

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásról**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Képviselő-testület e rendeletben biztosított támogatásokat Petőfibánya községben élő, valamint a községben lakásépítés, vagy -vásárlás útján letelepedni szándékozó személyek számára biztosítja.

2. §

(1) Petőfibánya Községi Önkormányzat a lakásépítés és -vásárlás támogatására, az éves költségvetésében a mindenkori pénzügyi lehetőségeket figyelembe véve a következő forrásokból képez alapot:

- a) az erre a célra biztosított állami támogatásból,
- b) a kölcsön-törlesztésekből származó bevételekből.

(2) A társasházak tatarozásának támogatására a kölcsön-törlesztésekből származó bevételekből képez támogatási alapot az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásakor.

(3) Az önkormányzat a támogatási alapot elkülönítetten, külön számlán kezeli.

(4) Amennyiben a támogatási alap kimerült, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján a támogatási alap megemelhető.

(5) Több kérelmező esetén az újra megnyíló támogatás annak folyósítható elsőként, aki a kérelmet korábban nyújtotta be.

3. §

(1) Petőfibánya Községi Önkormányzat kamatmentes kölcsönt nyújt a rászoruló családok részére:

- a) (a) telekvásárláshoz,
- b) (b) családi ház és lakás bármely formában történő építéséhez, lakószobával történő bővítéséhez, felújításához,
- c) (c) családi ház és magántulajdonban álló lakás vásárlásához,
- d) (d) a korábban önkormányzati tulajdonú bérlakásokból alakult társasház tatarozási (külső vakolatjavítás, tetőfelújítás) munkáihoz.

(2) Lakás építéséhez, vásárlásához támogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetve szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának

együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba.

(4) Nem adható támogatás azon kérelmezőknek:

- a) akinek magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekeinek, együttköltöző családtagjainak a (3) bekezdés alá nem tartozó lakástulajdona van,
- b) akinek magának, házastársának és kiskorú gyermekeinek, együttköltöző családtagjainak üdülő tulajdona van,
- c) aki a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelent.

(5) A támogatások megállapításánál előnyben kell részesíteni a fiatal házasokat, a gyermeküket egyedül nevelőket és a három vagy ennél több gyermeket nevelő családokat. A támogatás szempontjából fiatal házsnak minősülő fiatal házsnak minősül az a házaspár, amelynek az igény benyújtásakor egyike sem töltötte be a 35. életévét.

4. §

(1) Az önkormányzati támogatás formái:

- a) Kamatmentes kölcsön,
- b) Önkormányzati tulajdonban lévő, építési telek vásárlásához vételárkedvezmény biztosítása.

(2) Az a)-b) pontokban meghatározott támogatások a fiatal házások részére együttesen is biztosíthatók.

(3) A fiatal házaspárnak nem minősülő támogatást igénylők részére elsődlegesen a (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatási forma biztosítható.

5. §

(1) A támogatás összegét a Képviselő-testület állapítja meg az igénylő szociális körülményeire való tekintettel.

(2) A kamatmentes kölcsön felső határa:

- a) 250.000 Ft.
- b) önkormányzati munkavállaló esetén 450.000 Ft.

(3) A kérelemhez mellékelni kell a jogerős építési engedélyt is. Az építkezés készültségi fokát a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.

6. §

(1) Kamatmentes kölcsön megállapítása esetén a támogatott köteles a mindenkori kezelési költséget és a hiteles tulajdoni lap kiállításának költségeit megfizetni.

(2) Az önkormányzati támogatás, valamint a megállapított kölcsön összege saját erőként vehető figyelembe.

(3) Kamatmentes kölcsönök legfeljebb 5 éves visszafizetési időre adhatók.

7. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) A saját, valamint a házastárs (élettárs), az együtt költöző családtagok vagyoni, jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot, illetve 1 hónapnál nem régebbi igazolást, a benyújtást megelőző 6 hónapra vonatkozó jövedelemről.
- b) Az építési, vásárlási szándék komolyságát bizonyító hiteles okmányt (építési engedély, adásvételi szerződés, adásvételi előszerződés).
- c) A munkáltató által folyósított kölcsön összegéről szóló igazolást, a lakáscélú megtakarításhoz kapcsolódó külön kölcsön mértékéről szóló nyilatkozatot.
- d) Társasházak külső tatarozási munkáihoz igényelt támogatási kérelemhez csak a társasházi felújítást elhatározó közgyűlési határozatot, a vállalkozási szerződés másolatát, valamint a kölcsön-megállapodás megkötését megelőzően a költségeket igazoló végszámlát, átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

8. §

(1) A képviselő-testület határozatban állapítja meg a támogatás formáját, mértékét és a visszafizetési kötelezettség időtartamát.

(2) A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőket 8 napon belül a jegyző a testületi döntésről készített határozat-kivonattal értesíti, melynek átvételétől számított 30 napon belül a támogatási megállapodásokat meg kell kötni.

(3) Amennyiben a telekvételár-kedvezmény mellett megvásárolt és a korábbi szabályok alapján beépítési kötelezettséggel terhelt telket a tulajdonos a beépítési kötelezettség határidejének lejártá előtt értékesíti, köteles a telekvételár-kedvezmény összegét egyösszegű készpénzben visszafizetni Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete költségvetési elszámolási számlájára.

9. §

(1) Petőfibánya Községi Önkormányzat és a támogatott írásban köteles megállapodást kötni a támogatás feltételeiről. A megállapodást az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult aláírni.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell: a támogatás, illetve a kölcsön még vissza nem térített részének azonnali visszafizetési kötelezettségét, és törvényes kamatainak megtérítését arra az esetre vonatkozóan, ha a kérelmező nyilatkozata olyan valótlan adatot tartalmaz, amely alapján az építető, vásárló a támogatást megkapta.

(3) Amennyiben a tulajdonos a lakást értékesíti, a még le nem járt kölcsön összegét vissza kell fizetni egyösszegű készpénzben, a kamataival együtt.

(4) Ha a támogatásban részesülő egyéb lakáscélú állami támogatást nem vesz igénybe, a megítélt önkormányzati támogatást az önkormányzat számlavezető pénzügyintézete útján kell a támogatás megítélése napjától számított 30 napon belül folyósítani.

(5) Amennyiben Petőfibánya Községi Önkormányzat munkavállalója kérelmezi a kamatmentes kölcsönt, abban az esetben a munkavállaló munkáltatója jogosult a mindenkori költségvetési

rendeletben is elkülönített lakástámogatási számlán arányosan rendelkezésre álló pénzügyi keret terhére biztosítani a támogatást. Ebben az esetben a munkavállaló a támogatási célt építési engedéllyel, szerződéssel, felújítás, korszerűsítés esetén az építési vállalkozóval, vagy egyéb szakértővel elkészített költségvetéssel köteles biztosítani.

10. §

(1) Petőfibánya Községi Önkormányzat a visszatérítendő támogatás összegéig, teljes visszafizetésének időpontjáig a jelzálogjog mellett elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) A kedvezményezett a megállapodásban hozzájárulását adja ahhoz, hogy Petőfibánya Községi Önkormányzat a kölcsön teljes összege visszafizetésének időpontjáig, illetve a folyósítástól számított 5 évig elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a kölcsönre vonatkozóan jelzálogot jegyeztessen be a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatvani Földhivatali Osztályán.

(3) Az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetésével kapcsolatos költségek a kedvezményezettet terhelik.

(4) A jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetésétől az Önkormányzat abban az esetben tekint el, amennyiben az önkormányzati munkavállaló a megállapodásban hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kölcsön részleteinek határidőben való meg nem fizetése esetén a fennálló tartozását Petőfibánya Községi Önkormányzat a munkavállaló munkabéréből munkáltatójával levonattathatja, illetve nyilatkozatban felhatalmazza az Önkormányzatot, hogy számlájáról a tartozás teljes összegét a számláját kezelő banknál beszedhesse.

(5) A kedvezményezett a megállapodásban hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kölcsön részleteinek határidőben való meg nem fizetése esetén a fennálló tartozását Petőfibánya Községi Önkormányzat a kedvezményezett munkabéréből annak munkáltatójával levonattathatja.

(6) A Polgármesteri Hivatal köteles nyilvántartást vezetni a helyi támogatás, valamint a visszatérítendő kölcsön összegéről és a pénzügyi intézet által kimutatott lerovásokról.

11. §

A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról szóló 16/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2024. január 17-én lép hatályba.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024.01.16. napján kihirdettem.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

egys.!