

# ÖNKORMÁNYZATI HÍRMONDÓ

3023 Petőfibánya, Bánya utca 3. 06**37/ 3 8 7 – 3 0 3**

email: [onkormanyzat@petofibanya.hu](mailto:onkormanyzat@petofibanya.hu)



## Tisztelt Petőfibányai Polgárok!

Az „Önkormányzati Hírmondó” elnevezésű tájékoztató kiadvány célja, hogy a Képviselő-testület munkájáról, döntéseiről mindenki tájékozódhasson. Ezen kívül természetesen a legfontosabb információkat, eseményeket is itt kívánjuk a lakosság tudomására hozni. Ezen felül felületet biztosítunk mindazoknak, akik a lakosság széles körét kívánják megszólítani. Az aktuális hírek, információk az Önkormányzat Facebook oldalán (Petőfibánya Községi Önkormányzat) is megtalálhatók, mely oldal tartalmazza a legfrissebb információkat.

**A Hírmondót szerkesszük együtt és szóljon mindenkinek!**

### Tisztelt Autótulajdonosok, társasházak előtt parkoló Autósok!

Tájékoztatjuk az Autósokat, hogy a magánparkolóra beadott kérelmeket a Pénzügyi Bizottság igyekezett úgy elbírálni, hogy az mindenkinek megfeleljen, illetve lehetőleg senkit ne zavarjon.

Jelenleg éjszakánként átlagosan 490 autó parkol az utak mentén, így az út melletti közterületre ajánlotta fel az Önkormányzat, hogy az ott élők kérelme esetén kizárólagos jogot kaphassanak a parkolásra. A település belterületi utcáira beadott kérelmek közül összesen 65 autó kapott rendszámmal ellátott magánparkolóra engedélyt. Ami azt jelenti, hogy még mindig maradt legalább 400 ingyenes parkoló, amelyet használhatnak továbbra is a helyi lakosok ingyenesen.

A Képviselő-testület természetesen folyamatosan dolgozik azon, hogy javítsa a parkolási helyzetet, ami sajnos soha nem lesz tökéletes. Így többek között tervezzük még a Liszt Ferenc utca patak part felőli oldalán és a Deák Ferenc utcában is egy-egy többférőhelyes parkoló kialakítását.

A Felső-telepen élők ebből a szempontból szerencsésebbek, hiszen ott a társasházak szinte mindegyike jelentős magánterülettel rendelkezik, így a lakók saját társasházi területükön 100%-osan meg tudják oldani a parkolást. Az Önkormányzat továbbra is felajánlja a Felső-telepen lévő társasházak részére, hogy ingyenesen zúzott követ biztosít a meglévő vagy éppen kialakítandó magánparkolók kialakításához, lekövezéséhez. Idáig 400 tonna követ biztosítottunk a kulturáltabb magánparkolás elősegítéséhez.



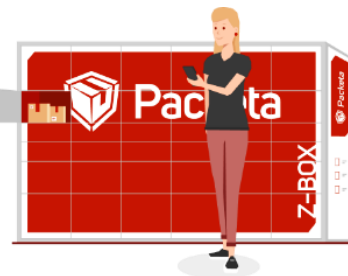
### Ellenőrizték okmányaik érvényességét!

Valamennyi, 2020. március 11. napján vagy azt követően 2022. május 31. napjáig lejárt vagy lejáró személyazonosító igazolvány, vezetői engedély és útlevél 2022. június 30. napjáig volt érvényes. A magánparkolókérelmeknél tapasztaltuk mi is több esetben, hogy lejárt több okmány érvényessége, így pl. több lakosunk a **tartózkodási helye** is megszűnt, ugyanis az **csak 5 évig érvényes!** Ahhoz, hogy bármilyen helyi támogatást igénybe vehessenek, mindenképpen szükséges petőfibányai állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezniük!

### A petőfibányai Packeta önkiszolgáló csomagautomatáról röviden

A Selypi úton üzembehelyezett Z-BOX-nak köszönhetően a megrendelt csomagot az Önnek legmegfelelőbb időpontban veheti át, a kézbesítés ára pedig megegyezik a hagyományos kézbesítés árával. A Z-BOX napi 24 órában áll rendelkezésre, így bármikor átveheti csomagját.

A Z-BOX-ba azok a webáruházak szállítják ki a megvásárolt terméket, amelyek a Packeta partnerei. A vásárláskor a Kosárban ki kell választani az **átvevőhelyre történő kézbesítést**, a listáról pedig a legközelebbi, azaz a petőfibányai Z-BOX-ot. A csomag kiszállítását követően értesítést kap, hogy a futár elhelyezte a csomagot a kiválasztott Z-BOX-ban. A Z-BOX-hoz érve be kell kapcsolni a telefonján a Bluetooth és a helymeghatározási szolgáltatást. Nyissa meg a Packeta mobilalkalmazást, amely automatikusan párosítja készülékét a csomagautomatával, majd kinyitja a csomagját tartalmazó rekeszt is.



### Elektronikai hulladékgyűjtés

**Továbbra is naponta 8:00-12:00 óra között** elektronikai hulladék leadására van lehetőség a **Fürdő épület oldalánál lévő bejáratnál** (Bánya utca 5.). Várunk a legegyszerűbben megfogalmazva minden olyan elektronikai háztartási hulladékot, amelyből vezeték jön ki. (háztartási nagygép: hűtőgép, mosógép, tűzhely, főzőlap, mikrohullámú sütő, elektromos fűtőtest, ventilátor, képcsöves berendezés {**DE CSAK ÉP MONITORRAL!** összetört képcsövel rendelkező készüléket nem visznek el}, stb.; háztartási kisgép: porszívó, vasaló, kenyérpírtó, olajsütő, daráló, óra, stb.; IT: számítógép, fénymásoló, szíjkezelő, stb.; mobiltelefon, stb.; elektromotorral hajtott szivattyú, barkács-, illetve kerti gép, fűró, fűrés, varrógép, fűnyíró, fűtőszabályozó, termosztát, akkumulátor, stb.



## Nyakunkon a parlagfűszezon!

Felhívjuk az ingatlanulajdonosok figyelmét, hogy minden földhasználó köteles **június 30.** napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt az állapotot - gyomlálással, kaszálással vagy vegyszeres irtással - a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani! Ha a földhasználó védekezési kötelezettségének nem tesz eleget, költségére közérdekű védekezést rendel el és növényvédelmi bírságot (15.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig) szab ki az eljáró hatóság. (Jegyző, Hatvani Földhivatal, Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága) Az egészséges környezet biztosítása érdekében **közös célunk Petőfibányán is, hogy a parlagfű elszaporodását és terjedését allergén pollentermelése miatt megakadályozzuk!** A <https://pbr.nebih.gov.hu> internetes oldalon a Vidékfejlesztési Minisztérium, a NÉBIH és a FÖMI honlapján kialakításra került a parlagfű bejelentésre szolgáló felület, amely felületen regisztrációt követően a bejelentő otthoni interneteléréssel megteheti bejelentését.

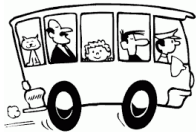


## Zöldhulladék-gyűjtés szeptember 17-én Petőfibányán

**A hulladékot szeptember 17-én reggel 7 óráig helyezze ki az ingatlan elé úgy, hogy ezzel a közlekedés biztonságát ne zavarja, a begyűjtő szállítóeszköz által jól megközelíthető legyen, ne járjon baleset- vagy károkozás veszélyének előidézésével. A zöldhulladék-gyűjtést csak magánszemélyek vehetik igénybe. Az időben ki nem helyezett hulladékért a szolgáltató nem megy vissza!**

## Buszjárat indul a temetőbe

Az R-busz Travel felajánlásának köszönhetően 2022-ben is havonta egy alkalommal (minden hónap utolsó szombati napján) ingyenes temetőbuszjárat indul 9:00 órakor a Fény üzletháztól a köztemetőbe, 11.00 órakor pedig vissza. 2022-ben az alábbi időpontokban indul a busz: **július 30.**; augusztus 27.; szeptember 24.; október 29. A köztemető áprilistól szeptemberig 7<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> óra, októbertől márciusig 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> között látogatható.



## Millió bírságot is kaphat a Bérbeadó!

Petőfibányán is sokkal több az albérletet kereső, nálunk letelepedni vágyó leendő lakos, mint a kiadó, kiadható lakások száma. Egyre többen keresnek bérelhető lakást, de nem minden bérbeadó szeretne adót fizetni, pedig érdemesebb adózni a lakás kiadásából származó bevétel után. A NAV a tanévkezdés után országosan megélezte a lakáskiadási hullám miatt ellenőrizhet akár nálunk is, sőt!

**Lakás „feketén” történő kiadása** esetén a bérbeadó kizárólag a fizetendő adó összegét tartja meg, de jóval **többet veszíthet!** Ugyanakkor teljesen **kiszolgáltatott lesz** és nagyot kockáztat. Amennyiben egy egész év lakáskiadása után nem fizetjük meg az adót, és lebukunk, akkor az éves elmaradt összeg háromszorosát, plusz a késedelmi kamatokat kell megfizetnünk, amely sokkoló tétel is lehet és akár több milliót is jelenthet akár már egyetlen ingatlankiadásnál is.

Petőfibányán is jellemző, hogy a **szomszédban** biztosan lesz valaki, akinek a komfortzónáját zavarni fogják a bérlők. Pszichés hatás, de működik: Ha valaki bérlő, akkor az valahogy hangosabbnak tűnik, valahogy többször csapja be a bejárati ajtót, többször jön haza éjjel.... *Kivel szemben kérjen birtokvédelmet ilyenkor a szomszéd?* Pereskedés helyett **egyszerűbb közérdekű bejelentést** tenni a NAV oldalára, s a probléma megszűnik! **De a legnagyobb ellenség akár maga a bérlő is lehet!** Ha nincs írásos szerződés, akkor nincs semmi, ami alapján tisztázni lehetne a nézeteltéréseket, ha viszont van és nem tettünk adóbevallást, akkor nehézkes dolog ügyvédhez fordulni, hiszen adócsalóként teljesen másképp fest a polgári peres eljárás. Ha a bérbeadó ilyen esetben lefűleli a NAV, akkor évekre visszamenőleg meg kell fizetni az elspórolt adót, egészségügyi hozzájárulást, késedelmi pótlékot és a tetemes bírságot.



Aki befizeti az adót a lakás kiadása után, egyből biztonságosabb lesz az élete: nem zsarolhatja a bérlő és a szomszédok sem hozhatják kellemetlen helyzetbe. Gond esetén megvannak a jogszerű lépések, s ki lehet tenni az albérlet is. Érdemes a bérlés feltételéül kikötni a **közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalást.** A bérbeadó már a beköltözés előtt ezzel a nyilatkozattal biztosíthatja magát, amelynek köszönhetően közvetlenül végrehajtást indíthat a nem fizető vagy kiköltözni nem akaró bérlőjével szemben. A kiadáskor mindig a bérbeadó viseli a nagyobb kockázatot, mivel a bérlő a bérleti szerződéssel birtokba kerül, így a bérlő jogosult birtokvédelemre, amit csak a bérleti szerződés jogszerű felmondásával lehet megszüntetni. Ebbe az okiratba bele lehet foglalni a bérleti díj összegén felül a rezsiköltségek megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást is. Ha a bérlő közjegyző előtt vállalta ezek megfizetését, akkor **automatikusan lehet kérni a végrehajtást** a bérlő jövedelmére, vagyonára.

A NAV az utóbbi időkből egyre több ellenőrzést végez az ingatlan bérbeadásból származó jövedelemmel kapcsolatban. A jelenlegi digitális korszakban a bérbeadók jobban teszik, ha felkészülten várják az ellenőrzést! Az államigazgatás digitalizációjának köszönhetően az elektronikusan tárolt adatokból a NAV egy gombnyomással kiderítheti, kik azok a bérbeadók, akik a bevételüket el akarják titkolni. A Földhivatal adataiból leszűrhető az, akinek egynél több ingatlan van a nevében. Ellenőrizhető az SZJA bevallásokból is, ha jövedelmet vallottak be bérbeadásból. Ma már mindenki hagy maga után olyan digitális nyomokat pl. a FB-on, a hirdetési felületeken, a bankkivonaton, az igénybe vett szolgáltatások során, amelyek alapján azonnal írásos bizonyítékot szolgáltat az ellenőrző hatóságoknak. A számlák elektronikus adatszolgáltatásának kiterjesztése is hozzájárulhat a lebukáshoz. 2021-től pedig a magánszemélyeknek kiállított számlák adatait is továbbítani kell a NAV rendszerébe!

A bérbeadásból származó jövedelmet a bevételből két módon lehet megállapítani. Az egyik lehetőség a tételes költségelszámolás, amikor a bevételt a jövedelem kiszámításánál csökkentik az igazolt költségek (közüzemi számlák, felújítási költségek) és az értékcsökkenés. A másik lehetőség, hogy a teljes bevételből 10 százalékos költséghányad levonásával állapítja meg jövedelmét a bérbeadó. A jövedelem után 15 százalék adóelőleget kell fizetni negyedévente, és azt az éves adóbevallásban önálló tevékenységből származó jövedelemként kell feltüntetni!