

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások béréről**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérét és a lakbérfizetéssel kapcsolatos szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ltv. 34-35. §-ára, és 91/A § 18. pontjára figyelemmel a következők szerint szabályozza.

**1. §**

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérét és a lakbérfizetéssel kapcsolatos szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ltv. 34-35. §-ára, és 91/A § 18. pontjára figyelemmel a következők szerint szabályozza.

**1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Petőfibánya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi lakásra, az abban lakó bérlőkre és lakáshasználókra.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő bérbbe adott, nem lakáscélú helyiségekre díjának megállapítása képviselő-testületi határozattal történik.

**2. §**

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakáshasználatért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott jogszabályban megállapított szolgáltatásokért a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért külön díj illeti meg, melynek mértékére a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetve a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

(3) A bérbeadó által a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások az alábbiak:

- a) a vízellátás és csatornahálózat biztosítása,
- b) közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használata, amely egyedi fogyasztása mérhető,
- c) szilárd hulladékiszállítás.

(4) A bérlő a vízellátásért és a csatornahasználatáért, valamint a szilárd hulladékiszállításért a szolgáltatóval kötött szerződése alapján köteles megfizetni a szolgáltatás díját.

**3. §**

(1) A bérbbe adott lakások lakbére **780 Ft/m<sup>2</sup>** (Áfa-mentes).

(2) A feltétel bekövetkezéséig tartó (szolgálati) alapon bérbbe adott lakások lakbére az (1) bekezdésnek megfelelő.

(3) A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérét a bérlő a pályázati versenytárgyalás eredményének megfelelő összegben, bérleti szerződésében meghatározott módon fizeti meg.

(4) A piaci alapon bérbe adott lakás lakbére **1.765 Ft/m<sup>2</sup>**.

(5) Azokban a társasházakban lévő bérlakások bérleti díja, amelyekben a jogszabályi kötelező mértéknél magasabb felújítási alapot határoztak meg, a kötelező és a megállapított felújítási alap közötti különbözettel emelkedik.

#### 4. §

(1) A lakást jogcím nélkül használó a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől 2 hónapig a használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos.

(3) A jogcím nélküli használat 2 hónapot meghaladó időtartamára a lakáshasználati díj a piaci alapon bérbe adott lakás lakbérével megegyező összeg.

(4) A jogcím nélküli használó kérelmére a Képviselő-testület eltekinthet a (3) bekezdésben foglaltaktól.

#### 5. §

A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások béréről szóló 2/2012. (II.11.) önkormányzati rendelet.

#### 6. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

K.m.f.

Juhász Péter  
Polgármester

Dr. Gyirán Viktor  
Jegyző

---

#### Záradék:

A rendeletet 2024.02.13. napján kihirdettem.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

egys.!