

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. június 22-én megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv**

**T a r t a l o m:**

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Mellékletek*

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
66/2022.(VI.22.)	Hatvani Rendőrkapitányság 2021. évről szóló beszámolójának elfogadása
67/2022.(VI.22.)	Petőfibányai Polgárőr Egyesület 2021. évről szóló beszámolójának elfogadása
68/2022.(VI.22.)	Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány 2021. évről szóló beszámolójának elfogadása
69/2022.(VI.22.)	Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár 2021. évről szóló tájékoztatójának elfogadása
70/2022.(VI.22.)	Településszerkezeti terv módosítása
71/2022.(VI.22.)	Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítása
72/2022.(VI.22.)	272/4 hrsz-ú közpark besorolású ingatlan beépítetlen terület besorolásra változtatása
73/2022.(VI.22.)	Mini Manó Óvoda vezetői pályázat elbírálásához szakértői bizottsági tagok választása
74/2022.(VI.22.)	Településrendezési eszközök módosítása, partnerségi egyeztetés lezárása
75/2022.(VI.22.)	Tégy jót! Alapítvány részére kölcsön
<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
9/2022.(VI.23.)	Petőfibánya Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018.(V.31.) önk. rend. módosítása
10/2022.(VI.23.)	Rendelet a közterület használatáról
11/2022.(VI.23.)	Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások béréről szóló 2/2012.(II.11.) önk. rend. módosítása
12/2022.(VI.23.)	A település súlykorlátozással érintett utcáiba történő behajtás rendjéről szóló 13/2016.(VI.30.) önk. rend. módosítása

*Petőfibánya, 2022. június 22.*

**Juhász Péter**  
**Polgármester**

**Dr. Gyirán Viktor**  
**Jegyző**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 22-én megtartott soros, nyílt üléséről.

**Az ülés helve:** Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

**Jelenlévő képviselők:**

Juhász Péter, polgármester  
Szluka Norbert, alpolgármester  
Dr. Csillag Imre  
Molnár József  
Nagy Katalin  
Ondrék Attila  
Tomecz László

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Dr. Gyirán Viktor, jegyző  
Csetneki Zsolt, r. alezredes, kapitányságvezető  
Pásztor Sándor, polgárőrség  
Székelyné Szécsy Judit, PKTK titkár  
Juhász Zoltánné, közös képviselő  
Csáki Imréné, helyi lakos

**Javasolt napirendek:**

1. Rendőrség, Polgárőrség beszámolója  
Előadó: Hatvan Városi Rendőrkapitányság Vezetője  
Petőfibánya község Körzeti megbízottja  
Polgárőrség Helyi Egyesületének Vezetője
2. PKTK beszámolója  
Előadó: a PKTK Kuratóriumának Elnöke
3. Indítványok, bejelentések, egyebek

**Juhász Péter, polgármester**

Köszöntöm a jelenlévőket soros testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 7 fő. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Javaslom a napirend elfogadását a meghívó szerint.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.*

**I. NAPIREND**

**Rendőrség, Polgárőrség beszámolója**

**Juhász Péter, polgármester**

Első napirendi pontunk a Rendőrség és Polgárőrség beszámolója. Van-e valami, amivel alezredes úr szeretné kiegészíteni a beszámolót?

**Csetneki Zsolt, r. alezredes, kapitányságvezető**

A polgárőrséggel és az önkormányzattal jó az együttműködés, köszönjük a támogatásukat. Ha bármi kérdésük van, nagyon szívesen válaszolunk.

**Juhász Péter, polgármester**

Van valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy aki elfogadja a rendőrség beszámolóját, az kézfelnnyújtással jelezze.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**66/2022.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület a Hatvani Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről, a település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azzal kapcsolatos feladatokról készül – a jegyzőkönyv mellékletét képező-beszámolóját a rendőrségről szóló mód. 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (4) bekezdése alapján elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a Rendőrkapitányságot a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző  
Határidő: 15 nap

**Juhász Péter, polgármester**

A Polgárőrség beszámolója következik. Sándor, van-e valami, amivel szeretnéd kiegészíteni a beszámolódat?

**Pásztor Sándor, polgárőrség**

A létszám stabil, 21 fő aktív. A nem aktív tagoktól megváltunk.

**Juhász Péter, polgármester**

Van kérdés, vélemény a beszámolóhoz? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki elfogadja a polgárőrség beszámolóját.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:*

**67/2022.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület a Petőfibányai Polgárőr Egyesület, mint támogatott szervezet 2021. évi tevékenységéről és az önkormányzati támogatás felhasználásáról adott beszámolóját elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a Polgárőr Egyesületet a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző  
Határidő: 15 nap

## **II. NAPIREND**

### **PKTK beszámolója**

#### **Juhász Péter, polgármester**

A PKTK beszámolója következik. Úgy látom, hogy tartalmas nyár elé nézünk, köszönjük a munkátokat. Van még valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki a PKTK beszámolóját elfogadja.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **68/2022.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület a **Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány**, mint támogatott szervezet beszámolóját a 2021. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a határozatról a támogatott szervezet képviselőjét értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 15 nap

#### **Juhász Péter, polgármester**

Bródy Sándor Megyei Könyvtár beszámolója következik. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki elfogadja a beszámolót.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **69/2022.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár 2021. évről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi, azt elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár igazgatóját értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 15 nap

### **III. NAPIREND**

#### **Indítványok, bejelentések, egyébek**

#### **Juhász Péter, polgármester**

Az előterjesztés 23. oldalán a településszerkezeti terv módosítása van. Van kérdés, vélemény ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk! Nyújtsa fel a kezét, aki a rendelet-tervezetet elfogadja.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022.(VI.22.) sz. határozata Petőfibánya Község 67/2018. (V. 30.) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról**

Petőfibánya Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Petőfibánya közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:
  - a) jelen határozat 1. mellékletét: Petőfibánya Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) 6. mellékletében szereplő szerkezeti tervlap módosító tervlaprészletét,
  - b) jelen határozat 2. mellékletét:
    - 2.1. a TSZT 2. melléklet 2. Változással érintett területek fejezetét módosító kiegészítést
    - 2.2. a TSZT 3. melléklet Területi mérleg fejezetét módosító kiegészítést
    - 2.3. a TSZT 4. melléklet a Területrendezési tervvel való összhang igazolása fejezet kiegészítését, a módosítással érintett területekre vonatkozó térségi összhang igazolást.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal



**A 70/2022. (VI.22.) sz. határozat 2. melléklete**

**2.1. a TSZT 2. melléklet 2. Változással érintett területek fejezetét módosító kiegészítés**

Ssz.	Hatályos terület-felhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Tervezett terület-felhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
<b>Beépítésre nem szánt területek átsorolása</b>						
D20	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	0,2	10,24	-90,112
Indoklás: A területen élő bányatelek már megállapításra kerültek, továbbá a bányatelek bővítése történik több ütemben, melynek első ütemében már a terület egy része művelés alól kivonásra került.						
D21	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	0,2	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9	10,42	+91,696
Indoklás: A területen felhagyott bányaterület található, melynek rekultiválása utána a terület erdősítésre kerül csereerdő területként összhangban a D20 sorszámú módosítással, ahol országos adattári erdőterület kerül felhasználásra.						
D22	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	0,2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,84	+2,94
Indoklás: A 0216/3 „d” alrészlet területét a Gödöllői Tangazdaság Zrt. gyümölcsösselel betelepítette. A terület használatának megfelelően az alrészlet Kb-B területfelhasználásból, a szomszédos területnek megfelelő Má területfelhasználásba kerül.						

**2.2. a TSZT 3. melléklet Területi mérleg fejezetét módosító kiegészítés**

<b>TERÜLETI MÉRLEG</b>				
<b>Területfelhasználási kategória</b>			<b>ha</b>	<b>%</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>				
<b>Eg</b>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		165,9	14,95
<b>Kb-B</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bánya		27,58	42,89
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület		542,53	48,88

**2.3. a TSZT 4. melléklet a Területrendezési tervvel való összhang igazolása fejezet kiegészítése, a módosítással érintett területekre vonatkozó térségi összhang igazolás**

Térségi területfelhasználás	OTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt	TSZT-ben kijelölt	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés

		<b>megfelelés (ha)</b>	<b>terület (ha)</b>		
Erdőgazdálkodási társég	228,91	217,46	219,48	2,2	√
Megjegyzés: 2018. évi CXXXIX. törvény alapján és az OTTrT-ben meghatározott adat helyett az ESZ adatszolgáltatása lett alapul véve.					
Mezőgazdasági társég	589	441,75	445,36	3,61	√
Megjegyzés: 2018. évi CXXXIX. törvény alapján					

<b>Országos és megyei övezet megnevezése</b>	<b>Adatszolgáltatás alapján lehatárolt terület (ha)</b>	<b>TSZT-ben kijelölt területe (ha)</b>	<b>Megfelelés</b>
<b>Ökológiai folyosó övezete</b>	<b>226,69</b>	<b>225,21</b>	<b>99,35%</b>
Illetékes téradatgazda egyetértése alapján. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
<b>Pufferterület övezete</b>	<b>12,04</b>	<b>10,39</b>	<b>86,29%</b>
Illetékes téradatgazda egyetértése alapján. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
<b>Erdők övezete</b>	<b>228,91</b>	<b>219,48</b>	<b>95,88%</b>
Lásd az erdőgazdálkodási társégnél.			

### **Juhász Péter, polgármester**

A 26. oldalon a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Van valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk! Nyújtsa fel a kezét, aki a rendelet-tervezetet elfogadja.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:*

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2022.(VI.23.) rendelete  
Petőfibánya Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
12/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Petőfibánya Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pont és 32. § (6) bekezdése c) pont szerinti eljárásban, annak 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

### **1. §**



Jelen rendelet melléklete: 1. melléklet: SZT-2m1 Szabályozási Tervlap.

## 2. §

Petőfibánya helyi építési szabályzatáról szóló 12/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdésében az „SZT-2” szövegrész helyébe az „SZT-2 m1” szövegrész lép.

## 3. §

A HÉSZ 37. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki: (4) Az Eg-1 övezetben kivett, meddőhányó művelési ágban lévő telek erdőtelepítése a bányászati tevékenység befejezését követően történhet.

## 4. §

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő SZT-2 jelű Szabályozási Tervlap helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT-2m1 jelű Szabályozási Tervlap lép.

## 5. §

A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

## 6. §

Ez a rendelet 2022. június 24-én lép hatályba.

K.m.f.

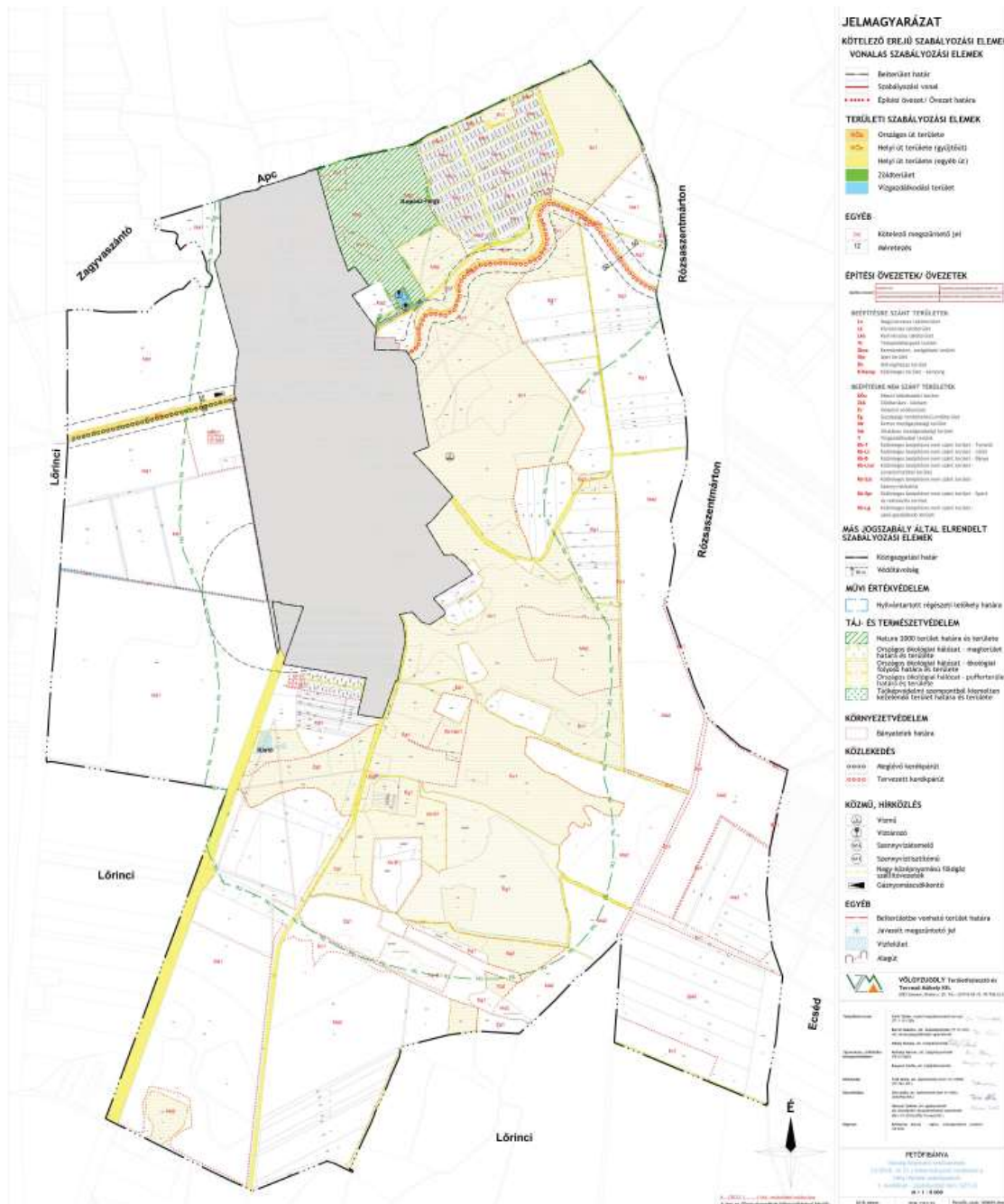
**Juhász Péter**  
**Polgármester**

**Dr. Gyirán Viktor**  
**Jegyző**

A 9/2022. (VI.23.) rendelet 1. melléklete

Petőfibánya SZT-2m1 Szabályozási Tervlap

**SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**



### **Juhász Péter, polgármester**

A 28. oldalon a közterület-használatról szóló rendelet. A Pénzügyi Bizottság hétfőn megtárgyalta és javasolt még módosításokat. Van valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk! Nyújtsa fel a kezét, aki a rendelet-tervezetet elfogadja.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:*

### **Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022.(VI.23.) rendelete a közterület használatáról**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a közterület használatáról a következő rendeletet alkotja.

#### **1. §**

A rendelet meghatározza a közterületek használatának rendjére, engedélyeztetésének módjára, a használatért fizetendő mértékre és fizetési módra vonatkozó szabályokat figyelemmel a helyi adottságokra, településképi, településrendezési szempontokra.

#### **2. §**

(1) A rendelet hatálya Petőfibánya község közigazgatási területén belül

- a) az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületenként (pl.: közút, tér, közpark, járda alagút) nyilvántartott belterületi ingatlanrészletekre,
- b) a belterületi földrészletek, építmények (pl.: épületárkádok alatti járda) közhasználatra átadott részekre

terjed ki.

(2) A rendelet rendelkezéseit minden magánszemély, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet köteles betartani, aki (amely) állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodik, tevékenykedik.

#### **3. §**

(1) A közterület rendeltetésszerű használatára vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-a az irányadó.

(2) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályokat betartva – eltérő rendelkezések hiányában mindenki ingyenesen használhatja.

(3) A közterületek, azok építményei, berendezései és felszereléseinek rendeltetésétől eltérő használata e rendelet szerinti engedélyhez kötött és használati díj fizetéssel jár.

(4) Közterületen – kivéve a vendéglátó-ipari üzletek teraszán, valamint Szilveszter napján, a május 1-jei, az augusztus 20-i, a Bányásznapi önkormányzati, továbbá a civil szervezetek által rendezett ünnepség idején és helyszínén, valamint a lakodalmi ünnepségekhez kapcsolódóan – szeszestilt fogyasztani TILOS.

#### 4. §

(1) A közterületet elfoglalni, rendeltetéstől eltérő célra és módon használni engedély alapján szabad.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése önkormányzati hatósági ügy. A feltételek megléte esetén az engedélyt a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében a Polgármester e rendelet szabályai és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezéseit alkalmazva adja meg.

(3) A közterület építési engedély-köteles építménnyel (pl.: üzlet, garázs, egyéb építmény) történő elfoglalásához a Képviselő-testület előzetes véleményét kell kikérni.

#### 5. §

(1) Közterület-használati engedélyhez kötött tevékenységek:

- a) Közterületen építmény elhelyezése az építmény által elfoglalt, valamint a fal síkjától számított 1 méteres alapterületet figyelembe véve.
- b) A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, benyúló és önálló hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezése.
- c) Közterületen alkalmi és mozgóárusításra, javító és szolgáltató tevékenységre.
- d) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, mutatóanyag és cirkuszi tevékenység céljára történő közterület használat esetén.
- e) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék 72 órát meghaladó idejű elhelyezésére.
- f) Közhasználatra még át nem adott közterület, illetve a település lakott részétől távol eső közterület használat esetén.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) Közút (járda) építésével, javításával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához.
- b) Az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának céljára szolgáló berendezések elhelyezésére.
- c) A közterületen, valamint alatta vagy felette elhelyezett közművek kialakítása, javítása érdekében végzett munkához.
- d) Magánszemélyek esetében az építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek, tüzelőanyagok 24 óránál rövidebb időtartamra történő elhelyezéséhez, illetve lerakásához, ha az a közlekedést nem akadályozza.

(3) Nem adható közterület-használati engedély a közlekedés rendjét veszélyeztető, a lakosság nyugalma vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére.

#### **A közterület-használati engedélyezés szabályai**

#### 6. §

(1) A közterület-használati engedélyezésre irányuló kérelmet a közterületet rendeltetésétől eltérően használni kívánónak a Petőfibányai Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Az engedélyezés során figyelembe kell venni a község rendezési tervét, a településképi arculati kézikönyvet, az építésügyi, köztisztasági, környezetvédelmi, közegészségügyi

szabályokat, szakhatósági véleményt, a közbiztonságot, egészséget befolyásoló tényezőket, körülményeket.

(3) Az engedélyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) A kérelmező nevét, lakóhelyének (telephelyének) címét.
- b) A közterület-használat célját és időtartamát.
- c) A közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti és a használat során elfoglalt terület mértékének helyszínrajzon történő pontos meghatározását.
- d) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására a kérelmezőt jogosító okirat számát, keltét.

(4) A kérelem mellékletei építmény és önálló hirdető-berendezés elhelyezésére vonatkozó kérelem esetén:

- a) a reklámhordozó műszaki tervdokumentációja,
- b) statikai terv,
- c) a reklámhordozó látványterve.

(5) A kérelemhez be kell mutatni az engedélyköteles tevékenység gyakorlása esetén a jogosultságot igazoló okiratot.

### **Az engedély tartalma**

#### **7. §**

(1) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni a kérelmezőnek és a díjfizetést nyilvántartó Pénzügyi Csoportnak, a határozatba foglalt kérelem elutasításáról a kérelmezőt értesíteni kell.

(2) A közterület-használati engedély tartalmazza:

- a) A jogosult nevét, lakhelyének (telephelyének) címét.
- b) A közterület-használat célját, időtartamát, helyét, módjának, mértékének pontos meghatározását.
- c) Utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
- d) Az engedély megszűnése esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó – kártalanítási igény nélküli – előírásokat.
- e) A közterület-használati díj mértékét, fizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának következményeit.
- f) Az anyagok és szerkezetek tárolására vonatkozó engedélyről szóló határozatban ki kell kötni továbbá, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályok szerint előírt módon történhet.
- g) A közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról, kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi, környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást.
- h) A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását.

### **A közterület-használati engedély érvényessége**

#### **8. §**

- (1) A közterület-használati engedély érvényes:
- a) határozott ideig,
  - b) határozatlan ideig,
  - c) meghatározott feltételek bekövetkeztéig, illetve
  - d) visszavonásig.

(2) A határozott időre szóló engedély meghosszabbítása kérhető a teljesítési feltételek fennállása esetén a lejáratát megelőző legalább 15 nappal előbb benyújtott kérelemmel.

### A közterület-használat díja

#### 9. §

(1) Az építmény, árusító és egyéb fülke elhelyezése esetén az építmény által elfoglalt és a falsíkjától számított 1 méteres alapterületet figyelembe véve: **150 Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

(2) Közterületen állandó **magánparkolás** céljára használt közterület 10 m<sup>2</sup>/autó esetében: **18.000Ft/év.**

(3) Közterületbe benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, benyúló és önálló hirdető-berendezés, cég és címtábla elhelyezése esetén a kérdéses felületet figyelembe véve: **500,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

(4) Kiállítás, vásár, alkalmi és mozgóárusítás, javító és szolgáltató tevékenység: **1.000 Ft/nap;** a cirkuszi- és mutatványos tevékenység céljára igénybe vett közterület-használat esetén **5.000 Ft/nap.** A díjfizetés az üzemeltetés időpontjától esedékes. Amennyiben a berendezések, felszerelések összeállítása miatt a mutatványos tevékenység csak később folytatható, úgy a díjfizetési kötelezettség az üzemeltetéstől, de legkésőbb a terület igénybevételétől számított 3. naptól válik esedékessé.

(5) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése során **200 Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

(6) Közhasználatra még át nem adott közterületnek, illetve a település lakott részétől távol eső közterület ideiglenes hasznosítása esetén **6,-Ft/m<sup>2</sup>/év** használati díjat köteles fizetni a közterületet igénybe vevő.

#### 10. §

(1) A használaton kívüli – fém – társasházi konténerek közterületen való tartása esetén **1.000Ft/hó/konténer.**

(2) A közterület-használati díj mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja, szükség esetén bármikor jogosult annak összegét emelni.

(3) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett év, hó, nap, négyzetméter egésznek számít.

### A közterület-használati díj megfizetésének módja

#### 11. §

- (1) A közterület-használati díjat a jogosult az engedélyben meghatározott időtartamra a tényleges használattól függetlenül köteles megfizetni.
- (2) A közterület-használati díjat
- a) éves használat esetén két egyenlő részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig,
  - b) az első befizetési időt követő kezdés esetén az engedély kézhezvételét követő 30 napon belül egy összegben,
  - c) havi vagy napi használat esetén az engedély kézhezvételével azonos időpontban, egy összegben,
  - d) a 8. § (5) bekezdés szerinti építési célú közterület-használat esetén az engedély kézhezvételét követő 15 napon belül, illetve amennyiben a használat 6 hónapon túli időtartamra szól, minden hónap 15-ig kell megfizetni,
  - e) **magánparkoló** céljából igénybe vett közterület esetén a közterület-használati engedély csak akkor adható ki, ha az 1 évre járó közterület-használati díj, továbbá a rendszámot tartalmazó tábla költségének befizetése megtörtént.
- (3) A közterület-használati díjat az önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni.
- (4) Alkalmi vásár, piac, búcsú alkalmával átvételi elismervény (nyugta) ellenében a Polgármesteri Hivatal által megbízott személy, piacfelügyelő szedi be a közterület-használati díjat a helyszínen.
- (5) Amennyiben a közterület-foglalási díjat az esedékességkor kötelezett nem fizeti be – a napi használat kivételével – 8 napos fizetési felszólítást kell részére kiküldeni. E határidő elmulasztása esetén a közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, a közterület használatot meg kell szüntetni.
- (6) A fizetési határidő elmulasztásának következményeiről a jogosultat az engedélyező határozatban figyelmeztetni kell

### **Mentes a közterület-használati díj fizetése alól**

#### **12. §**

- (1) Mentessül a közterület-használati díj fizetése alól az a használó, akinél a közterület igénybevétele a gépjármű meghibásodása következtében válik szükségessé és annak elszállítása rajta kívülálló okok miatt válik lehetetlenné. Ez esetben a mentesség 15 napra engedélyezhető.
- (2) Nem kell közterület-használati díjat fizetni az építésügyi hatóság által kötelezően építendő gépjárműparkoló által elfoglalt terület után.

### **Járművek tárolása és üzemképtelen járművek elszállítása**

#### **13. §**

- (1) Közúton vagy más közterületen jármű nem tárolható, kivéve az, amelyre az üzembentartója **magánparkolás** céljára kiadott közterület használati engedéllyel rendelkezik.
- (2) Közterületen csak az tárolható kizárólag rendszámmal rendelkező személygépjárművet, aki **magánparkolás** céljára kiadott közterület-használati engedéllyel rendelkezik.

(3) A 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó súlyú gépjármű közterületen kizárólag közterület használati engedéllyel tárolható.

(4) Hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek tárolására a KRESZ 59. § (3) bekezdésének szabályai az irányadók.

(5) A szabálytalan elhelyezés miatt balesetveszélyt jelentő vagy a forgalmat akadályozó, a közterületen várakozó vagy üzemképtelen jármű felszólítás nélkül elszállítható. Az elszállítással és tárolással kapcsolatos költségek a jármű üzembentartóját terhelik.

(6) A jármű elszállításáról 3 napon belül írásban értesíteni kell a Hatvani Rendőrkapitányságot.

### **Magánparkoló céljára igényelt közterület-használat**

#### **14. §**

(1) **Magánparkolás** céljából közterület-használati engedély iránti kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon nyújtható be.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a Kérelmező személyes adatait és azt a pontos címet, helyet, ahol szeretne magánparkolót.

(3) Amennyiben ugyanarra a helyre többen is kérelmet nyújtanak be, a parkoló pontos helyére és az Engedélyes személyére a Pénzügyi Bizottság mérlegelés alapján tesz javaslatot – a kérelemben meghatározott indokok figyelembevételével.

(4) A mérlegelésen alapuló döntés során figyelembe kell venni az alábbi körülményeket:

- a) a kérelmező tulajdonában lévő autók számát,
- b) a kérelmező tulajdonában lévő garázsok számát, pontos címét,
- c) mozgásában korlátozott személy a kérelmét,
- d) egyéb egészségi állapotot,
- e) bármely olyan okot, amely alapján indokolt a kérelmezőnek a kérelmezett helyre történő parkolása.

(5) A **magánparkolás** céljából kiadott közterület-használati engedély határozatlan időre szól, ami a felek részéről bármikor visszavonható, illetve nem fizetés vagy önkormányzati érdekek alapján visszavonásra kerül.

(6) A **magánparkolás** céljából közterület-használati engedély csak petőfibányai állandó lakcímmel vagy petőfibányai tartózkodási hellyel rendelkező lakosnak adható ki.

#### **15. §**

(1) A településkép egységének érdekében a **magánparkolást** jelző egységes, egyedi rendszámmal ellátott táblát az Önkormányzat gyártatja le.

(2) A **magánparkolást** jelző tábla habosított műanyagból készült, 5mm vastag és 40x28cm méretű, mintáját az 1. számú melléklet tartalmazza.

(3) **Magánparkoló** céljából igénybe vett közterület esetén a közterület-használati engedély csak akkor adható ki, ha az 1 évre járó közterület-használati díj, továbbá az egyedi rendszámot tartalmazó tábla költségének befizetése megtörtént.



(4) A **magánparkolást** jelző tábla egyszeri költsége **3.000 Ft.**

(5) Amennyiben a kérelmet a Polgármester elutasítja, illetve a Pénzügyi Bizottság nem javasolja, a magánparkoló után fizetendő éves összeg, illetve a tábla egyszeri díja a kérelmező számlaszámára visszautalásra kerül.

(6) Rendszámváltozás esetén a **magánparkolást** jelző tábla feliratának módosítása az Engedélyes jelzését követően az Önkormányzat feladata.

## 16. §

(1) A **magánparkolót** jelző táblával jelölt parkolóban más rendszámú autóval parkolni tilos.

(2) A **magánparkolóban** engedély nélküli parkoló autó üzembentartójával szemben **5.000 Ft bírság** szabható ki, mely bírság összege minden további szabálytalan parkolást követően 5.000 Ft-tal emelkedik, a bírság legmagasabb összege 20.000 Ft.

(3) Az újabb bírságolás összegének meghatározásánál kizárólag a bírságolást megelőző 1 éves bírságolási előzményt lehet figyelembe venni.

(4) Az engedély nélkül parkoló autó üzembentartójával szembeni közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a jegyző jogosult.

(5) A kiszabott bírságot az elsőfokú határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell az elkövetőnek megfizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.

(6) Amennyiben a cselekmény elkövetője első alkalommal parkolt **magánparkolót** jelző táblával jelölt parkolóban más rendszámú autóval, bírság helyett figyelmeztetés is alkalmazható.

## 17. §

(1) Az Önkormányzat a **magánparkolást** hivatalból nem ellenőrzi, eljárás a szabálytalanul parkoló személlyel szemben kizárólag akkor indul, amennyiben az engedéllyel rendelkező sérelmezi az általa bérelt helyen történő parkolást, illetve a szabálytalan parkolásról egyértelműen beazonosítható fotófelvétel küldésével kéri a szabálytalanul parkoló személy bírságolását.

(2) Az Engedélyes köteles haladéktalanul jelezni az Önkormányzat felé a magánparkolást jelölő, rendszámommal ellátott tábla eltűnését.

(3) A magánparkolás céljára adott határozatlan idejű engedély megszűnik, ha az Engedélyes elmulasztja befizetni a következő évre fizetendő díj összegét.

(4) A befizetést követő 11. hónapban az Engedélyes tájékoztatást kap a következő évre fizetendő díj összegéről, befizetési határidejéről.

(5) A következő évre esedékes közterület-használati díj befizetésének elmulasztása esetén az Önkormányzat az engedélyt visszavonja, az egyedi rendszámmal ellátott táblát bevonja, a parkolót pedig 15 napon követően újabb igénylő részére kiadhatja.

## 18. §

- (1) Az engedély megszűnését követően a táblát az Engedélyes köteles visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére.
- (2) A határozatlan időre kiadott engedély után a fizetési kötelezettség mindaddig fennáll, amíg az Engedélyes írásban le nem mond a magánparkolóról.
- (3) A magánparkoló céljára kiadott közterület-használati engedély közérdekből bármikor megszüntethető.
- (4) A **magánparkoló** céljából kiadott közterület-használat során a jármű őrzéséről az önkormányzat nem gondoskodik, a gépjárművekben keletkezett károkért nem vállal felelősséget.
- (5) A magánparkoló céljára kiadott közterület-használati engedély visszavonásra kerül, amennyiben a magánparkolóval rendelkező Engedélyes nem a magánparkolóját, hanem rendszeresen az ingyenesen használható parkolókat használja, a részére foglalt magánparkolót pedig üresen hagyja.

### A közterület jogszerűtlen használatának következményei

## 19. §

- (1) A közterület-használat szabályszerűségét és az engedély nélküli közterület-használatot a jegyző ellenőrzi.
- (2) A jogosult köteles a közterület-használati engedélyt, és az egyéb igazolásokat (pl.: befizetési csekk, vállalkozói igazolvány) magánál tartani és hatósági ellenőrzés esetén azt az ellenőrző hatóságnak bemutatni.
- (3) A közterület-használati engedélyben rögzített határidő lejártakor és a közterület engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő használata esetén a használatot a jogosult köteles megszüntetni és a közterületet saját költségén minden kártanítási igény nélkül – ha a Polgármester másként nem állapítja meg – 3 napon belül helyreállítani.
- (4) Amennyiben az engedélytől eltérő használatot a jogosult nem szünteti meg, a közterület-használati engedélyt vissza kell vonni és kötelezni kell a közterület eltérő használatának megszüntetésére.
- (5) Az engedély nélküli használat tartamára a használót az egyébként fizetendő közterület-használati díj tízszeresének megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.
- (6) Ha a használó az (1) bekezdésben előírt kötelezettségének nem tesz eleget, a Polgármester a használó terhére és veszélyére gondoskodik a közterület-használat megszüntetéséről.

## 20. §

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.
- (2) Jogosult részére más helyen közterület-használati lehetőséget biztosítani nem kell. Ebben az esetben a befizetett díj időarányos részét vissza kell fizetni a jogosult részére.

(3) Ha a jogosult a közterület-használatot az engedély időtartamának lejárta előtt meg kívánja szüntetni, köteles ezt az engedély visszavonása érdekében a Polgármesteri Hivatalhoz bejelenteni.

(4) Ha a közterület-használat a (3) bekezdés szerint szűnt meg, akkor a már befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

### **A közterület filmforgatási célú használata**

#### **21. §**

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(4) A közterület használati díjkedvezmény mértéke ebben az esetben maximum 50% lehet.

(5) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.

(6) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat csak különösen indokolt esetben hagyható jóvá. A közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat. Az ezen kívüli időtartam csak különösen indokolt esetben hagyható jóvá.

#### **22. §**

(1) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(2) A turisztikailag kiemelt területeken a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg a 150 m<sup>2</sup> területet.

(3) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használatához az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) Ha az Mgtv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

## **A játszótér használatának szabályai**

### **23. §**

- (1) Petőfibánya Község Önkormányzatának tulajdonában a Selypi úton a 162. hrsz.-on létesült játszóteret, az azon felállított játékokat és játszóházat rendeltetésének, korosztályának megfelelően, saját felelősségére bárki ingyenesen használhatja.
- (2) A játszótéri eszközök állapotuknak – a természetes elhasználódáson túli – romlása, rongálása nélkül használhatók.
- (3) A gondatlan károkozó a Ptk. szabályai, míg a szándékosan kárt okozók ezen felül a kár mértékétől függően szabálysértési vagy büntetőjogi felelősséggel tartoznak.
- (4) A játszótéri eszközöket a tulajdonos önkormányzat a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerint bevizsgáltatta, a játszótéri eszközöket a gyártó, az importáló vagy a forgalomba hozó „A biztonságossági követelményeknek megfelel” felirattal ellátta.
- (5) Az egyes játszótéri játékok korosztályoknak megfelelő rendeltetését tábla jelzi, azt a játék állaga és a használó testi épségének megőrzése érdekében be kell tartani.
- (6) A játszótér március 1-jétől november 30-ig naponta 8.00-tól este 20.00 óráig tart nyitva.

### **24. §**

- (1) Nyitvatartási időben munkanapokon 13.00 órától 19.00 óráig a játszóeszközök, és a játszóház használatát lehetőség szerint, illetve szükséges esetekben önkormányzati alkalmazott is felügyeli.
- (2) Nyitvatartási időn túl a kerítés kapuját zárni kell, ez időszak alatt a játszótérre bemenni, ott tartózkodni tilos.
- (3) A játszótéri játékokat 1-14 év közötti gyermekek használhatják.
- (4) A játszóteret 6 éven aluli gyermekek csak felnőtt felügyelete mellett látogathatják.
- (5) A játszótérre a közegészségügyi követelmények betartása érdekében szigorúan tilos kutyát, vagy más állatot bevinni, beengedni. Az esetlegesen bekerülő kóbor állatok befogatása érdekében azonnal a játszótér felügyeletét ellátó önkormányzati alkalmazottat, vagy távollétében közvetlenül a Polgármesteri Hivatalt kell értesíteni.
- (6) A játszótéren szemetelni, a növényzetet károsítani tilos.

### **25. §**

- (1) A játszóházban biztosított tisztálkodási, pelenkázási, WC-használati lehetőség a játszóteret jogszerűen használóknak ingyenes.
- (2) A játszótér területén dohányozni tilos.
- (3) A játszótéren kerékpározni, motorkerékpározni, mások testi épségét veszélyeztető tevékenységet folytatni tilos.

(4) A játszótéri eszközök műszaki felülvizsgálata évente szerződés alapján történik.

(5) A játszótér használatának szabályait jól látható helyre ki kell függeszteni.

### **Záró rendelkezések**

#### **26. §**

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterület használatáról szóló 21/2012.(V.24.) számú rendelet hatályát veszti.

#### **27. §**

Ez a rendelet 2022. június 24-én lép hatályba.

K.m.f.

Juhász Péter  
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor  
Jegyző

**1. számú melléklet**  
**a közterület használatáról**  
10/2022.(VI.23.) önkormányzati rendelethez

A magánparkolót jelző tábla mintája:



**Juhász Péter, polgármester**

Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bére. Van esetleg más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk! Nyújtsa fel a kezét, aki a rendelet-módosítást elfogadja.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:*

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások béréről szóló  
2/2012.(II.11.) önkormányzati rendelete módosításáról**

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az 1993. évi LXXVIII. Lakástörvény 34. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások béréről szóló 2/2012.(II.11.) rendelete (a továbbiakban: Laktér.R.) módosítására következő rendeletet alkotja:

**1. §** A Laktér. R. 3. § (3) helyébe a következő rendelkezés lép:

- (3) A piaci alapon bérebe adott lakás laktérét a bérlő a pályázati versenytárgyalás eredményének megfelelő összegben, bérleti szerződésében meghatározott módon fizeti meg. A továbbiakban piaci alapon bérebe adott lakás laktérére 2022. július 1-jétől **1.200 Ft/m<sup>2</sup>**.

**2. §** Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba és 2022. július 2-án hatályát veszti.

K.m.f.

Juhász Péter  
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor  
Jegyző

**Juhász Péter, polgármester**

Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja. Van esetleg más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk! Nyújtsa fel a kezét, aki a határozatot elfogadja.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**71/2022.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület **az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 36. §-ára figyelemmel **2022. július 1-jétől a közszolgáltatók részére egységesen 20 %-os mértékben emeli meg.**

**A piaci értéken megállapított nem közszolgáltatási célú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 20 %-os mértékben emeli meg.**

Felhívja a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a bérleti díjak emeléséről a bérlőket értesítse, illetve a polgármestert, hogy a megemelt díjak beszedéséről a Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézői útján gondoskodjon.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2022. július 1., majd folyamatosan

### **Juhász Péter, polgármester**

A 42. oldalon határozati javaslat a 272/4 hrsz besorolására. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk! Nyújtsa fel a kezét, aki a határozatot elfogadja.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **72/2022. (VI.22.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a település területén lévő **garázsok** alatt lévő még önkormányzati tulajdonban álló területek eladásának ügyét.

- 1) A Képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy az önkormányzati ingatlanokon lévő felülepítmények használói részére értékesíti a garázsok alatti földterületeket, közöttük a 272/4. hrsz-ú ingatlan egy részét.
- 2) A Képviselő-testület az adásvételi szerződések megkötése érdekében úgy dönt, hogy a **272/4. hrsz-ú közpark** besorolású ingatlan besorolását **beépítetlen terület besorolásra** változtatja.
- 3) A 272/4. hrsz-ú ingatlant Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiveszi az önkormányzati törzsvagyomból és lehetővé teszi annak értékesítését.
- 4) Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az önkormányzati ingatlan besorolásának megváltoztatását kérje a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Földhivatalában.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester a Jegyző útján

### **Juhász Péter, polgármester**

Az óvoda helyzetét ismerjük, az óvodavezető nyugdíjazása miatt vezetői pályázatot kell kiírni. Az Möt. alapján pályázati kiírás tárgyalásakor zárt ülést lehet elrendelni. Van-e, aki javasolja a zárt ülést? Ha nincs, akkor nyílt ülésen tárgyaljuk meg a pályázati feltételeket, amelyeket az előterjesztés tartalmaz.

Erről testületi határozat kell. Van-e valakinek további kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk! Nyújtsa fel a kezét, aki a határozatot elfogadja.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

## **73/2022. (VI.22.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfibányai Mini Manó Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői feladatainak ellátására vonatkozó magasabb vezetői pályázatot az előterjesztettek szerint, jelen határozat mellékletét képező tartalommal kiírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon.

A Képviselő-testület a Petőfibányai Mini Manó Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői feladatainak ellátására beérkező pályázatokat értékelő szakértői bizottság tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:

- Fehér Istvánné nyugdíjas óvodapedagógus
- Székely Ernőné nyugdíjas óvodapedagógus
- Ludvigné Dévai Ilona nyugdíjas óvodapedagógus
- Fáczánné Dobrocsi Julianna tanítónő

A Képviselő-testület megbízza a bizottságot, hogy a pályázati határidőt követően a pályázókat hallgassa meg, majd a bizottság a meghallgatás alapján kialakított véleményét – a döntés segítése céljából – foglalja írásba és terjessze a Pénzügyi Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

Határidő: pályázat kiírása 2022. július 1.

Felelős: polgármester

### **Juhász Péter, polgármester**

A 43. oldalon a Liszt Ferenc utca 4. közgyűlési határozata. A térfigyelő kamerákról és a Nagykantin közterület használatáról.

### **Csáki Imréné, helyi lakos**

Szeretném leszögezni, hogy nincs személyes ellentétem a kocsmatulajdonossal, örültem volna, ha ő is itt van. De ott kell lakni, hogy tudják, mi a probléma. Nagyon köszönjük a kamerát is. Szomorú, hogy a ház egy hónap alatt változtatta meg a véleményét. Állandóan csak a röhögés és ízléstelen beszéd hallatszik fel. Nem értem mi történhetett, hogy a második lakógyűlésen csak négyen szavaztak a kocsmá ellen. Eszméletlen dolgok vannak ott. Tényleg javult a helyzet, egy kicsit mintha tényleg békésebb lenne a placc. De én akkor sem szeretném, ha ki lenne pakolva.

### **Juhász Péter, polgármester**

Örülünk, hogy itt van. Elismerjük, hogy problémák tényleg vannak, de a vendégekkel és nem a kocsmá tulajdonosával. Már egy órával a zárás előtt bepakolják a padokat. Felhívták a vendégek figyelmét a problémákra. A többség döntését el kell fogadni.

### **Csáki Imréné, helyi lakos**

Ezt természetesen megértem.

### **Juhász Péter, polgármester**



Településrendezési eszközök több részterületen való módosítása. Van kérdése, véleménye valakinek? Ha nincs, kérem, hogy szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki határozati javaslattal egyetért.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **74/2022.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat**

Petőfibánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Petőfibánya településrendezési eszközeinek több részterületen történő eseti módosításának (lakóterületek) kidolgozásával kapcsolatban, a folyamatban lévő tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának kezdeményezését megelőzően *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) foglaltak figyelembevételével,*

- a) **tudomásul veszi**, hogy a parterektől a partnerségi egyeztetés során a tervezett kapcsolatban írásban vélemény, észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon tett észrevételek vélemények figyelembevételével a tervezettel kapcsolatban ellenvélemény nem maradt fenn;
- b) **dönt arról**, hogy a partnerségi egyeztetést lezárja;
- c) **dönt arról**, hogy a környezeti vizsgálati eljárásban
  - ca) a beérkezett véleményeket megismerte,
  - cb) a beérkezett vélemények alapján, indokolt a tervezet pontosítása és az épített környezet védelme vonatkozásában a környezeti értékelés készítése a tervezet alátámasztó munkarészeként.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, így kiemelten a döntés szerint véglegesített és kiegészített tervezet tekintetében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésre.

Határidő: 2022. június 23.

Felelős: Polgármester

#### **Juhász Péter, polgármester**

Tégy jót! Alapítvány kérelme következik. Hétfőn a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **75/2022.(VI.22.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Tégy jót! Alapítvány (3023 Petőfibánya, Sport utca 10. Al/3.) kérelmét. Az Alapítvány a III. Jótékonyági Focitorna elnevezésű sport- és szabadidős rendezvény költségeinek előteremtése érdekében pályázott

Magyarország Kormányának VP6-19.2.1.-98-4-17 számú felhívása a Zagyvaság Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület LEADER helyi akciócsoport illetékességi területén működő civil szervezetek támogatására „Hagyományőrző, értékteremtő rendezvények, képzések lebonyolítása, kiadványok készítése” kereten belül vissza nem térítendő támogatásra, 2.000.000 Ft összegre.

Az Alapítvány a lebonyolításhoz szükséges 2.000.000 Ft, mint megelőlegező kölcsön összegére kérelmet nyújtott a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a rendezvény lebonyolításához szükséges 2.000.000 Ft-ot, a pályázati összeg megérkezéséig kölcsön formájában megelőlegezi az Alapítvány részére.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a kölcsönt utalja át az Alapítvány számlájára.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.07.23.

### **Juhász Péter, polgármester**

54. oldalon beszámoló lejárt határidejű határozatokról, kérem, hogy számozás nélküli határozatban fogadjuk el. Köszönöm.

56. oldalon jogszabályi tájékoztató, kérem tudomásul venni. Van még valakinek kérdése?

### **Tomecz László, képviselő**

Igen, nekem. A Hatvani út elkészült, javaslom, hogy a súlykorlátozást szüntessük meg.

### **Juhász Péter, polgármester**

Van valaki, akinek más a véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki elfogadja a javaslatot.

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:*

## **Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete a település súlykorlátozással érintett utcáiba történő behajtásának rendjéről 13/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Petőfibánya Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján, a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 05.) KPM-BM együttes rendelet szabályainak betartásával a település súlykorlátozással érintett utcáiba történő behajtásának rendjéről *szóló* 13/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosítására a következőket rendeli el.

**1. § A rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.**

2. § A rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba és 2022. július 2-án hatályát veszti.

K.m.f.

Juhász Péter  
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor  
Jegyző

**Juhász Péter, polgármester**

Van még kérdése valakinek? Amennyiben nincs, a nyílt ülést bezárom, a zárt ülést megnyitom.

K.m.f.

**Juhász Péter  
Polgármester**

**Dr. Gyirán Viktor  
Jegyző**

**A jegyzőkönyv hitelül:**

*Smid Klaudia  
jegyzőkönyvvezető*