

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023.(XI.23.) önkormányzati rendelete**

a település tisztaságáról és a helyi környezet védelméről

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a település tisztaságáról és a környezet védelméről a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1. §

Petőfibánya Községi Önkormányzatának képviselő-testülete a közterületek és magántulajdonban lévő ingatlanok tisztasága, a környezet és a levegő védelme érdekében közösségi szabályokat alkot.

Ingatlanok tisztántartása

2. §

- (1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, tényleges használója köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az udvar és a kert gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a közterületre, illetve a szomszédos ingatlanra átnyúló ágak metszéséről.
- (3) Az ingatlanon kommunális és egyéb hulladék tárolása tilos.
- (4) Az ingatlanon építési törmelék tárolása csak az építkezés befejezéséig megengedett.

A közterületek tisztántartása

3. §

- (1) A közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, gyomtalanításáról, szilárd burkolatú utak, járdák, a kerékpárút és az alagút tisztántartásáról, közterületi szeméttárolók kihelyezéséről és üritéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (2) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a közterületek tisztántartásával kapcsolatban:
 - a) az ingatlan előtti járdaszakasz, illetve a járda melletti zöld sáv úttestig terjedő teljes területének tisztántartásáról, gondozásáról, gyomtalanításáról;
 - b) a járdaszakasz melletti nyílt árok gyomirtásáról, műtárgyai tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatának biztosításáról;
 - c) a tömbtelkeken az egyes épületekhez alapító okiratuk szerint tartozó területen túl az ingatlan előtti járdaszakasz és az úttestig terjedő terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (3) Az ingatlan előtti járdaszakasz tisztántartása:
 - a) Az ingatlan előtti járdaszakaszt szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal le kell takarítani.
 - b) A téli időszakban a reggeli órákban meg kell tisztítani a járdát a hótól és a havat folyamatosan kell letakarítani. A hó lerakása a közterületen csak úgy lehetséges,

hogy az a jármű és gyalogos forgalmat és a közszolgáltatási felszerelési tárgyak használatát ne zavarja.

- c) A járda síkossága esetén biztosítani kell annak síkosság-mentesítését felhíntésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóró anyaggal (pl. homok, hamu, salak, fűrészpor, kőporliszt).
- (4) Saroktelek esetén a tulajdonos, használó köteles mindkét utcafontra nézve a járdaszakasz tisztántartására és a (2) a) és b) pontjában szabályozott kötelezettségekre vonatkozó rendelkezéseket végrehajtani.
- (5) Az ingatlan tulajdonosának, használójának (2)-(4) bekezdésben meghatározott kötelessége abban az esetben is fennáll, amennyiben az ingatlan használaton kívül áll.
- (6) A szórakozó, vendéglátó és árusító helyek, valamint az üzletek előtti járdaszakaszt a tevékenységet folytató köteles tisztántartani, a hulladékot eltávolítani, téli időszakban a síkosságmentesítésről és a hóeltakarításról gondoskodni.

4. §

- (1) A gyomirtást lehetőleg mechanikus úton kell végezni, vegyszeres gyomirtás esetén fokozottan ügyelni kell az egészségügyi-növényvédelmi szabályok betartására.
- (2) Az allergén gyomnövények, a parlagfű irtására az önkormányzat a lakosság bevonásával különös figyelmet fordít.
- (3) A közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata esetén (árusítás, építési-szerelési munka, búcsú-vásár, mutaványos felszerelések) a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani, a használat után a területet a szennyező anyagoktól megtisztítani.
- (4) A közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan javítási tevékenységet végezni, mely szennyeződést okozhat.
- (5) Lakóházhoz, garázsokhoz tartozó területen járművet mosni, javítási tevékenységet úgy kell végezni, hogy környezetszennyezést, környezetveszélyeztetést ne okozzon.
- (6) Közkutaknál a közkút környékének szennyezését előidéző tevékenységet (pl. mosás, járműmosás) folytatni nem lehet.

Vízvezető árkok tisztítása

5. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti, saroktelek esetén az ingatlan előtti és a kert teljes vonalában lévő szakaszon – az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelezettsége.
- (2) Járműbehajtók átereszeinek építése, tisztántartása az ingatlan tulajdonosának, használójának feladata.
- (3) A község területén kialakított saját használatú utak, gyalogos-, és jármű bejárók létesítése esetén biztosítani kell a víz természetes lefolyását.
- (4) A már meglévő és rendeltetésének meg nem felelő átereszeket a vízkárok megelőzése céljából az ingatlan tulajdonosának megfelelő méretűre kell cserélnie.
- (5) A csapadékvíz elvezetésére alkalmatlan létesítményt az önkormányzat az ingatlan tulajdonosának költségére kicserélheti, amennyiben felhívásra a munkák elvégzésére kötelezhető személy nem tesz eleget.
- (6) A közterületre szennyvizet kiönteni, vagy kivezetni tilos.

6. §

- (1) Vízelvezető árokban semminemű anyag nem tárolható.
- (2) Amennyiben a belvízelvezető árokban felgyülemlt hordalék mennyisége indokoltá teszi, az ingatlan tulajdonosa, használója az árok mélyítését köteles elvégezni. Ezen munkák végzését az önkormányzat felhívására kötelesek az ingatlan tulajdonosai, használói teljesíteni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelességeként meghatározott kötelezettségek nem teljesítése esetén a szükségessé váló munkák elvégzését az önkormányzat az ingatlan tulajdonosának, használójának költségére elrendelheti.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:
 - a) az, aki az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, – járda hiányában egy méter széles területsáv –, továbbá ha zöldsáv is van, az ingatlan határától az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztán tartásáról, kaszálásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról nem gondoskodik;
 - b) az, aki az ingatlan határától az úttestig terjedő területen lévő, valamint az ingatlannal határos nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gaztalanításáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről nem gondoskodik;
 - c) az a kötelezett, aki a beépített és beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, és a füves területek gondozásáról nem gondoskodik;
 - d) az a kötelezett, aki az ingatlan határától az úttestig terjedő területen, illetve a járdán felburjánzó gyom kiirtásáról, a járda és az úttest közlekedésre alkalmassá tételéről a balesetmentes közlekedést veszélyeztető növények, benyúló ágak és bokrok megfelelő nyesésével, valamint a közlekedést akadályozó vagy veszélyeztető tárgyak eltávolításával nem gondoskodik.

A zöldterületek és parkok védelme

7. §

- (1) A parkok, játszóterek, közterületi fák, sövények gondozását az önkormányzat látja el.
- (2) Tilos a sportolás-kirándulás céljára szolgáló területek, közterületek beszennyezése.
- (3) A köztisztaság megóvása, balesetek elkerülése érdekében a közterületeken szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.
- (4) Szemetet, hulladékot csak a közterületi, erre a célra felállított hulladékgyűjtő tartályba lehet elhelyezni.
- (5) Tilos a közterületi gyűjtőedényből a hulladékot kiönteni, abból a más által beletett hulladékot kiszedni.
- (6) Tilos a gyepesített, gondozott parkokban a növényzetet letaposni, cserjéket, bokrokat, virágokat kitépni, vagy más módon a növényzetet megrongálni.

8. §

- (1) A közterület berendezési és felszerelési tárgyainak megrongálása, beszennyezése tilos.
- (2) Tilos a parkot nem megengedett célra, vagy módon használni, élőfára hirdetményt elhelyezni, bármilyen felirattal rongálni.

Szennyvíz, csapadékvíz

9. § Az épület tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről a csapadék, hólé a járdára ne folyjék. Ahol nincs csapadékvíz elvezető árok, ott a tulajdonos köteles gondoskodni saját területén a csapadékvíz elvezetéséről.

Avar és kerti hulladék égetése

10. §

- (1) Avar és kerti hulladék nyílt téri égetése a település belterületén tilos.
- (2) A lakossági avar és kerti hulladék elszállításáról az Önkormányzat szervezett hulladékgyűjtési közszolgáltatás keretében gondoskodik.

A rendeletben foglaltak megszegésének következményei

11. §

- (1) A rendeletben meghatározott szabályokat sértő magatartás elkövetőjével szemben
 - a) természetes személy elkövető esetén 10.000 forinttól 200.000 forintig,
 - b) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elkövető esetén 20.000 forinttól 2.000.000 forintigterjedő közigazgatási bírság (továbbiakban: bírság) szabható ki.
- (2) A bírság kiszabására a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét hatalmazza fel.
- (3) A bírság mértékének megállapítása során figyelembe kell venni:
 - a) a szabályok megsértésének súlyát,
 - b) a cselekmény ismétlődését és gyakoriságát, ebből fakadóan érvényesíteni kell a fokozatosság elvét,
 - c) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.
- (4) A kiszabott közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell az elkövetőnek megfizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.
- (5) Amennyiben a szabályokat sértő magatartás csekély súlyú, továbbá a cselekmény elkövetője az elkövetést megelőző egy évben a településen nem valósított meg hasonló magatartást, a személyi körülményei és a cselekmény elkövetésének körülményei alapján kellő visszatartó hatás várható, bírság helyett figyelmeztetés is alkalmazható.
- (6) Ha a közigazgatási bírság fizetésére kötelezett a fizetési határidő leteltét megelőzően bizonyítja, hogy az összeg meg nem fizetése neki nem róható fel, és hogy rajta kívülálló ok lehetetlenné teszi a határidőre való teljesítést, vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene, kérelmére a jegyző legfeljebb 6 havi részletfizetési kedvezményt engedélyezhet.

12. § Ez a rendelet 2023. november 24-én lép hatályba.

K.m.f.

Juhász Péter
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

Záradék:

A rendeletet 2023.11.23. napján kihirdettem.
Dr. Gyirán Viktor, jegyző
egys.!