

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 17-én megtartott soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv

T a r t a l o m:

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Mellékletek*

Határozat száma	Tárgy
99/2022.(X.17.)	Menedzsmentterv tartalmára tett javaslat elutasítása
100/2022.(X.17.)	Településrendezési terv módosítása – napelempark
101/2022.(X.17.)	Behajtani tilos tábla a Művelődési Házhoz

Petőfibánya, 2022. október 17.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 17-én megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:

Juhász Péter, polgármester
Szluka Norbert, alpolgármester
Dr. Csillag Imre
Molnár József
Nagy Katalin
Ondrék Attila
Tomecz László

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Gyirán Viktor, jegyző
Héviz Aranka, külsős pénzügyi bizottsági tag
Orem Zsanett, szülő
Martinkovics Erika, szülő
Szabó Andrea, óvodavezető helyettes
Gábor Tamás, szülő
Gáborné Sajti Ilona, szülő
Farkas Ádám, szülő

Javasolt napirendek: Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze, aki elfogadja a napirendet. Köszönöm.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

I. NAPIREND
Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Voltam fent az óvodában egy szülői értekezleten, ahol azt a javaslatot kaptam, hogy a Testület vizsgálja felül a döntését, hogy az óvodának ne kelljen leköltözni a fűtési szezon idejére.

Kezdjük a menedzsmenttervvel. Üdvözlöm a megjelent szülőket. Felvázolom a helyzetet, majd elmondhatják véleményüket a hallottakról 5 percben.

Nem könnyű a helyzet az országban, az önkormányzatoknak is nehéz, mert az árstop az önkormányzatokra nem vonatkozik. A gáz piaci ára 100 forintról 1030 forintra emelkedett. A 11 millió forintos rezsink így 73 millió forintra rúg majd. Ezért spórolási tervet kellett készítenünk, kormánybiztosokkal kell majd tárgyalnunk erről. Ki kell dolgoznunk egy menedzsmenttervet. Ha nem sikerül eleget spórolnunk, akkor először a tartalékainkat, a félretett pénzünket kell felhasználnunk, majd ha ez elfogy, akkor Petőfibánya vagyona el kell adnunk, hogy legyen pénzünk a rezsire. Nagyon komoly és súlyos a helyzet.

Szluka Norbert, alpolgármester

Nem mehetünk csődbe, hetek óta dolgozunk ezen. Sajnos ezt nem kerülhetjük meg, tudtuk, hogy nehéz lesz kigazdálkodni. A terv már 26 pontos. Csak egy kicsit kellene kilépni mindenkinek a komfortzónájából. Az első pont a legkényesebb téma, ezért vagytok most itt. Én is a felső óvodába íratam a fiamat, most szokik be ő is. Készítettem nektek egy anyagot, hogy lássátok Ti is, hogy mennyire komoly a helyzet. Mi már a kormány felhívása előtt is elkezdtünk dolgozni ezen, mert láttuk, hogy ez így nagyon nem lesz jó.

Ha minden fogyasztásunk ugyanannyi, mint tavaly, akkor az áram 2.291.342 Ft lesz. Ez eddig 151.000 Ft volt. A gáz 6.822.000 Ft lesz 921.000 Ft helyett. Ezért merült fel bennünk, hogy a téli hónapokra bezárjuk az óvodát. Láthatjátok a táblázaton, hogy 5.400.000 Ft-ot is spórolhatunk ezzel.

/Részletesen elmagyarázza a rezsiköltségeket, kivetítőn megmutatva a pontos adatokat/

Juhász Péter, polgármester

Ezen a táblázaton jól láthatjátok azt is, hogy ha április 1-jén visszamennek a gyerekek, akkor 2 millió forintot pedig nem spórolunk meg. De tiszteletben tartjuk a szülők kérését és kompromisszumot tudunk kötni.

Szluka Norbert, alpolgármester

A táblázatban láthatjátok a különbséget. Jelenleg a tartalékunk 48 millió forint. Ebből januárra csak 14 millió forint marad. Jövőre novemberben csődbe mehetünk. Minden intézkedésünkkel 28 millió forintot tudunk spórolni. Láthatjátok, minden itt van. A védőnő a gyermekorvosi

rendelőbe költözik, az alagútban a világítást lefelezzük, gyakorlatilag mindenki a Művelődési Házba költözik, a villanyórakat a bérlők nevére íratjuk. Ez mind csak arra elég, hogy 33 millió mínuszunk legyen. Ezt szerettem volna, ha látnátok, hogy tudjátok, miért döntöttünk így. Azért, mert már így is közelítünk a nullához. A józan eszünkre kell most hallgatnunk. Nagyon sajnálom én is a kisfiamat, de mindent megteszünk, hogy kalandként fogja fel.

Juhász Péter, polgármester

Hozzá kell tenni, hogy mindig lesznek kiadások. A bérekhez a járulékot nekünk kell hozzátenni. Most megadom a szót, de kérem, hogy szorítkozzunk hozzászólásonként legfeljebb 5 percre!

Orem Zsanett, szülő

Az én gyermekem a Süni csoportba jár, nem petőfibányai vagyok. Szeretném, ha a gyerekek ott maradnának. Fent megvan a légkör, itt nem. Nagyon sok dolog van, ami miatt mondanám, hogy maradjanak fent a gyerekek, mert itt nem lehet biztosítva az, amit az óvodában biztosítva van. Tudom, hogy a környéken sehol nem zárnak be óvodát. Nem szeretném, hogy ez a gyerekeken csattanjon, semmilyen módon. Tudom, hogy voltak már itt, mindenhol van ilyen, hogy ideiglenesen átköltöztetik őket. De itt most fűtési szezonról beszélünk, a fűtés az időjárástól függ. Mennyi is kell a gyerekeknek, hogy fent maradhassanak?

Szluka Norbert, alpolgármester

Öt és fél millió forint.

Orem Zsanett, szülő

Nem nagyon tudtam készülni, nem volt a kezemben semmi. Nem biztos, hogy az óvodán kéne spórolni!

Juhász Péter, polgármester

Várjuk a javaslatot, hogy hol tudnánk még spórolni. Konstruktív beszélgetés legyen, ne dobálózás. A települések is különbözőek. Itt két óvoda van, az egyiket behozzuk egy fűtött házba. Szakemberek máshol nem tudtak spórolni, de kérlek, mondd el, hogy te min tudnál még!

Orem Zsanett, szülő

Díszkivilágítás?

Juhász Péter, polgármester

Benne van. Egy hónapra a díszkivilágítás 100 ezer forint.

Orem Zsanett, szülő

Alapítvány?

Juhász Péter, polgármester

Létrehozni két és fél hónap. Mire elkezd működni, letelik a fűtési szezon.

Ondrék Attila, képviselő

És mire hozod létre? Az alapítványból nem vehetsz csak úgy ki pénzt!

Juhász Péter, polgármester

Ez jó ötlet, jövőre lehet belőle valami. Hozzatok létre alapítványt az óvodának! Nem szabad elvetni. De mire itt minden létrejön, már rég végetért a fűtési szezon. Az pedig tapasztalat, hogy

amit Norbiék csinálnak a nyáron a sportban, a hatalmas megmozdulást, ahol a magyar válogatott is itt van és felajánlásokat tesz, ott is csak 2 és fél - 3 millió forint jön össze.

Ondrék Attila, képviselő

Ezt a szülőkre nem terhelhetjük, ez rengeteg pénz. Már a DIOO telepítésénél gond volt, pedig ott csak 1700 Ft-ról beszéltünk.

Juhász Péter, polgármester

Itt Petőfibányán nincs kivette semmilyen adó. Most, hogy vészhelyzet van, be se tudjuk vezetni. Átvettük 75 milliós tartalékkal az önkormányzatot. Rengeteg beruházás volt, szinte 50 millió még mindig van. De minden évben 30 milliót vesznek ki a zsebünkből. Le van felezve a bevételünk. Mindent megteszünk a fejlesztésekért, itt szigorú pénzügyi gazdálkodás van. Nincs más lehetőségünk, hozzá kell nyúlnunk a tartalékhoz.

Szluka Norbert, alpolgármester

Én is nagyon ellen voltam az elején. De aztán meggyőztek a számok. Meg aztán el is gondolkodtam, hogy feltétlenül ennyire sérülnek a gyerekek? Például, hogy milyen jó lenne kis WC, de aztán rájöttem, hogy otthon sincs, megoldja fellépővel, itt is meg fogja tudni oldani. Az öltöző lekerül, a jelek lekerülnek, minden lejön. Az udvar hiányára is vannak ötleteink. Szerintem ebben az öt hónapban nem kell annyira kijönni a komfortzónából.

Orem Zsanett, szülő

Milyen adók vannak Petőfibányán?

Juhász Péter, polgármester

Iparüzési, ami le van felezve, kb. 80.000 forintnyi idegenforgalmi adó. Volt gépjárműadóból 6 millió bevételünk, de mint tudjuk, ezt is elvették. Semmilyen adót nem vethetünk ki.

Orem Zsanett, szülő

Milyen támogatások vannak? Segély?

Juhász Péter, polgármester

Van települési támogatás, de azt arra a célra lehet csak felhasználni. Mindent megvizsgáltunk. Kezdjétek el létrehozni az alapítványt! Magasan képzett óvónők garantálják, hogy a gyerekeknek semmi bajuk nem lesz. Akik itt voltak régen is, teljesen pozitívan élték meg. Rettentően jó anyák vagytok, hogy ezt csináljátok, de higgyétek el, hogy nincs más választásunk. Itt a Művelődési házban olyan körülmények vannak, hogy más óvodában örülnének ennek is. Van rá példa, hogy ez így működik. Ha ez lenne az első, még az is lehet, hogy elvetettük volna az ötletet. De jól működött a felújításkor is. Mindenkitől csak pozitív visszajelzést kaptunk. Ezért mertük ezt meglépni.

Orem Zsanett, szülő

Én most is azt mondom, hogy biztos lehetne találni rá megoldást.

Juhász Péter, polgármester

Legyen az a gyerekek jövője, hogy 50 milliós csődbe megy a település? Legyen ez a perspektíva? Ne csináljunk semmit?

Martinkovics Erika, szülő

Mennyit emészt fel az önkormányzat fűtése? Miért az óvoda az első, amin spórolni kell?

Juhász Péter, polgármester

A válasz már elhangzott, előttem van, 12 millió a fűtés. Nem az óvoda volt az első, de most, mivel tudtuk, hogy jöttök, előretettük.

Martinkovics Erika, szülő

Itt hat felnőtt dolgozik, ott meg negyven gyerek van.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

A Polgármesteri Hivatal megkapja az összeget, amit erre fordíthat. Mehetnénk mi is az óvodába, de mi nem férünk el ott.

Martinkovics Erika, szülő

De ti tudtok „home office”-ban is dolgozni, heti 3 napot.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Nem lehet az ügyintézőhöz felmenni a lakására kérelmet leadni.

Orem Zsanett, szülő

Amikor járvány volt, akkor is otthon dolgoztak.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Itt voltunk végig. Ha kellett ebédet hoztak az ügyintézők, ha kellett, házhoz mentek a kérelemmel. Felváltva voltunk betegek és nem egyszerre. Kipróbáltuk a „home office”-t, a gyakorlatban nem működött.

Szluka Norbert, alpolgármester

Jövő héttől az én irodámba a családsegítő szolgálat költözik be. Ez az épület fűtve lesz, akit lehet, ide hozunk be. Most 18 fok van, én kabátban voltam egész nap. A legkevesebb, hogy mi ilyeneket megcsinálunk. Alap dolog, hogy magunkon kezdjük a spórolást. Ha nem is nekünk, de az önkormányzati dolgozóknak kell egy hely, ahol dolgozhatnak. Az adóügyi ügyintéző is átköltözött egy kisebb irodába, a régi irodájába is beköltözik majd valaki. Itt olyan feladatok vannak, amit nem lehet megcsinálni otthonról. Lehet, hogy csak 10 ember, de ez a 10 ember nem oldhatja meg máshogy, ez a baj.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

A védőnőt, a családsegítőt, az óvodát, a hivatalt egy épületben működtetjük majd. Így az egyes intézetekre rendelkezésre álló összegek összeadódásával spórolunk, mert csak egy épületet kell fűteni, de még ez sem lesz elég.

Szluka Norbert, alpolgármester

Lemondunk minden rendezvényt a Művelődési házban. A PKTK-nak gyakorlatilag vége. Könyvtár úgy lesz, hogy innen az irodából mennek le a lányok, ha csengetnek. Vége a boksnak, a táncnak, a karaténak, semmilyen rendezvényünk nem lesz.

Martinkovics Erika, szülő

Vannak már tervek, hogy hogy lesz megoldva? Hogy lesz átjárás a csoportok között?

Juhász Péter, polgármester

Vannak. Mint már elhangzott, nem először csinálunk ilyet. Mindenre választ ad Szabó Andrea, ő most az óvodavezető.

Martinkovics Erika, szülő

Én úgy tudom, hogy úgy lett volna törvényes, hogy először tájékoztatnak minket és akkor utána lehet felvenni napirendi pontba.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Igen, de volt ez a kormányhatározat, ami felülírta ezt. Azt azonnal végre kellett hajtani. Mindent felülírt.

Martinkovics Erika, szülő

És annak mekkora lesz a költsége, hogy a gyerekek idejönnek?

Juhász Péter, polgármester

Új ülőkék kellene, illetve ki kell építeni egy zuhanyzót, de ehhez az anyagot már egy vállalkozó felajánlotta.

Martinkovics Erika, szülő

Az aula hogyan lesz kifűtve? Ott fognak átjárni a gyerekek?

Juhász Péter, polgármester

Az aulában 20 fok lesz, a színházteremben 8.

Ondrék Attila, képviselő

Nyilván a fejlesztések között lesz, hogy le tudjunk válni a gázzól. De ebből a pénzből ez kivitelezhetetlen.

Nagy Katalin, képviselő

Fájó szívvel, de meg kell hozni ezt a döntést. Ön még nem is élt, mikor megnyílt a fenti ovi, akkor még nem voltak Petőfibányának anyagi gondjai. De most vannak és 40 gyerek nem viheti el az egész évi költségvetést.

Gáborné Sajti Ilona, szülő

Miért nem megy le az önkormányzat a védőnő épületébe? Ez az első észrevételem, a másik pedig az, hogy csütörtökön nem így váltunk el. Sok szülővel felvettem a kapcsolatot, hogy nekik hogy jött le, arról volt szó, hogy mondjuk meg, hogy mit szeretnénk. Azt mondtad, hogy megmondod a Képviselő-testületnek és a te fejed fog fájni utána. Mi akkor úgy láttuk, hogy van esély arra, hogy nem költözik az ovi, de már látom, hogy nincs esélyünk. De nem így jöttünk el akkor. Ti benne vagytok ezekben a számokban, törvényekben, előírásokban, hogy mindent eltörölünk, köztük a szülőket és gyerekeket is. A gyerekek jogait mi képviseljük és le lettünk söpörve. Én még mindig azt mondom, hogy ez így nem volt fair. Itt van, mindenhol a fenti ovi az első. Normál körülmények között kéthetente folyik az orra. Majd ha ide lejön, mi lesz? Köztudott, hogy felfelé száll a meleg. Nem tudom, hogy itt ebben a lenti mosdóban hány gyerek tud egyszerre fogat mosni, kezet mosni. Vegye fel mindig a kabátot, mikor az aulán átmegegy? Nem érdekel, hogy mi volt régen, az érdekel, hogy mi van most. Azt látom, hogy bármilyen lehetőséget kínálunk fel, zárt ajtóba ütközünk. Nincs beleszólási jogunk.

Gábor Tamás, szülő

Ezek tavalyi számok. Ezek fals számok. Ha lejjebb veszitek a fűtést, akkor kevesebb lesz. Lehet, hogy tavaly 25 fok is volt az óvodába, állandóan nyitva volt az ablak, mert melegük volt a gyerekeknek, szellőztettek. Ha mindenhol lejjebb viszitek a hőfokot, akkor ezek a számok nem a valósat fogják tükrözni. Ha mindenhol lejjebb veszitek a fűtést, a hivatalban is, meg mindenhol, majd szépen összejön az a 4 millió forint.

Szluka Norbert, alpolgármester

Miből kellett volna számolni, ha nem a tavalyi évből? Valószínűleg igazad van, még kevesebb lesz.

Gábor Tamás, szülő

Csinálhattátok volna, hogy egy hónapot megnéztek.

Dr. Csillag Imre, képviselő

Mindenhol lejjebb lesz véve a fűtés. Ne gondolja, hogy mindezek mellett nem vesszük lejjebb. És ebből a 40 millió forintból fog még elmenni, ami még mindig mínusz. Nem arról van szó, hogy lejön ide az óvoda, máshol meg nem spórolunk. Még emellett is mindenhol le lesz véve a fűtés, de még mindig nem tudjuk nullára kihozni. Csak a harmadát tudtuk megspórolni annak, mint amit meg kellene spórolnunk.

Gáborné Sajti Ilona, szülő

És a DIOO? Ne fizessünk elő. Nyilván nekem sem szándékom, hogy Petőfibánya csődbe menjen!

Orem Zsanett, szülő

Menjen a hivatal oda lentre.

Juhász Péter, polgármester

Minden iroda fele, harmada ennek.

Orem Zsanett, szülő

Amikor covid volt, sem volt gyűlés. Home office-ban a nagy része megoldott. A kérvényeket be lehet adni úgy is, hogy kiteszünk egy dobozt, mindenki kinyomtatja magának. Ha valaki akarja a támogatást, akkor megteszi. Meleg levegő is felfelé megy, ha ez itt le lesz zárva, akkor nem kell fűteni.

Juhász Péter, polgármester

Itt minden radiátor el van zárva. Itt meleg van? Be sem kapcsoltuk még a házban a fűtést. Ide honnan jött fel a meleg?

A másik, amire reagálok, hogy ugyan testületi ülés nem volt, de megbeszéléseket igenis kéthetente tartottunk, mert hiszünk a demokráciában. Minden polgármesteri döntést megbeszéltünk.

Az a baj, hogy ti most csak minket láttok. Mi vagyunk a végrehajtók, de nem én akartam az 1030 forintos gázt, nem én akartam a 270 forintos kWh-t. Nem arra szerződünk le, hogy elveszik a fele pénzünket. Két hétig dolgoztunk ezen. Én hiszek abban, hogy ezt a gyerekek nem fogják megsínyleni.

Tomecz László, képviselő

Mindannyian nagyon sajnáljuk. Annak idején nem volt okos dolog két óvodát működtetni, nyilván akkor még senki nem volt erre felkészülve. De láthatjuk, hogy egyszerűen minden nap jön valami, amire reagálnunk kell. Ha valaki tud jobb megoldást, akkor mondja.

Nagy Katalin, képviselő

Az anyagi részét megértem. Egyfolytában ezen jár az agyam. Tényleg nem férnek el a lenti oviban a gyerekek?

Szabó Andrea, óvodavezető helyettes

Sajnos tényleg nagyon tele vannak.

Molnár József, képviselő

Még így is jobb a helyzetünk más önkormányzatokhoz képest. Nincs mese, meg kell húzni a határokat.

Dr. Csillag Imre, képviselő

Ha lenne egy jó ötlet, akkor is a tartalékba kellene tenni belőle és csökkenteni ezt a 33 millió forint mínuszt. Én akkor is itt voltam, mikor e második óvoda meglett, ez most visszaüt. A hiányt kell visszatenni, ha még tudunk spórolni. Jöhetnek még ötletek. Eddig is spóroltunk, mindenhol LED van. De ha tudunk még spórolni, akkor is tartalékba kell visszatenni.

Ondrék Attila, képviselő

Én nem vagyok szülő, de az a véleményem, hogy valahol meg kell húzni a szíjat. A pedagógusok szerint sem fognak sérülni a gyerekek. Ez egy horribilis összeg, amit nem tudunk kifizetni. Mindenkit érintenek a megszorítások, senkinek nem akarunk rosszat. Itt most választani kell, hogy melyik kezemet harapjam. Itt most 40 gyerekről van szó. Vagy hozunk olyan radikális intézkedéseket, ami 2500 embert fog érinteni... de nem tudunk, mert nem vethetünk ki adót. Sem a gyerekeknek, sem nektek nem akarunk rosszat. Oldjuk meg, ne az legyen, hogy miért ne, hanem azt nézzük, hogy egy fűtési szezonról van szó.

Gábor Tamás, szülő

Két hét alatt összerakok nektek egy vegyes tüzelésű kazánt, a fűtési rendszert át lehet alakítani. Szereztek hozzá fát meg egy embert, aki működteti az egészet.

Ondrék Attila, képviselő

És megint, mint vállalkozó gondolkodom. Arra megint kell egy ember fizetéssel, járulékkal. Az önkormányzat megint kiad erre. De erről jövőre megint beszélhetünk.

Gábor Tamás, szülő

Nem kell ott állni felette. Átalakítani meg át lehet bármit, csak akarni kell. Én is fával fűtök. Nem hiszem, hogy nagyon sokat kell ott átalakítani.

Tomecz László, képviselő

Ennek az átalakításnak mennyi lehet az átfutása?

Juhász Péter, polgármester

Ezt megnézetjük mindenképp. Köszönjük a felajánlást. Ez nagyon jó ötlet, de erre a fűtési szezonra már nem tudjuk megcsinálni.

Szluka Norbert, alpolgármester

Én sem szeretném, ha lejönnének a gyerekek, de egyszerűen nem látok rá más megoldást. Folyamatosan keressük, hogy van-e más megoldás. De nem megy. Mindent átvizsgáltunk. Ha ezzel a fatüzeléssel 2 milliót megfogunk, akkor is a többit nekünk valahogy hozzá kell tenni. Ráadásul nekünk nem csak ezt a negyven gyereket kell nézni, hanem 2500 emberért vállaltunk felelősséget. Szeretném én is, ha az oviban maradhatna a kisfiam, de nem félttem őt, semmi baja nem lesz, ha lejönnek. Engem meggyőzött az is, ahogy átalakítjuk az egészet.

Martinkovics Erika, szülő

És mi lenne, ha csak a két leghidegebb hónapra jönnének?

Juhász Péter, polgármester

Akkor is 2 millió forint lenne a fűtés. Az is a 14 millió forintunkból lemegy. Már egyszerűen nem tudunk máshonnan lefaragni. A kazánhoz is a 14 millióból kell hozzátenni. Javaslom, hogy szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki a menedzsmenttervvel továbbra is egyetért és megerősíti az arról hozott határozatot.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2022.(X.17.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Önkormányzat Képviselő-testülete az **önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről** szóló a **Kormány 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozatában foglalt előírások figyelembevételével** a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében az önkormányzat energia-áremelkedés okán megnövekedett működési költségei kapcsán az önkormányzat részéről intézkedéseket, menedzsmenttervet készített, melynek tartalmát a 98/2022.(X.06.) számú határozatában rögzítette.

A Képviselő-testület a Petőfibányai Mini Manó Óvoda és Bölcsőde Petőfi Sándor utcai telephelyén lévő két óvodai csoport szülői munkaközösségének kérésére újratárgyalta az intézkedéseket, illetve meghallgatva a szülők által javasolt tanácsokat, úgy döntött, hogy **nem változtat** a 98/2022.(X.06.) számú határozatának tartalmán.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eredetileg meghatározott intézkedéseket hajtsa végre, illetve a határozatban rögzített menedzsmenttervet nyújtsa be a miniszteri biztoshoz.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Juhász Péter, polgármester

A Salamandra Kft. 8 db lakóház építése miatt szeretné a településrendezési tervet módosíttatni. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2022.(X.17.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szalamandra Sure Faith House Kft. által, a Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban beterjesztett kérelmét és a tárgyra vonatkozóan az alábbiak szerint határoz:

- 1) Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a részére megküldött tervezetek alapján jelen döntésével **támogatja** az előterjesztésben ismertetett a Szalamandra Sure Faith House Kft. által megvalósítani tervezett, Petőfibánya 366 hrsz-ú ingatlant érintő, - a telek 8 db épülettel történő beépíthetőségét biztosító - beruházást, egyben jelen döntésével **előzetes, elvi hozzájárulását adja** a hatályban lévő településrendezési eszközök a beruházás megvalósítását megalapozó módosításához.
- 2) Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztésben szereplő Feljegyzés szerinti megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát.
- 3) Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésének értelmében **hozzájárulását adja**, a Szalamandra Sure Faith House Kft., mint kérelmező vállalkozó, Petőfibánya Községi Önkormányzat, valamint a Szalamandra Sure Faith House Kft. által kiválasztott, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő szakmai kompetenciákkal rendelkező, a településrendezési eszközök módosításának előkészítésében közreműködő mérnök között, mint felek között megkötésre kerülő három oldalú, településrendezési-közigazgatási szerződés megkötéséhez (a továbbiakban: településrendezési szerződés).
- 4) **A településrendezési szerződés vonatkozik:**
 - a) a jelen döntés szerinti településrendezési eszközök módosításának a Szalamandra Sure Faith House Kft. általi, teljes körű anyagi finanszírozására,
 - b) amennyiben indokolt az egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója, a Szalamandra Sure Faith House Kft. általi átvállalására,
 - c) a cél megvalósításának érdekében szükséges és releváns döntések meghozatalát, a szükséges és jogszabályban előírt egyeztetési eljárások lefolytatásának kezdeményezését Petőfibánya Községi Önkormányzat vállalja,
 - d) a Szalamandra Sure Faith House Kft. által kiválasztott, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő kompetenciákkal rendelkező, a településrendezési eszközök módosításának előkészítésében közreműködő mérnök feladatainak ellátására, úgymint a Petőfibánya Községi Önkormányzat tekintetében hatályos településrendezési eszközök módosításával járó szakmai és előkészítő feladatok összességének lebonyolítására és ellátására.
- 5) Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és partnerségi egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Petőfibánya Községi Önkormányzat képviselőjével, a szükséges dokumentumok, a településrendezési-közigazgatási szerződés, és egyéb megállapodások aláírásával.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

Juhász Péter, polgármester

Mivel leköltözik az óvoda a Művelődési Házba, ezért kérem, hogy legyen behajtani tilos tábla a sarkon. Legyen kivétel az az önkormányzati autó, amivel az ételt a gyermekek részére ideszállítjuk. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2022.(X.17.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről szóló a Kormány 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozatában foglalt előírások figyelembevételével meghozott 98/2022.(X.06.) számú határozatában rögzített menedzsmentterv végrehajtása érdekében

a Bánya utca 3. számú Művelődési házban átmenetileg elhelyezett óvodások biztonsága érdekében az alábbi közlekedési rend változtatásáról döntött:

megszünteti a Selypi útról, a Fény előtti szolgalmi úton a Művelődési házhoz a közvetlenül behajtást, a Fény hátsó garázsokat követő bekötő utca elejére behajtani tilos táblát helyzetet, ezen felül a bejáróhoz fizikai lezárást is létesít, a Művelődési házhoz engedéllyel kizárólag az óvodai ételeket szállító autó hajthat be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a lakosságot a forgalmi renddel kapcsolatos változásokról, a szükséges táblát vásárolja meg, illetve az önkormányzati brigáddal a munkát végeztesse el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petőfibánya Község polgármestere

Juhász Péter, polgármester

Van még kérdése valakinek? Egyebek napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető