

# FELHÍVÁS PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE

## PETŐFIBÁNYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA EGY RÉSZTERÜLETEN

### Tisztelt véleményező Partnerek!

Petőfibánya Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól alkotott 17/2017. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-a alapján a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét tájékoztatom, hogy Petőfibánya Képviselő-testülete a 27/2021. (IX. 02.) számú Kt. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről és arról, hogy a változásra kijelölt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, a Rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítás kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érint. A Rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A.§ és - a veszélyhelyzet ideje alatt - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) településrendezésre vonatkozó 157. § (1) bekezdés c) pont és (2) bekezdés a) pont szabályai szerint.

A fentiek alapján tájékoztatom a település lakosságát, a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét, hogy a vészhelyzet ideje alatt az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést (a tájékoztatás lakossági fórumát, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést) a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően elektronikus úton folytatja le.

A Rendelet szerinti munkaközi tájékoztatásának lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történik az alábbiakban jelzett módon:

***Az elkészült dokumentumok megtekinthetők elektronikusan a [www.petofibanya.hu](http://www.petofibanya.hu) honlapon a Felhívások címén belül a partnerségi véleményezés címszó alatt. Személyes megtekintésre, a rendkívüli vészhelyzetre való tekintettel nincs lehetőség.***

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak kizárólag elektronikus úton, levélben az [onkormanyzat@petofibanya.hu](mailto:onkormanyzat@petofibanya.hu) e-mail címre.

***AZ ELKÉSZÜLT DOKUMENTUMOK ELEKTRONIKUSAN 2022. JANUÁR 14-TŐL LESZNEK ELÉRHETŐEK.***

***A VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÁS UTOLSÓ IDŐPONTJA: 2022. JANUÁR 29. 24.00 ÓRA***



  
Juhász Péter  
polgármester