

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 15-én megtartott soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv

T a r t a l o m:

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Melléletek*

Rendelet száma	Tárgy
1/2024. (I. 16.)	A lakáscélú helyi támogatásról szóló rendelet módosítása

Petőfibánya, 2024. január 15.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 15-én megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:

Juhász Péter, polgármester
Szluka Norbert, alpolgármester
Dr. Csillag Imre
Molnár József
Nagy Katalin
Ondrék Attila
Tomecz László

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Gyirán Viktor, jegyző
Nagyné Miczki Enikő, pénzügyi ügyintéző
Héviz Aranka, külsős pénzügyi bizottsági tag

Javasolt napirendek:

1. A lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása
2. Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 7 fő. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Javaslom a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

I. NAPIREND

A lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása

Juhász Péter, polgármester

Egy kérelmező szeretné a helyi rendelet szerinti kölcsönt igénybe venni, ennek felső határa 200, illetve 300.000 Ft volt. Ezt a felső határt szeretnénk módosítani 450.000 Ft-ra.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásról**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Képviselő-testület e rendeletben biztosított támogatásokat Petőfibánya községben élő, valamint a községben lakásépítés, vagy -vásárlás útján letelepedni szándékozó személyek számára biztosítja.

2. §

(1) Petőfibánya Községi Önkormányzat a lakásépítés és -vásárlás támogatására, az éves költségvetésében a mindenkori pénzügyi lehetőségeket figyelembe véve a következő forrásokból képez alapot:

- a) az erre a célra biztosított állami támogatásból,
- b) a kölcsön-törlesztésekből származó bevételekből.

(2) A társasházak tatarozásának támogatására a kölcsön-törlesztésekből származó bevételekből képez támogatási alapot az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásakor.

(3) Az önkormányzat a támogatási alapot elkülönítetten, külön számlán kezeli.

(4) Amennyiben a támogatási alap kimerült, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján a támogatási alap megemelhető.

(5) Több kérelmező esetén az újra megnyíló támogatás annak folyósítható elsőként, aki a kérelmet korábban nyújtotta be.

3. §

(1) Petőfibánya Községi Önkormányzat kamatmentes kölcsönt nyújt a rászoruló családok részére:

- a) (a) telekvásárláshoz,
- b) (b) családi ház és lakás bármely formában történő építéséhez, lakószobával történő bővítéséhez, felújításához,
- c) (c) családi ház és magántulajdonban álló lakás vásárlásához,
- d) (d) a korábban önkormányzati tulajdonú bérlakásokból alakult társasház tatarozási (külső vakolatjavítás, tetőfelújítás) munkáihoz.

(2) Lakás építéséhez, vásárlásához támogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetve szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba.

(4) Nem adható támogatás azon kérelmezőknek:

- a) akinek magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekeinek, együttköltöző családtagjainak a (3) bekezdés alá nem tartozó lakástulajdona van,
- b) akinek magának, házastársának és kiskorú gyermekeinek, együttköltöző családtagjainak üdülő tulajdona van,
- c) aki a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelent.

(5) A támogatások megállapításánál előnyben kell részesíteni a fiatal házасokat, a gyermeküket egyedül nevelőket és a három vagy ennél több gyermeket nevelő családokat. A támogatás szempontjából fiatal házасnak minősülő fiatal házасnak minősül az a házасpár, amelynek az igény benyújtásakor egyike sem töltötte be a 35. életévét.

4. §

(1) Az önkormányzati támogatás formái:

- a) Kamatmentes kölcsön,
- b) Önkormányzati tulajdonban lévő, építési telek vásárlásához vételárkedvezmény biztosítása.

(2) Az a)-b) pontokban meghatározott támogatások a fiatal házасok részére együttesen is biztosíthatók.

(3) A fiatal házасpárnak nem minősülő támogatást igénylők részére elsődlegesen a (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatási forma biztosítható.

5. §

(1) A támogatás összegét a Képviselő-testület állapítja meg az igénylő szociális körülményeire való tekintettel.

(2) A kamatmentes kölcsön felső határa:

- a) 250.000 Ft.
- b) önkormányzati munkavállaló esetén 450.000 Ft.

(3) A kérelemhez mellékelni kell a jogerős építési engedélyt is. Az építkezés készültségi fokát a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.

6. §

(1) Kamatmentes kölcsön megállapítása esetén a támogatott köteles a mindenkori kezelési költséget és a hiteles tulajdoni lap kiállításának költségeit megfizetni.

(2) Az önkormányzati támogatás, valamint a megállapított kölcsön összege saját erőként vehető figyelembe.

(3) Kamatmentes kölcsönök legfeljebb 5 éves visszafizetési időre adhatók.

7. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) A saját, valamint a házastárs (élettárs), az együtt költöző családtagok vagyoni, jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot, illetve 1 hónapnál nem régebbi igazolást, a benyújtást megelőző 6 hónapra vonatkozó jövedelemről.
- b) Az építési, vásárlási szándék komolyságát bizonyító hiteles okmányt (építési engedély, adásvételi szerződés, adásvételi előszerződés).
- c) A munkáltató által folyósított kölcsön összegéről szóló igazolást, a lakáscélú megtakarításhoz kapcsolódó külön kölcsön mértékéről szóló nyilatkozatot.
- d) Társasházak külső tatarozási munkáihoz igényelt támogatási kérelemhez csak a társasházi felújítást elhatározó közgyűlési határozatot, a vállalkozási szerződés másolatát, valamint a kölcsön-megállapodás megkötését megelőzően a költségeket igazoló végszámlát, átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

8. §

(1) A képviselő-testület határozatban állapítja meg a támogatás formáját, mértékét és a visszafizetési kötelezettség időtartamát.

(2) A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőket 8 napon belül a jegyző a testületi döntésről készített határozat-kivonattal értesíti, melynek átvételétől számított 30 napon belül a támogatási megállapodásokat meg kell kötni.

(3) Amennyiben a telekvételár-kedvezmény mellett megvásárolt és a korábbi szabályok alapján beépítési kötelezettséggel terhelt telket a tulajdonos a beépítési kötelezettség határidejének

lejárta előtt értékesíti, köteles a telekvételár-kedvezmény összegét egyösszegű készpénzben visszafizetni Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete költségvetési elszámolási számlájára.

9. §

(1) Petőfibánya Községi Önkormányzat és a támogatott írásban köteles megállapodást kötni a támogatás feltételeiről. A megállapodást az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult aláírni.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell: a támogatás, illetve a kölcsön még vissza nem térített részének azonnali visszafizetési kötelezettségét, és törvényes kamatainak megtérítését arra az esetre vonatkozóan, ha a kérelmező nyilatkozata olyan valótlan adatot tartalmaz, amely alapján az építtető, vásárló a támogatást megkapta.

(3) Amennyiben a tulajdonos a lakást értékesíti, a még le nem járt kölcsön összegét vissza kell fizetni egyösszegű készpénzben, a kamataival együtt.

(4) Ha a támogatásban részesülő egyéb lakáscélú állami támogatást nem vesz igénybe, a megítélt önkormányzati támogatást az önkormányzat számlavezető pénzügyi intézete útján kell a támogatás megítélése napjától számított 30 napon belül folyósítani.

(5) Amennyiben Petőfibánya Községi Önkormányzat munkavállalója kérelmezi a kamatmentes kölcsönt, abban az esetben a munkavállaló munkáltatója jogosult a mindenkori költségvetési rendeletben is elkülönített lakástámogatási számlán arányosan rendelkezésre álló pénzügyi keret terhére biztosítani a támogatást. Ebben az esetben a munkavállaló a támogatási célt építési engedéllyel, szerződéssel, felújítás, korszerűsítés esetén az építési vállalkozóval, vagy egyéb szakértővel elkészített költségvetéssel köteles biztosítani.

10. §

(1) Petőfibánya Községi Önkormányzat a visszatérítendő támogatás összegéig, teljes visszafizetésének időpontjáig a jelzálogjog mellett elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) A kedvezményezett a megállapodásban hozzájárulását adja ahhoz, hogy Petőfibánya Községi Önkormányzat a kölcsön teljes összege visszafizetésének időpontjáig, illetve a folyósítástól számított 5 évig elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a kölcsönre vonatkozóan jelzálogot jegyeztessen be a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatvani Földhivatali Osztályán.

(3) Az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetésével kapcsolatos költségek a kedvezményezettet terhelik.

(4) A jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetésétől az Önkormányzat abban az esetben tekint el, amennyiben az önkormányzati munkavállaló a megállapodásban hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kölcsön részleteinek határidőben való meg nem fizetése esetén a fennálló tartozását Petőfibánya Községi Önkormányzat a munkavállaló munkabéréből munkáltatójával levonattathatja, illetve nyilatkozatban felhatalmazza az Önkormányzatot, hogy számlájáról a tartozás teljes összegét a számláját kezelő banknál beszedhesse.

(5) A kedvezményezett a megállapodásban hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kölcsön részleteinek határidőben való meg nem fizetése esetén a fennálló tartozását Petőfibánya Községi Önkormányzat a kedvezményezett munkabéréből annak munkáltatójával levonattathatja.

(6) A Polgármesteri Hivatal köteles nyilvántartást vezetni a helyi támogatás, valamint a visszatérítendő kölcsön összegéről és a pénzintézet által kimutatott lerovásokról.

11. §

A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról szóló 16/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2024. január 17-én lép hatályba.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

Juhász Péter, polgármester

Van még kérdése valakinek? Egyebek napirendi ponthoz témája? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető