

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 11-én megtartott soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv**

**T a r t a l o m:**

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Melléletek*

Határozat száma	Tárgy
140/2023.(X.11.)	306 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

*Petőfibánya, 2023. október 11.*

**Juhász Péter**  
**Polgármester**

**Dr. Gyirán Viktor**  
**Jegyző**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 11-én megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

**Jelenlévő képviselők:**

Juhász Péter, polgármester  
Szluka Norbert, alpolgármester  
Dr. Csillag Imre  
Molnár József  
Nagy Katalin  
Ondrék Attila  
Tomecz László

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Dr. Gyirán Viktor, jegyző  
Héviz Aranka, külsős pénzügyi bizottsági tag

**Javasolt napirendek:**

1. 306 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatosan felmerülő módosítási javaslat
2. Egyebek

### **Juhász Péter, polgármester**

Köszöntöm a jelenlévőket a rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 7 fő. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Kérem a napirend elfogadását meghívó szerint.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.*

## **I. NAPIREND**

### **306 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatosan felmerülő módosítási javaslat**

#### **Juhász Péter, polgármester**

A fürdőépülettel kapcsolatban abban maradtunk, hogy a szomszédtól veszünk hozzá területet, hogy a jobboldali hátsó részhez fel lehessen járni. De sajnos kiderült, hogy a szomszédban lévő cég nem adhatja el a területet, gondolom pályázat miatt. Ezért arra gondoltunk, hogy ez a hátsó, hosszú ingatlanrész maradna meg az önkormányzatnak. Ami most az önkormányzaté, azt 9.372.000 Ft-ra becsülték, erre kellene egy irányarat kitalálni. A felfelé vezető út az önkormányzaté maradna, az új tulajdonosok szolgalmi jogot kapnának. A zöldterületre nincs szükségünk, hasznosíthatják akár parkolónak is.

Utánajártunk és nem szükséges társasházzá alakítani, csak meg kell osztani a területet. Nyilván az értékesítéskor kizáró ok a veszélyes vegyi és robbanó anyag raktár, állattartás, kazánkovács műhely, munkásszálló stb. A szerződés is így lesz megírva, lesznek benne garanciák.

#### **Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

Igen. Hasonló eljárás alapján írja meg majd az ügyvéd a szerződéseket, mint ahogyan a garázsoknál történt. Az utat közösen használják, de külön tulajdonban van, és nem kell egymás fejlesztéséhez hozzájárulni. Ragaszkodnunk kell ahhoz, hogy a szerződést a mi ügyvédünk írja, mert ez a garanciája, hogy az Önkormányzat hasznosítási feltételei is belekerüljenek az adásvételi szerződésbe. Földmérő alkalmazása is mindenképpen szükséges lesz.

#### **Szluka Norbert, alpolgármester**

Így van és az üzleti terveket mindenképpen bele kell tenni.

#### **Juhász Péter, polgármester**

A harmadik részre is ki kell írni egy árat.

#### **Szluka Norbert, alpolgármester**

Szerintem felkerekíthetjük 10.000.000 Ft-ra.

#### **Tomecz László, képviselő**

Az ár jó. De én nem látom át ezt az egészet és nem fogom megszavazni. Beszélek majd ingatlan szakjogással. Szerintem olyan jogszabályi környezet van, hogy ebből minden garancia ellenére is lehet munkásszálló. Hoznak egy kormányrendeletet, ami a mi szerződésünket egyből üti.

#### **Ondrék Attila, képviselő**

Azt is bele lehet foglalni a szerződésbe.

#### **Juhász Péter, képviselő**

De értsd meg, hogy senki nem akar ide munkásszállót.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Ha így gondolkodna mindenki, akkor örökre rajtunk maradna ez az épület. Nem tudjuk felújítani. Még a jelenlegi állagának megóvására sincs pénz. Itt van a település központjában, itt omlik össze. Ezt mindenképpen meg kell lépni.

**Juhász Péter, polgármester**

Jól van, akkor te jársz utána szakjogással. Akkor ezekre az árakra lehet licitálni. A pályázatokat zárt borítékban várjuk, majd együtt fogjuk kibontani. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezt a harmadik épületrészt legalább 10.000.000 Forintért kívánja értékesíteni.

*Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**140/2023.(X.11.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete újratárgyalta a 306 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatosan felmerülő megkereséseket.

A Képviselő-testület az időközben felmerült változás alapján úgy döntött, hogy módosítja a 139/2023.(IX.25.) számú határozatát és az ingatlan 1. és 2. része mellett meghirdeti értékesítésre a 3. raktárrészt is, melynek irányára az értékbecslő által számoltak alapján 10.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás módosításával hirdesse meg az ingatlant, a beadási határidő továbbra is november 20.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 nap

**II. NAPIREND  
Egyebek**

**Juhász Péter, polgármester**

Egyebek napirendi ponthoz van valakinek valami? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

**Juhász Péter  
Polgármester**

**Dr. Gyirán Viktor  
Jegyző**

**A jegyzőkönyv hitelül:**

**Smid Klaudia  
jegyzőkönyvvezető**