviselő-testületi határozat

Megbízás a Petőfibányai Mini Manó Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői (óvodavezetői) feladatainak ellátására

1. Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Petőfibányai Mini Manó Óvoda és Bölcsőde (székhely: 3023 Petőfibánya, Iskola utca 3/A.) magasabb vezetői feladatainak ellátásával Martinkovics Sándorné óvodavezető munkavégzés alóli mentesülésének kezdetétől, előreláthatóan 2022.10.01-től 2023. január 31. napjáig terjedő határozott időre, illetőleg az óvodavezetői pályázati kiírás érvényes és eredményes elbírálásáig terjedő határozott időre megbízza **Szabó Andrea** óvodavezető-helyettest.

2. Havi illetménye a hatályos jogszabályok alapján kerül megállapítása

- | | |
|----------------------------------|------------|
| - Alapilletmény | 328.860 Ft |
| - Intézményvezetői pótlék (60 %) | 109.620 Ft |

- 20 % szakmai ágazati pótlék	65.772 Ft
Havi illetménye összesen	504.252 Ft

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a munkaügyi dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon, illetve a Jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába jelentse be a változást.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: értelem szerint

Juhász Péter, polgármester

A Bánya utca 4. szám alatt van két ingatlanunk. Ennek az adásvételéről van szó, illetve arról, hogy lemondunk az elővásárlási jogunkról. Van valakinek más véleménye? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (VII.18.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2022.(II.15.) számú határozatban úgy döntött,

- hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 379/A/13 helyrajzi számú természetben Petőfibánya Bánya utca 4. **Fsz/13. szám** alatt található **47 m²** alapterületű üzlet, raktár megnevezésű ingatlant értékesíti a dr. Lőrincz Dávid ügyvéd által képviselt dr. Umátumné Debreceni Éva (3000 Hatvan, Szabadság út 19. Fsz/5.) ajánlattevő részére a vételi ajánlatban szereplő **4.450.000 Ft**, azaz négymillió-négyszázötvenezer forint vételár ellenében.
- hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **379/A/16** helyrajzi számú természetben Petőfibánya Bánya utca 4. **Fsz/16. szám** alatt található **28 m²** alapterületű iroda megnevezésű ingatlant értékesíti a dr. Lőrincz Dávid ügyvéd által képviselt dr. Umátumné Debreceni Éva (3000 Hatvan, Szabadság út 19. Fsz/5.) ajánlattevő részére a vételi ajánlatban szereplő **3.050.000 Ft**, azaz hárommillió-ötvenezer forint vételár ellenében.

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a HMKH Hatvani Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában az elővásárlási jogról lemond

- a) a Petőfibánya, belterület 379/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben 3023 Petőfibánya, Bánya utca 4. fszt. 13. a. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 47 m² alapterületű, „üzlet, raktár” megjelölésű társasházi ingatlan vonatkozásában,
- b) a Petőfibánya, belterület 379/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben 3023 Petőfibánya, Bánya utca 4. fszt. 16. a. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 28 m² alapterületű, „iroda” megjelölésű társasházi ingatlan vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy dr. Lőrincz Dávid ügyvéd részére az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot tegye meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 15 nap, szerződés aláírására értelem szerint
Felelős: Petőfibánya Község Polgármestere a Jegyző útján

Juhász Péter, polgármester

Vidámparki tevékenység céljából közterület-használatra érkezett kérelem. A vállalkozó 100 db ingyen jegyet ajánlott fel a közterülethasználat díja fejében, melyet a gyermekek részére ingyen kioszthatunk. Mivel önkormányzati rendezvény lesz, javaslom, hogy adjuk meg az engedélyt természetben történő fizetéssel. Van valakinek más véleménye? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (VII.18.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta Varga Jánosné 2112 Veresegyház Tallér utca 26., (Vállalkozói nyilvántartási szám: 52390508; Adószám: 68885577-1-33) szám alatti egyéni vállalkozó kérelmét a közterület rendeltetéstől eltérő használatára

A képviselő-testület úgy döntött, hogy engedélyezi a közterület rendeltetéstől eltérő használatát a Petőfibánya, Lehel utca 390 hrsz. (Bánya utcai buszparkoló aszfaltozott területe) 300 m² közterületen vidámparki (dodzsem) tevékenység céljából 2022. szeptember 7-től 13-ig.

Arra tekintettel, hogy a Vállalkozó az önkormányzati rendezvényen folytatja vidámparki tevékenységét, a képviselő-testület úgy döntött, hogy a közterület-használat díját, illetve a kérelmében jelzett földhivatali térkép illetékének megfizetése helyett a vidámparki tevékenység céljára igénybe vett közterület-használat esetén a Vállalkozó 100 db 500 Ft-os belépőjegyet biztosít ingyenesen az Önkormányzat részére, melyet a Polgármester részére köteles átadni a tevékenység megkezdése előtt, aki a belépőket a rendezvényen résztvevő gyermekek között fogja szétosztani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy engedélyt adjon 2022. szeptember 7-től 13-ig terjedő időtartamra az önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 2022.06.21.

Juhász Péter, polgármester

Iskola előtti parkba szeretnénk padokat vásárolni. Tíz darab összesen bruttó 1.041.000 Ft-ba kerül. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2022. (VII.18.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében a Petőfibánya 162 hrsz-ú, Selypi úton lévő park felújításával kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy a felújított

park berendezése érdekében megvásárolja az Önkormányzat részére érkezett árajánlatban szereplő 10 db kültéri padot bruttó 1.041.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a padokat vásárolja meg, majd az önkormányzati brigáddal telepítse a pavilonba, illetve a járdák mellé.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

Juhász Péter, polgármester

Szeretnék a parkba öntözőrendszert is kiépíteni. Ez bruttó 1.691.640 Ft-ba kerül, ha megszavazza a Testület. Én mindenképpen javaslom az öntözőrendszert. Van valaki, aki nem ért velem egyet? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2022. (VII.18.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében a Petőfibánya 162 hrsz-ú, Selypi úton lévő park felújításával kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy a felújított parkban vetett gyepterület folyamatos fenntartása érdekében megvásárolja az N. D. SZ. Green Kft.-től (3016 Boldog, Sport út 13.; adószám: 26316192-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-036816) az Önkormányzat részére érkezett árajánlatban szereplő öntözőrendszert és annak kiépítését az árajánlatban szereplő bruttó 1.691.640 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az öntözőrendszer telepítésére vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

Juhász Péter, polgármester

Van még kérdése valakinek? Amennyiben nincs, a nyílt ülést bezárom.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető