

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 20-án megtartott soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv

T a r t a l o m:

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Mellékletek*

Határozat száma	Tárgy
59/2021.(XII.20.)	Településrendezési terv módosítása

Petőfibánya, 2021. december 20.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 20-án megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helve:

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:

Juhász Péter, polgármester
Szluka Norbert, alpolgármester
Dr. Csillag Imre
Nagy Katalin
Ondrék Attila
Tomecz László

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Gyirán Viktor, jegyző
Hévíz Aranka, külsős pénzügyi bizottsági tag

Javasolt napirendek:

- 1) Településrendezés módosítása
- 2) Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket soros testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 6 fő. Molnár József előre jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Javaslom a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

I. NAPIREND

Településrendezés módosítása

Juhász Péter, polgármester

Településrendezési terv módosítása. Alpolgármester úr javaslata, hogy a Deák Ferenc utca feletti részt parcellázzuk ki, ezért a terület besorolását módosítani kell. Tomecz László képviselő javaslata pedig az, hogy a Fenyőfa utcában és az Apci úton lévő 700 m² alatti telkek is megoszthatók legyenek.

Szluka Norbert, alpolgármester

850.000-ért hány ember osztaná meg a telkét? A telkek az övék, miért akarnák megosztani? Jó, ha 8-10 emberről van szó.

Nagy Katalin, képviselő

Igen, jó lenne tudni, hogy ez hány embert érint.

Juhász Péter, polgármester

Rendben, vizsgáljuk meg.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Arra nem érünk rá, szerdára szükséges a döntés.

Juhász Péter, polgármester

Azoktól, akik meg akarják osztani a telkeiket, lehet hozzájárulást kérni?

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Nem lehet utólag.

Szluka Norbert, alpolgármester

Azért kérdeztem, mert nem tudom, hogy ez a téma mennyire van körbejárva. Kifizetünk ennyit és mi van, ha senki nem osztja meg a telkét?

Hévíz Aranka, külsős bizottsági tag

Ezt ne úgy fogd fel, hanem úgy, hogy ez egy régi hiba, hiányosság korrigálása.

Juhász Péter, polgármester

Az érintetteket értesítsük ki.

Szluka Norbert, alpolgármester

Szerintem nem fogják megosztani az emberek a telkeiket.

Dr. Csillag Imre, képviselő

Szerintem 2-3 háznál több nem lesz. A többiek egyszerűen nem adják majd el. Azt viszont meg kell határozni, hogy az utcafront minél nem lehet keskenyebb. A hosszanti irányba kell majd építkezni, napelem miatt is úgy jó, az utcaképet pedig nem befolyásolja. De nem tudom, hogy milyen igény van erre.

Ondrék Attila, képviselő

15 méter legyen az utcafront.

Juhász Péter, polgármester

Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki elfogadja az elhangzott árajánlatot.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2021.(XII.20.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt javaslatokat megtárgyalta, a Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

1./ Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **rendezni kívánja a 295/3 hrsz-ú telek területét, előzetes, elvi hozzájárulását adja** a telek erre alkalmas részén kisvárosias lakóterület területfelhasználás és építési övezet kijelölése érdekében, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításához, így

a) a településrendezési eszközökben **a 295/3 hrsz-ú telek területén Lk kisvárosias lakóterület, építési övezet** és a szükséges egyéb településrendezési követelményeket biztosító tartalmi elemek **meghatározásához**.

b) az a) pontban meghatározott településrendezési feladat megvalósításához és a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelésséget biztosító településrendezési tartalomhoz.

2./ Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **előzetes, elvi hozzájárulását adja a Fenyőfa utca és az Apci úthoz közvetlenül csatlakozó építési telkek tekintetében**

a) az **Lke1, Lke2, Lke5, Lke6 és Lke8 építési övezetekben** a minimálisan kialakítható telekméret szabályozóinak a felülvizsgálatához, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításához és a szükséges egyéb településrendezési követelményeket biztosító tartalmi elemek meghatározásához annak érdekében, hogy a jellemző telekstruktúrától eltérően nagyobb méretű telkek megoszthatók legyenek. A telalakításokkal többletlakásszám nem keletkezhet, a telekmegosztással érintett telkekkel telkenként egy lakás kialakítására nyílhat mód.

b) az a) pontban meghatározott településrendezési feladat megvalósításához és a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelésséget biztosító településrendezési tartalomhoz.

3./ Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. és 2. pontban meghatározott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbiak szerinti **döntést hozza:**

a) Petőfibánya Község közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja**

aa) a 295/3 hrsz-ú telket, valamint az ezen telket egy településrendezési tervezési területbe foglaló területegységet, a Petőfibánya (272/3), 273, 084/3, 089 hrsz-ú telkek és az Akácfa utca által határolt és meghatározott területet.

ab) a Fenyőfa utcához és az Apci úthoz közvetlenül csatlakozó építési telkek területét, valamint az ezen telket egy településrendezési tervezési területbe foglaló területegységet, a Petőfibánya 0316/3 hrsz-ú telek, közigazgatási határ, Szabadság utca, Iskola utca, Selypi út, 0318/4, 0317 hrsz-ú telek által határolt és meghatározott területet.

b) Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésének értelmében **hozzájárulását adja** a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő szakmai kompetenciákkal rendelkező, a településrendezési eszközök módosításának előkészítésében közreműködő mérnökök között, mint felek között megkötésre kerülő tervezésre vonatkozó településrendezési szerződés megkötéséhez (a továbbiakban: településrendezési szerződés).

4./ Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és partnerségi egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Petőfibánya Községi Önkormányzat képviselével, a szükséges dokumentumok, a településrendezési-közigazgatási szerződés, és egyéb megállapodások aláírásával.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

II. NAPIREND

Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Megkeresés érkezett, hogy a Dózsa György utca legyen kétirányú.

Ismerteti a kérelmet.

Nagy Katalin, képviselő

Én azt gondolom, hogy 10 métert tudnak gyalogolni, ez nem indok a módosításra.

Juhász Péter, polgármester

Van valaki, akinek más a véleménye? Amennyiben nincs, haladjuk tovább. Van még valakinek mondanivalója?

Szluka Norbert, alpolgármester

Igen. Én csak meg szeretném osztani veletek, hogy a strand felújítására a betervezett másfél millió forint helyett csak 900 ezer forintot költöttünk, 29 fő bérelte ki és ebből 600 ezer forint bevételünk volt.

Juhász Péter, polgármester

Van még kérdése valakinek? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető