

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 30-án megtartott soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv

T a r t a l o m:

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Mellékletek*

Határozat száma	Tárgy
54/2021.(XI.30.)	Szerződés síkosságmentesítésre
55/2021.(XI.30.)	Tojánhűtő vásárlása
56/2021.(XI.30.)	Településrendezési eszközök módosítása
57/2021.(XI.30.)	Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása
58/2021.(XI.30.)	Közlekedési rend változtatása a Dózsa György utcában

Petőfibánya, 2021. november 30.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30-án megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye:
Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:
Juhász Péter, polgármester
Szluka Norbert, alpolgármester
Dr. Csillag Imre
Molnár József
Ondrék Attila
Tomecz László

Tanácskozási joggal résztvevők:
Dr. Gyirán Viktor, jegyző
Nagyné Miczki Enikő, pénzügyi ügyintéző
Szabó Krisztián, vállalkozó
Baksyné Pásztor Márta, élelmezésvezető

Javasolt napirendek:
1) Téli síkosságmentesítésre érkezett árajánlat megtárgyalása
2) Konyhai tojánhűtő vásárlása
3) Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 6 fő. Nagy Katalin előre jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Javaslom a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

I. NAPIREND

Téli síkosságmentesítésre érkezett árajánlat megtárgyalása

Juhász Péter, polgármester

A téli síkosságmentesítésre megérkezett az árajánlat Szabó Krisztiántól.
Felolvassa.

Dr. Csillag Imre, képviselő

Azt gondolom, hogy ez már elfogadható.

Szabó Krisztián, vállalkozó

Gép van. Ez nem tervezett munka, itt nekem készenlétben kell lenni.

Juhász Péter, polgármester

Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki elfogadja az elhangzott árajánlatot.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2021.(XI.30.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a téli síkosságmentesítésre és fűnyírásra érkezett ajánlatok alapján úgy döntött, hogy a 2021. december 1-től 2022. február 28-ig tartó időszakra a **Royal-Dream Kft.**-vel (Képviseli: Szabó Krisztián (3023 Petőfibánya, Liszt F. u. 11. I/1. Adószám: 14947528-2-10, cégj: 10-09-030041) köt szerződést.

A Kft. Petőfibánya Községi Önkormányzat kezelésében álló összes belterületi út, gépi erővel tisztítható járdák és petőfibányai tulajdonú kerékpárút síkosságmentesítését, gépi erejű hótolását a **3 hónapra havi nettó 250.000 Ft+ÁFA** összegben látja el, ezen felül március 1-jétől a KFT vállalja, hogy eseti jelleggel egyedi jelzést követően óradíj alapján elvégzi a fent jelzett területek síkosságmentesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyvezetővel a szerződést aláírja.

Határidő: november 30.

Felelős: polgármester

II. NAPIREND

Konyhai tojásűtő vásárlása

Juhász Péter, polgármester

Találtunk hűtőt, ami feleannyiba kerül, mint amit az előző ülésre kaptunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki hozzájárul a tojáshűtő vásárlásához.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2021.(XI.30.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a NÉBIH ellenőrzéssel kapcsolatos intézkedési tervet és úgy döntött, hogy az önkormányzat azonnal megvásárolja a tojás tárolására megfelelő méretű hűtőszekrényt.

Felkéri a Képviselő-testület az intézményvezetőt, hogy a megfelelő méretű hűtőszekrényt vásárolja meg.

Felelős: intézményvezető

Határidő: november 30.

III. NAPIREND Egyebek

Juhász Péter, polgármester

Településrendezési terv módosítása. Alpolgármester úr javaslata, hogy a Deák Ferenc utca feletti részt parcellázzuk ki, ezért a terület besorolását módosítani kell.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Megkerestem a rendezési terv módosítását készítő települési mérnököt, adott árajánlatot a munkára. Azt jelezte, hogy tájépitészt is igénybe kell venni a domborzat miatt. A jövő évi költségvetést fogja terhelni, ha ezt most a testület elfogadja. A rendezési terv módosítása ÁFA-mentesen 850.000 Ft-ba kerül.

Juhász Péter, polgármester

Javaslom, hogy fogadjuk ezt el, de ülés után menjünk ki és nézzük meg a területet. Van valakinek kérdése, véleménye?

Tomecz László, képviselő

Javaslom, vizsgáljuk felül az Apci utat és a Fenyőfa utcát is, ott 700 m² alatt nem lehet a telkeket megosztani.

Dr. Csillag Imre, képviselő

Ezt látnia kellene egy szakembernek.

/Megvitatják az Apci út és a Fenyőfa utca rendezési tervét./

Juhász Péter, polgármester

Kérem, szavazzunk! Nyújtsa fel a kezét, aki egyetért az árajánlattal, illetve azzal, hogy vizsgáltassuk felül a két utcában a telekmegosztások lehetőségét.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2021.(XI.30.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a Petőfibánya 295/3 hrsz-ú telek tekintetében az új lakóterület kijelölésre vonatkozó eseti településrendezési eszközök (TSZT és HÉSZ) módosítását tartalmazó településrendezési eszköz kidolgozására érkezett árajánlatot.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Kovács Beáta vezető településrendezési tervező, településrendezési szakértő, területrendező tervező által adott 850.000 Ft, azaz nyolcszázötvenezer forint alanyi áfamentes tervezési díjat elfogadja és felkéri a tervezőt, hogy módosítsa az eseti településrendezési eszközöket.

Ezen felül felkéri a tervezőt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Fenyőfa utcában és az Apci úton lévő telkek helyi rendeletben rögzített jelenlegi legkisebb mérete a jogszabályi előírásokon belül milyen mértékben csökkenthető annak érdekében, hogy az erre alkalmas ingatlanok megoszthatóak legyenek.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a tervezővel kösse meg a szerződést, illetve a jegyzőt, hogy a tervező díját a 2022. évi költségvetésbe építse bele.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint

Juhász Péter, polgármester

Kérelem érkezett egy helyi lakostól, hogy mobilgarázsokat szeretne telepíteni a Deák Ferenc utca fölé. Ez a terület nincs benne az eredeti kubatúrában.

Dr. Csillag Imre, képviselő

Az elgondolás nem rossz, de pont ott akarjuk módosítani a rendezési tervet. Nézzük meg, hogy van-e máshol erre alkalmas terület.

Juhász Péter, polgármester

Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki egyetért azzal, hogy a kérelmet utasítsuk el.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2021.(XI.30.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta Koós Győző, Petőfibánya, Tárna utca 5. 2.lph. II/3. szám alatti lakos kérelmét, melyben garázs telepítése céljából kíván önkormányzati területet vásárolni az Akácfa utca Lötér felőli oldalán.

A Képviselő-testület az ingatlan eladást nem támogatja, mivel 2022-ben éppen ezen a területen kíván kialakítani építési telkeket, illetve az ezekhez vezető belterületi utat; továbbá a kérelemmel érintett 295/3 hrsz-ú ingatlanra a helyi építési szabályzat előírásai alapján új épület, garázs csak a meglévő épület bontása esetén, az eredeti kubatúrában belül lenne építhető.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: értelem szerint

Juhász Péter, polgármester

A Dózsa György úton voltunk kint, megvizsgáltuk a forgalmi rend módosításának lehetőségét. Arra jutottunk, hogy a garázsok után az egyirányú táblát megállni tilosra kellene cserélni. A sebesség 30 km/h legyen. Az északi felén az út legyen kétirányú a parkolótól. A Dózsa György út 1. és 3. között legyen tilos megállni. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2021.(XI.30.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dózsa György utcán kialakult közlekedési helyzetet és az alábbi közlekedési rend változtatásáról döntött:

- 1) A Dózsa György utca elején lévő garázssort követően a menetrend szerinti jobb oldalra megállni tilos, forgalmirend változás és 30km/óra sebesség korlátozó táblát helyez;
- 2) a megállni tilos tábla a Dózsa György utca 3. számú társasház konténeréig tart, melyhez 1 db tilalmak vége táblát helyez;
- 3) a Dózsa György utca 2. számú társasház előtti parkoló északi részéről jobbra és balra mutató kötelező haladási irányt jelző táblát helyez;
- 4) a Dózsa György utcában meglévő egyirányú utat jelző táblát hátrébb helyezteti a Dózsa György utca 2. számú társasház előtti parkoló északi részéhez, így a parkolóból kihajtó autóknek nem kell végighajtaniuk a Dózsa György utcában, hanem visszajöhetnek az Ifjúság utca, illetve a Selypi út irányába.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a lakosságot a forgalmi renddel kapcsolatos változásokról, a szükséges táblákat vásárolja meg, illetve az önkormányzati brigáddal a munkát végeztesse el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petőfibánya Község polgármestere

Juhász Péter, polgármester

Van még kérdése valakinek? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:

Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető