

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. július 20-án megtartott soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv**

**T a r t a l o m:**

- *Jegyzőkönyv*
- *Jelenléti ív*
- *Melléletek*

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
116/2023.(VII.20.)	Külterületi ingatlan átvétele Lőrincitől
<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
19/2023. (VII. 21.)	A helyi építési szabályzatról szóló 12/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

*Petőfibánya, 2023. július 20.*

**Juhász Péter**  
**Polgármester**

**Dr. Gyirán Viktor**  
**Jegyző**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 20-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

**Jelenlévő képviselők:**

Juhász Péter, polgármester  
Szluka Norbert, alpolgármester  
Dr. Csillag Imre  
Molnár József  
Tomecz László

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

## **Javasolt napirendek:**

1. Helyi építési szabályzat eseti módosítása – a 16/2023. (VI. 22.) önk. rendelettel elfogadott HÉSZ módosítás hibajavítása
2. egyébek

### **Juhász Péter, polgármester**

Köszöntöm a jelenlévőket rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 5 fő. Nagy Katalin és Ondrék Attila előre jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Kérem a napirend elfogadását meghívó szerint.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.*

## **I. NAPIREND**

### **Helyi építési szabályzat eseti módosítása – a 16/2023. (VI. 22.) önk. rendelettel elfogadott HÉSZ módosítás hibajavítása**

### **Juhász Péter, polgármester**

A helyzetet mindenki ismer, eggyel több épület lesz, mert a kiszolgáló épületet lefelejtették. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki az eseti módosítást elfogadja.

*Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:*

### **Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 12/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Petőfibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés szerinti eljárásban, a meghatározott véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

Petőfibánya Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet **33/B. § (2) bekezdés b) pontja helyébe** a következő bekezdés lép: „b) elhelyezhető több épület, de munkásszálló, illetve szolgálati lakás rendeltetéssel legfeljebb 8 önálló épület;”

#### **2. §**

A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2023. július 22-én lép hatályba.

K.m.f.

Juhász Péter  
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor  
Jegyző

## II. NAPIREND Egyebek

### **Juhász Péter, polgármester**

Egyebek napirendi pont. Megérkezett a változási vázrajz Lőrinciből a temetőbe vezető járdával kapcsolatban. Ingyenes vagyónátadás fog történni. A költségeket mi álljuk. Az MFP-ben lehet majd utakra pályázni, ezért van szükségünk erre. De ezt már megbeszéltük.

Kérem, hogy aki ezzel egyetért, nyújtsa fel a kezét.

*Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **116/2023.(VII.20.) Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta Lőrinci Város Önkormányzatától érkezett változási vázrajzot, miszerint a petőfibányai külterületi 0232 hrsz-ú ingatlan megosztásával Lőrinci Város ingyenesen átadja Petőfibánya Községi Önkormányzat részére a változás után kialakított 0232/2 hrsz-ú kivett közút besorolású 5306 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is kéri az ingatlan tulajdonának minél előbbi térítésmentes átruházását.

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezúton nyilatkozza, hogy a változási vázrajzot készítő földmérő, illetve az értékbecslő munkadíját, egyéb költségeit megfizeti Lőrinci Város részére a tartalék terhére.

Felelős: értesítésre jegyző

Határidő: 15 nap

### **Juhász Péter, polgármester**

Van még témája, kérdése valakinek? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

Juhász Péter  
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor  
Jegyző

**A jegyzőkönyv hitelül:**

*Smid Klaudia*  
*jegyzőkönyvvezető*