

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 2-án megtartott soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv

T a r t a l o m:

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Mellékletek*

Határozat száma	Tárgy
27/2021.(IX.02.)	RIO Kőbánya Kft. kérelmére településrendezési terv módosítása
28/2021.(IX.02.)	Elővásárlási jogról lemondás
29/2021.(IX.02.)	Deák Ferenc utca 8. szám alatti lakás bérbeadása

Petőfibánya, 2021. szeptember 2.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 2-án megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:

Juhász Péter, polgármester
Dr. Csillag Imre
Molnár József
Nagy Katalin
Ondrék Attila
Tomecz László

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Javasolt napirendek:

- 1) Rió Kőbánya Kft. által üzemeltetett, Lőrinci II. - riolit bánya
- 2) Elővásárlási joggal kapcsolatos megkeresés
- 3) Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket soron kívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 6 fő. Szluka Norbert jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Javaslom a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

I. NAPIREND
Rió Kőbánya Kft. által üzemeltetett, Lőrinci II. - riolit
bánya

Juhász Péter, polgármester

Most jöttünk a bányából, mindent láttunk, hallottunk.

A Képviselő-testület megtárgyalja, hogy milyen feltételek betartása mellett módosítható a településrendezési terv.

Juhász Péter, polgármester

Van még valakinek kérdése, véleménye? Kérem, hogy aki a megbeszéléssel egyetért, nyújtsa fel a kezét.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2021.(IX.02.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rió Kőbánya Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Zsolnai utca 63.; Cégjegyzékszám: 07-09-031822; adószám: 24790482-2-07; képviseli: Kiss-Csákó Zsanett) által, a Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban beterjesztett kérelmét és a tárgyra vonatkozóan az alábbiak szerint határoz:

1./ Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete abban az esetben járul hozzá Petőfibánya község hatályban lévő településrendezési eszközeinek módosításához, amennyiben a Rió Kőbánya Kft. **településfejlesztési hozzájárulás címén** Petőfibánya Községi Önkormányzat részére jelen határozathozataltól számított **2 éven belül** a jelenlegi telephelyi áron **bruttó 7 millió forint értékben** természetben az Önkormányzat által fejlesztés alatt álló, illetve új építésű települési utakhoz, járdákhoz, parkolókhöz **szükséges követ biztosítja az Önkormányzat számára.**

2./ Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével **támogatja** a Rió Kőbánya Kft. által üzemeltetett, Lőrinci II. – riolit bánya területének működésével összefüggésben az előterjesztésben ismertetett, tervezett beruházását, egyben jelen döntésével **előzetes, elvi hozzájárulását adja** a Rió Kőbánya Kft. által kezdeményezett, Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök módosításához, így

a) a hatályos településrendezési eszközökben megállapított (a 0207, 0206, 0208, 0212 hrsz-ú telkek részeit érintő) Kb-B1 övezet és Kb-b területfelhasználás kiterjesztéséhez a 0206, 0208/1 és /2 és /3 , illetve a 0209 és 0212 hrsz-ú telkek illetve a telkek egy részének a felhasználásával, az Eg1 övezet és Eg területfelhasználás Kb-B1 övezetben illetve Kb-b területfelhasználásban történő meghatározásához, illetve a tervezett bánya telket érintően az ökológiai folyosó térségi

övezet lehatárolásának a pontosításához, a szükséges egyéb településrendezési követelményeket biztosító tartalmi elemek meghatározásához.

b) az a) pontban meghatározott településrendezési feladat megvalósításához és a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelést biztosító településrendezési tartalomhoz.

3./ Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével, a Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök 1. pontban meghatározott módosításával kapcsolatban az alábbiak szerinti **döntést hozza:**

- a) Petőfibánya Község közigazgatási területén, a benyújtott kérelem szerint, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** a Rió Kőbánya Kft. által üzemeltetett Lőrinci II. – riolit bánya érintett 0207, 0206, 0208, 0212 hrsz-ú területeit, illetve a módosítással érintett 0206, 0208/1 és 0208/2 és 0208/3 , illetve a 0209 és 0212 hrsz-ú telkek területeit, valamint az ezen telkeket egy településrendezési tervezési területbe foglaló területegységet, a Petőfibánya 0232, 0195, 0217 hrsz-ú közlekedési célú telkek – közigazgatási határ – és a 0221, 0223 és 0232 hrsz-ú közlekedési célú telkek által határolt és meghatározott területet.
- b) Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésének értelmében **hozzájárulását adja**, a Rió Kőbánya Kft. (Cégjegyzékszám: 07-09-031822; adószám: 24790482-2-07; képviseli: Kiss-Csákó Zsanett), mint kérelmező bányavállalkozó, Petőfibánya Községi Önkormányzat (székhely: 3023 Petőfibánya, Bánya utca 3.; adószám: 15729459-1-10), valamint a Rió Kőbánya Kft. által kiválasztott, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő szakmai kompetenciákkal rendelkező, a településrendezési eszközök módosításának előkészítésében közreműködő mérnök között, mint felek között megkötésre kerülő három oldalú, településrendezési-közigazgatási szerződés megkötéséhez (a továbbiakban: településrendezési szerződés).

A településrendezési szerződés vonatkozik:

- ba) a jelen döntés szerinti településrendezési eszközök módosításának a Rió Kőbánya Kft. általi, teljes körű anyagi finanszírozására,
- bb) amennyiben indokolt az egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója, a Rió Kőbánya Kft. általi átvállalására,
- bc) a cél megvalósításának érdekében szükséges és releváns döntések meghozatalát, a szükséges és jogszabályban előírt egyeztetési eljárások lefolytatásának kezdeményezését Petőfibánya Községi Önkormányzat vállalja,
- bd) a Rió Kőbánya Kft. által kiválasztott, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő kompetenciákkal rendelkező, a településrendezési eszközök módosításának előkészítésében közreműködő mérnök feladatainak ellátására, úgymint a Petőfibánya Községi Önkormányzat tekintetében hatályos településrendezési eszközök, fentiek szerinti módosításával járó szakmai és előkészítő feladatok összességének lebonyolítására és ellátására,
- be) a jelen döntés szerint a Rió Kőbánya Kft. településfejlesztési hozzájárulás címén Petőfibánya Községi Önkormányzat részére jelen határozathozattól számított 2 éven belül a jelenlegi telephelyi áron bruttó 7 millió forint értékben természetben az Önkormányzat által fejlesztés alatt álló, illetve új építésű települési utakhoz, járdákhoz, parkolókhöz szükséges követ biztosítja az

Önkormányzat számára.

4./ Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a Petőfibánya Község tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és partnerségi egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Petőfibánya Községi Önkormányzat képviselőjével, a szükséges dokumentumok, a településrendezési-közigazgatási szerződés, és egyéb megállapodások aláírásával.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

II. NAPIREND

Elővásárlási joggal kapcsolatos megkeresés

Juhász Péter, polgármester

Ügyvédi megkeresés érkezett elővásárlási joggal kapcsolatban. Azt javaslom, hogy most ne éljünk az elővásárlási jogunkkal. Ez egy ipari terület, ha létesül egy üzem, az új munkahelyeket jelent és adóbevételt. Van valaki, akinek más a véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki azt javasolja, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2021.(IX.02.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a HMKH Hatvani Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában

Petőfibánya, belterület 370/11 hrsz. alatt felvett, (természetben a Petőfibánya, címkézés alatt lévő belterületi ingatlan üzem és udvar) 5744 m² területű „kivett üzem udvar” megnevezésű közművesítetlen ingatlan vonatkozásában

dr. Nagy Márta ügyvéd (1191 Budapest, Üllői út 259. I/2. kamarai azonosító szám: 36065958) által küldött megkeresést.

A Képviselő-testület a fenti ingatlan eladásával kapcsolatosan jelenleg nem kíván élni az elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy dr. Nagy Márta ügyvéd részére az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot tegye meg.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

III. NAPIREND

Egyebek

Juhász Péter, polgármester

A mai napon érkezett egy kérelem egy helyi lakostól, szeretnék bérbe venni a Deák Ferenc utca 8. szám II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást, az egykori rendőrlakást.

Felolvassa a kérelmet.

Ondrék Attila, képviselő

Semmi akadálya nincs, ugyanolyan feltételekkel, ahogy a múltkor a Jókai utcában lévőt kiadtuk. Közjegyző előtt, két havi kaució, stb.

Juhász Péter, polgármester

Van valaki, akinek más a véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2021.(IX.02.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Csordás Gábor és Krizsán Zsanett önkormányzati lakásra beadott kérelmét.

Kérelmezők előadták, hogy jelenlegi lakhelyükön a fűtés nem biztosított a téli időszakra és másik lakást nem találnak a településen.

A Képviselő-testület a kérelem megvizsgálását követően úgy döntött, hogy lakásproblémái megoldásáig Csordás Gábor, Krizsán Zsanett és gyermekük részére biztosítja a **Petőfibánya, Deák Ferenc utca 8. II/3. szám** alatti komfortos, kétszobás önkormányzati lakást.

Az ingatlan 50 m² alapterületű. A **bérleti díja 46.125 Ft/hó+rezi. Két havi kaució megfizetése szükséges.** A Képviselő-testület a lakást közjegyző által szerkesztett bérleti szerződésben adja bérbe a kérelmezőnek.

A Képviselő-testület felhívja kérelmező figyelmét, hogy a bérlakás lakbérfizetési és rezsiköltségeinek fizetési kötelezettségének elmulasztása a lakásbérlet felmondását vonzza magával, és abban az esetben a bérlőknek a lakást el kell hagyniuk, a Képviselő-testület pedig nem köteles biztosítani kérelmezők számára más lakást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést közjegyző előtt aláírja.

Határidő: 15 nap

Felélős: Petőfibánya Község polgármestere

Juhász Péter, polgármester

Van még kérdése valakinek? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető